

Souhrn

doplňkových údajů k Žádosti pro přípravu návrhu smlouvy o úvěru (dále jen „Souhrn“)

1. KLIENT – OSOBNÍ A DALŠÍ ÚDAJE

Osobní údaje – 1 klient			
Jméno a příjmení (včetně titulu)			
Rodné číslo		Datum narození ¹	
Korespondenční adresa ²			
<input type="checkbox"/> adresa trvalého pobytu <input type="checkbox"/> adresa bydliště <input type="checkbox"/> jiná adresa			
Ulice, č. p. / orientační			
Obec, město, PSČ			
Stát			
Vzdělání ³ , zaměstnání, podnikání			
Nejvyšší dosažené vzdělání		<input type="checkbox"/> bez vzdělání <input type="checkbox"/> střední odborné (vyučen) <input type="checkbox"/> střední všeobecné <input type="checkbox"/> základní <input type="checkbox"/> úplné střední odborné <input type="checkbox"/> vysokoškolské	
Zaměstnanecký status		<input type="checkbox"/> zaměstnanec <input type="checkbox"/> podnikatel <input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> student <input type="checkbox"/> důchodce	
Zaměstnavatel	Název		
	IČO	Telefon	
Zaměstnán od			
Pracovní poměr sjednán na dobu		<input type="checkbox"/> Neurčitou <input type="checkbox"/> Určitou do data:	
Jste výhradně českým daňovým rezidentem? ⁴		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
Počet osob v domácnosti			
Dospělí		Děti 10–15 let	
Děti do 6 let		Nezaopatřené děti 15–26 let	
Děti 6–10 let			
Průměrné čisté měsíční příjmy ⁵ (včetně měny)			
Zaměstnání		Pronájem	
Podnikání		Ostatní	
Měsíční výdaje v Kč			
Splátky úvěrů a půjček		Životní pojištění	
		Pojištění nemovitosti	

¹ Vyplňte v případě, jedná-li se o cizince bez rodného čísla přiděleného orgánem ČR.

² Na korespondenční adresu bude doručováno, pokud nebude využita možnost výhradně elektronického doručování dokumentů do Hypoteční zóny

³ bez vzdělání – základní – střední vzdělání s výučním listem – střední s maturitou/Vyšší odborné (DiS) – vysokoškolské.

⁴ Daňovým rezidentem České republiky je ten, kdo má na území České republiky bydliště nebo se zde obvykle zdržuje.

⁵ Průměrné čisté měsíční příjmy za poslední 3 měsíce.

Kreditní karty a kontokorentní úvěry využitě za posledních 6 měsíců (součet limitů) ⁶		Výživné	
Leasingové splátky		Ostatní měsíční výdaje ⁷	
Měsíční výdaje související s úvěrem v Kč			
Životní/úvěrové pojištění		Poplatek za vedení BÚ	
Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr		pro splácení úvěru ⁸	

Účet pro splácení úvěru	
Mám běžný účet u ČSOB/ERA	<input type="checkbox"/> ANO Číslo účtu <input type="checkbox"/> NE
Žádám o založení ⁹	<input type="checkbox"/> ANO Pobočka ČSOB/ERA <input type="checkbox"/> NE
BÚ pro vrácení příp. přeplatků ¹⁰	<input type="checkbox"/> Číslo účtu
Pojištění hypotéky¹¹ - Žádám o sjednání Pojištění hypotéky u ČSOB Pojišťovny, a.s. ve variantě:	
<input type="checkbox"/> Pro jistotu = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity (v rozsahu 1 – 150 % výše úvěru) <input type="checkbox"/> Pro zdraví = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity a pracovní neschopnosti (vždy v rozsahu 100 % výše úvěru) <input type="checkbox"/> Pro práci = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity, pracovní neschopnosti a ztráty příjmu nebo pojištění pohledávky (vždy v rozsahu 100 % splátky úvěru). Rozsah pro smrt a plnou invaliditu %	

Osobní údaje – 2.klient			
Jméno a příjmení (včetně titulu)			
Rodné číslo		Datum narození	
Rodinný stav			
Korespondenční adresa			
<input type="checkbox"/> adresa trvalého pobytu	<input type="checkbox"/> adresa bydliště	<input type="checkbox"/> jiná adresa	
Ulice, č. p. / orientační			
Obec, město, PSČ			
Stát			

Vzdělání, zaměstnání, podnikání			
Nejvyšší dosažené vzdělání	<input type="checkbox"/> bez vzdělání	<input type="checkbox"/> střední odborné (vyučen)	<input type="checkbox"/> střední všeobecné
	<input type="checkbox"/> základní	<input type="checkbox"/> úplné střední odborné	<input type="checkbox"/> vysokoškolské
Zaměstnanecký status	<input type="checkbox"/> zaměstnanec	<input type="checkbox"/> podnikatel	<input type="checkbox"/> ostatní
	<input type="checkbox"/> student	<input type="checkbox"/> důchodce	
Zaměstnavatel	Název		
	IČO	Telefon	

⁶ Uvedte součet limitů kreditních karet a kontokorentních úvěrů, které jste využili(a) v posledních 6 měsících včetně rozpracovaných žádostí o tyto úvěry.

⁷ Neuvádějte běžné výdaje typu SIPO, školku, telefonní platby, nákupy, apod.

⁸ Týká se běžného účtu určeného pro splácení požadovaného hypotečního úvěru

⁹ V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o úvěru do 120 dní od podpisu této žádosti, beru žádost o založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a vydání platební karty od ČSOB, zpět.

¹⁰ Účet pro vrácení přeplatků z hypotečního úvěru. V případě inkasa z účtu ČSOB se jedná o účet žadatele

¹¹ Varianta pojištění úvěru, kterou je možné uzavřít:

Varianta 1 = Pro jistotu - pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity (v rozsahu 1 – 150 % výše úvěru).

Varianta 2 = Pro zdraví - pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity a pracovní neschopnosti (vždy v rozsahu 100 % splátky úvěru).

Varianta 3 = Pro práci - pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity, pracovní neschopnosti a ztráty příjmu nebo pojištění pohledávky (vždy v rozsahu 100 % splátky úvěru).

Zaměstnan od			
Pracovní poměr sjednán na dobu	<input type="checkbox"/> Neurčitou	<input type="checkbox"/> Určitou do data:	
Jste výhradně českým daňovým rezidentem?	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	
Počet osob v domácnosti			
Dospělí		Děti 10–15 let	
Děti do 6 let		Nezaopatřené děti 15–26 let	
Děti 6–10 let			
Průměrné čisté měsíční příjmy (včetně měny)			
Zaměstnání		Pronájem	
Podnikání		Ostatní	
Měsíční výdaje v Kč			
Splátky úvěrů a půjček		Životní pojištění	
Kreditní karty a kontokorentní úvěry využitě za posledních 6 měsíců (součet limitů)		Pojištění nemovitosti	
		Výživné	
Leasingové splátky		Ostatní měsíční výdaje	
Měsíční výdaje související s úvěrem v Kč			
Životní/úvěrové pojištění		Poplatek za vedení BÚ pro splácení úvěru	
Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr			
Účet pro splácení úvěru			
Mám běžný účet u ČSOB/ERA	<input type="checkbox"/> ANO Číslo účtu	<input type="checkbox"/> NE	
Žádám o založení	<input type="checkbox"/> ANO Pobočka ČSOB/ERA	<input type="checkbox"/> NE	
BÚ pro vrácení příp. přeplatků	<input type="checkbox"/> Číslo účtu		
Pojištění hypotéky - Žádám o sjednání Pojištění hypotéky u ČSOB Pojišťovny, a.s. ve variantě:			
<input type="checkbox"/> Pro jistotu = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity (v rozsahu 1 – 150 % výše úvěru)			
<input type="checkbox"/> Pro zdraví = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity a pracovní neschopnosti (vždy v rozsahu 100 % výše úvěru)			
<input type="checkbox"/> Pro práci = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity, pracovní neschopnosti a ztráty příjmu nebo pojištění pohledávky (vždy v rozsahu 100 % splátky úvěru).			
Rozsah pro smrt a plnou invaliditu %			
Osobní údaje – 3.klient			
Jméno a příjmení (včetně titulu)			
Rodné číslo		Datum narození	
Rodinný stav			
Korespondenční adresa			
<input type="checkbox"/> adresa trvalého pobytu <input type="checkbox"/> adresa bydliště <input type="checkbox"/> jiná adresa			
Ulice, č. p. / orientační			
Obec, město, PSČ			
Stát			
Vzdělání, zaměstnání, podnikání			
Nejvyšší dosažené vzdělání	<input type="checkbox"/> bez vzdělání	<input type="checkbox"/> střední odborné (vyučen)	<input type="checkbox"/> střední všeobecné
	<input type="checkbox"/> základní	<input type="checkbox"/> úplné střední odborné	<input type="checkbox"/> vysokoškolské
Zaměstnanecký status	<input type="checkbox"/> zaměstnanec	<input type="checkbox"/> podnikatel	<input type="checkbox"/> ostatní
	<input type="checkbox"/> student	<input type="checkbox"/> důchodce	

Zaměstnavatel	Název		
	IČO		Telefon
Zaměstnán od			
Pracovní poměr sjednán na dobu		<input type="checkbox"/> Neurčitou	<input type="checkbox"/> Určitou do data:
Jste výhradně českým daňovým rezidentem?		<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Počet osob v domácnosti			
Dospělí		Děti 10–15 let	
Děti do 6 let		Nezaopatřené děti 15–26 let	
Děti 6–10 let			
Průměrné čisté měsíční příjmy (včetně měny)			
Zaměstnání		Pronájem	
Podnikání		Ostatní	
Měsíční výdaje v Kč			
Splátky úvěrů a půjček		Životní pojištění	
Kreditní karty a kontokorentní úvěry využitě za posledních 6 měsíců (součet limitů)		Pojištění nemovitosti	
		Výživné	
Leasingové splátky		Ostatní měsíční výdaje	
Měsíční výdaje související s úvěrem v Kč			
Životní/úvěrové pojištění		Poplatek za vedení BÚ pro splácení úvěru	
Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr			

Účet pro splácení úvěru	
Mám běžný účet u ČSOB/ERA	<input type="checkbox"/> ANO Číslo účtu <input type="checkbox"/> NE
Žádám o založení	<input type="checkbox"/> ANO Pobočka ČSOB/ERA <input type="checkbox"/> NE
BÚ pro vrácení příp. přeplatků	<input type="checkbox"/> Číslo účtu

Osobní údaje – 4.klient	
Jméno a příjmení (včetně titulu)	
Rodné číslo	Datum narození
Rodinný stav	
Korespondenční adresa	
<input type="checkbox"/> adresa trvalého pobytu	<input type="checkbox"/> adresa bydliště
	<input type="checkbox"/> jiná adresa
Ulice, č. p. / orientační	
Obec, město, PSČ	
Stát	

Vzdělání, zaměstnání, podnikání			
Nejvyšší dosažené vzdělání	<input type="checkbox"/> bez vzdělání	<input type="checkbox"/> střední odborné (vyučen)	<input type="checkbox"/> střední všeobecné
	<input type="checkbox"/> základní	<input type="checkbox"/> úplné střední odborné	<input type="checkbox"/> vysokoškolské
Zaměstnanecký status	<input type="checkbox"/> zaměstnanec	<input type="checkbox"/> podnikatel	<input type="checkbox"/> ostatní
	<input type="checkbox"/> student	<input type="checkbox"/> důchodce	
Zaměstnavatel	Název		
	IČO	Telefon	
Zaměstnán od			
Pracovní poměr sjednán na dobu		<input type="checkbox"/> Neurčitou	<input type="checkbox"/> Určitou do data:

Jste výhradně českým daňovým rezidentem?	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Počet osob v domácnosti		
Dospělí		Děti 10–15 let
Děti do 6 let		Nezaopatřené děti 15–26 let
Děti 6–10 let		
Průměrné čisté měsíční příjmy (včetně měny)		
Zaměstnaní		Pronájem
Podnikání		Ostatní
Měsíční výdaje v Kč		
Splátky úvěrů a půjček		Životní pojištění
Kreditní karty a kontokorentní úvěry využité za posledních 6 měsíců (součet limitů)		Pojištění nemovitosti
		Výživné
Leasingové splátky		Ostatní měsíční výdaje
Měsíční výdaje související s úvěrem v Kč		
Životní/úvěrové pojištění		Poplatek za vedení BÚ pro splácení úvěru
Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr		

Účet pro splácení úvěru		
Mám běžný účet u ČSOB/ERA	<input type="checkbox"/> ANO Číslo účtu	<input type="checkbox"/> NE
Žádám o založení	<input type="checkbox"/> ANO Pobočka ČSOB/ERA	<input type="checkbox"/> NE
BÚ pro vrácení příp. přeplatků	<input type="checkbox"/> Číslo účtu	

2. INFORMACE O ÚVĚRU

Účelový – využití prostředků z úvěru (v Kč)			
Koupě		Splacení úvěru, (zá) půjčky ¹²	
Výstavba		Vypořádání dědictví	
Vypořádání SJM		Koupě družstevního podílu	
Rekonstrukce			
Neúčelový – tzv. americká hypotéka			
Koupě, výstavba, rekonstrukce, vypořádání nemovitosti			
Příslušenství nemovitosti			
Vybavení domácnosti			
Jiné (související s bydlením)			
Základní informace o úvěru (v Kč)			
Výše úvěru celkem		Z toho neúčelová část ¹³	
Vlastní prostředky		Cizí prostředky (jiný úvěr aj.)	
Dočasně nezajištěný úvěr výše v Kč ¹⁴		Výše navýšení úvěru ¹⁵	
Celková výše záměru		Čerpání úvěru na návrh na vklad	<input type="checkbox"/> ANO (zpoplatněno) <input type="checkbox"/> NE
Úroková sazba			

¹² Splacení znamená refinancování úvěru od bank, spořitelny nebo nebankovních institucí nebo (zá) půjčky od fyzických osob.

¹³ Vyplňte v případě, že požadujete službu neúčelové části.

¹⁴ Týká se případů, kdy na počátku nelze zřídit zástavní právo k nemovitosti.

¹⁵ Vyplňte jen v případě, že se jedná o refinancování v HB s navýšením.

Platnost úrokové sazby		Typ úrokové sazby	
------------------------	--	-------------------	--

Objekt úvěru (nemovitost, kterou budete úvěrem financovat)	
Druh nemovitosti (např. byt, rodinný dům)	
Adresa nemovitosti (případně č. parcely)	
Nemovitost	<input type="checkbox"/> pro vlastní bydlení <input type="checkbox"/> na investici (pronájem aj.)
Dosavadní vlastnictví nemovitostí k bydlení	<input type="checkbox"/> první vlastněná nemovitost <input type="checkbox"/> již vlastněna jiná nemovitost
Nemovitost zajišťující úvěr (vyplňte v případě, že není shodná s Objektem úvěru)	
Druh nemovitosti (např. byt, rodinný dům)	
Adresa nemovitosti (případně č. parcely)	

3. OCENĚNÍ A POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI

Ocenění nemovitosti zajišťující úvěr			
Žádáme o provedení ocenění nemovitosti ¹⁶	<input type="checkbox"/> ANO (zpoplatněno)	<input type="checkbox"/> NE	
Kontaktní osoba pro zpřístupnění nemovitosti pro provedení ocenění		Telefon	
Žádáme o sjednání pojištění stavby u ČSOB Pojišťovny, a.s.	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	

4. KOMUNIKACE S BANKOU

Žádáme, aby veškerá korespondence k hypotéce byla zasílána osobě oprávněné pro styk s Bankou, tj. osobě ¹⁷	<input type="checkbox"/> 1. klient <input type="checkbox"/> 2. klient
	<input type="checkbox"/> elektronicky na e-mailem:
	<input type="checkbox"/> formou listinných výpisů na korespondenční adresu klienta výše:
	<input type="checkbox"/> adresu trvalého pobytu;
	<input type="checkbox"/> adresu bydliště;
	<input type="checkbox"/> jinou adresu;
	<input type="checkbox"/> jinou korespondeční adresu ¹⁸

5. Prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v Souhrnu doplňujících údajů k žádosti jsou úplné a pravdivé. Dále prohlašujeme, že:

- není a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení na náš majetek, a není na náš majetek nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, a že nemáme vůči České republice, ČSSZ, zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu žádné neuhrazené dluhy po lhůtě splatnosti,
- s námi není vedeno jednání o ukončení pracovního poměru, případně, že nejsme ve výpovědní době z pracovního poměru,
- není proti nám vedeno trestní řízení, ani jsme nebyli odsouzeni pro trestný čin, kdy by takové skutečnosti mohly ohrozit naši schopnost řádně splácet úvěr.

Zavazujeme se neprodleně informovat Banku o všech změnách, týkajících se výše uvedených skutečností, včetně změn a nově zjištěných okolností s možným dopadem na hodnotu výše uvedených nemovitostí, a to po celou dobu trvání obchodního vztahu mezi námi a Bankou. Bereme na vědomí, že si Banka může údaje uvedené v této Žádosti ověřit a pokud zjistí, že jsme v této Žádosti uvedli nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo nespĺnili povinnost neprodleně informovat Banku o všech změnách, bude naše jednání posuzováno ze strany Banky jako podstatné porušení podmínek pro poskytnutí úvěru. Nejsme si vědomi žádných skutečností, které by v blízké době vedly k podstatnému zhoršení finanční situace. Bereme na vědomí, že na základě posouzení výše uvedených údajů Banka rozhodne o nabídce, kterou nám případně učiní. Dále výslovně potvrzujeme převzetí dokumentů, které tvoří přílohu této Žádosti, a seznámení se s níže uvedenými ostatními dokumenty.

Ostatní dokumenty, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách Banky www.hypotecnibanka.cz, případně v tištěné verzi na kterémkoliv z obchodních míst Banky:

Obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů a dalších úvěrů,

¹⁶ Za poplatek dle sazebníku Banky.

¹⁷ Korespondence k hypotéce bude zasílána zvoleným způsobem, pokud nebude využita možnost výhradně elektronického doručování dokumentů do Hypoteční zóny.

¹⁸ Vyplňte v případě jednání se o jinou korespondeční adresu.

Sazebník Hypoteční banky za peněžní a obchodní služby poskytované fyzickým osobám.

V dne

Souhrn doplňkových údajů k Žádosti o HÚ předán do banky dne

Předán včetně kompletních informací a podkladů dne

.....
Podpis 1. klienta

.....
Podpis 2. klienta

.....
Podpis 3. klienta

.....
Podpis 4. klienta