

# Souhrn

doplňkových údajů k Žádosti pro přípravu návrhu smlouvy o úvěru (dále jen „Souhrn“)

## 1. KLIENT – OSOBNÍ A DALŠÍ ÚDAJE

| Osobní údaje- 1. klient                                  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| Jméno a příjmení<br>(včetně titulu)                      |       |   |  |
| Rodné číslo  |       | Datum narození <sup>1</sup>   |  |
| Korespondenční adresa <sup>2</sup>                       |       |   |  |
| <input type="checkbox"/> adresa trvalého pobytu          |       | <input type="checkbox"/> adresa bydliště  |  |
|  |       | <input type="checkbox"/> jiná adresa  |  |
| Ulice, č. p. / orientační                                |       |   |  |
| Obec, město, PSČ   |       |   |  |
| Stát   |       |   |  |
| Vzdělání <sup>3</sup> , zaměstnání, podnikání            |       |   |  |
| Nejvyšší dosažené vzdělání                               |       | <input type="checkbox"/> bez vzdělání <input type="checkbox"/> střední odborné (vyučen) <input type="checkbox"/> střední všeobecné<br><input type="checkbox"/> základní <input type="checkbox"/> úplné střední odborné <input type="checkbox"/> vysokoškolské |  |
| Zaměstnanecký status                                     |       | <input type="checkbox"/> zaměstnanec <input type="checkbox"/> podnikatel <input type="checkbox"/> ostatní<br><input type="checkbox"/> student <input type="checkbox"/> důchodce   |  |
| Zaměstnavatel  | Název |   |  |
|  | IČO   | Telefon   |  |
| Zaměstnán od   |       |   |  |
| Pracovní poměr sjednán na dobu                           |       | <input type="checkbox"/> Neurčitou <input type="checkbox"/> Určitou do data:  |  |
| Jste výhradně českým daňovým rezidentem? <sup>4</sup>    |       | <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE  |  |
| Počet osob v domácnosti                                  |       |   |  |
| Dospělí  |       | Děti 10–15 let  |  |
| Děti do 6 let  |       | Nezaopatřené děti   |  |
| Děti 6–10 let  |       | 15–26 let   |  |
| Průměrné čisté měsíční příjmy <sup>5</sup> (včetně měny) |       |   |  |
| Zaměstnání   |       | Pronájem  |  |
| Podnikání  |       | Ostatní   |  |
| Měsíční výdaje v Kč                                      |       |   |  |
| Splátky úvěrů a půjček                                   |       | Životní pojištění   |  |
|  |       | Pojištění nemovitosti   |  |

<sup>1</sup> Vyplňte v případě, jedná-li se o cizince bez rodného čísla přiděleného orgánem ČR.

<sup>2</sup> Na korespondenční adresu bude doručováno, pokud nebude využita možnost výhradně elektronického doručování dokumentů do Hypoteční zóny

<sup>3</sup> bez vzdělání – základní – střední vzdělání s výučním listem – střední s maturitou/Vyšší odborné (DiS) – vysokoškolské.

<sup>4</sup> Daňovým rezidentem České republiky je ten, kdo má na území České republiky bydliště nebo se zde obvykle zdržuje.

<sup>5</sup> Průměrné čisté měsíční příjmy za poslední 3 měsíce.

|  |  |                                     |  |
|--|--|-------------------------------------|--|
| Kreditní karty a kontokorentní úvěry využitě za posledních 6 měsíců (součet limitů) <sup>6</sup> |  | Výživné                             |  |
| Leasingové splátky   |  | Ostatní měsíční výdaje <sup>7</sup> |  |
| <b>Měsíční výdaje související s úvěrem v Kč</b>  |  |                                     |  |
| Životní/úvěrové pojištění  |  | Poplatek za vedení BÚ               |  |
| Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr   |  | pro splácení úvěru <sup>8</sup>     |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Účet pro splácení úvěru</b>  |   |
| Mám běžný účet u ČSOB/ERA   | <input type="checkbox"/> ANO Číslo účtu ..... <input type="checkbox"/> NE       |
| Žádám o založení <sup>9</sup>   | <input type="checkbox"/> ANO Pobočka ČSOB/ERA ..... <input type="checkbox"/> NE |
| BÚ pro vrácení příp. přeplatků <sup>10</sup>  | <input type="checkbox"/> Číslo účtu .....                                       |
| <b>Pojištění hypotéky<sup>11</sup> - Žádám o sjednání Pojištění hypotéky u ČSOB Pojišťovny, a.s. ve variantě:</b>   |   |
| <input type="checkbox"/> Pro jistotu = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity (v rozsahu 1 – 150 % výše úvěru)<br><input type="checkbox"/> Pro zdraví = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity a pracovní neschopnosti (vždy v rozsahu 100 % výše úvěru)<br><input type="checkbox"/> Pro práci = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity, pracovní neschopnosti a ztráty příjmu nebo pojištění pohledávky (vždy v rozsahu 100 % splátky úvěru).<br>Rozsah pro smrt a plnou invaliditu ..... % |   |

|   |  |                                      |  |
|---|--|--------------------------------------|--|
| <b>Osobní údaje – 2. klient</b>                 |  |                                      |  |
| Jméno a příjmení (včetně titulu)                |  |                                      |  |
| Rodné číslo                                     |  | Datum narození                       |  |
| Rodinný stav                                    |  |                                      |  |
| <b>Korespondenční adresa</b>                    |  |                                      |  |
| <input type="checkbox"/> adresa trvalého pobytu | <input type="checkbox"/> adresa bydliště | <input type="checkbox"/> jiná adresa |  |
| Ulice, č. p. / orientační                       |  |                                      |  |
| Obec, město, PSČ                                |  |                                      |  |
| Stát  |  |                                      |  |

|  |                                       |   |  |
|--|---------------------------------------|---|--|
| <b>Vzdělání, zaměstnání, podnikání</b> |                                       |   |  |
| Nejvyšší dosažené vzdělání             | <input type="checkbox"/> bez vzdělání | <input type="checkbox"/> střední odborné (vyučen) | <input type="checkbox"/> střední všeobecné |
|  | <input type="checkbox"/> základní     | <input type="checkbox"/> úplné střední odborné    | <input type="checkbox"/> vysokoškolské     |
| Zaměstnanecký status                   | <input type="checkbox"/> zaměstnanec  | <input type="checkbox"/> podnikatel               | <input type="checkbox"/> ostatní           |
|  | <input type="checkbox"/> student      | <input type="checkbox"/> důchodce                 |  |
| Zaměstnavatel                          | Název                                 |   |  |
|  | IČO                                   | Telefon   |  |
| Zaměstnán od                           |                                       |   |  |

<sup>6</sup> Uveďte součet limitů kreditních karet a kontokorentních úvěrů, které jste využili(a) v posledních 6 měsících včetně rozpracovaných žádostí o tyto úvěry.

<sup>7</sup> Neuvádějte běžné výdaje typu SIPO, skalku, telefonní platby, nákupy, apod.

<sup>8</sup> Týká se běžného účtu určeného pro splácení požadovaného hypotečního úvěru

<sup>9</sup> V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o úvěru do 120 dní od podpisu této žádosti, beru žádost o založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a vydání platební karty od ČSOB, zpět.

<sup>10</sup> Účet pro vrácení přeplatků z hypotečního úvěru. V případě inkasa z účtu ČSOB se jedná o účet žadatele.

<sup>11</sup> Varianta pojištění úvěru, kterou je možné uzavřít:

Varianta 1 = Pro jistotu - pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity (v rozsahu 1 – 150 % výše úvěru).

Varianta 2 = Pro zdraví - pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity a pracovní neschopnosti (vždy v rozsahu 100 % splátky úvěru).

Varianta 3 = Pro práci - pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity, pracovní neschopnosti a ztráty příjmu nebo pojištění pohledávky (vždy v rozsahu 100 % splátky úvěru).

|   |                                    |   |  |
|---|------------------------------------|---|--|
| Pracovní poměr sjednán na dobu  | <input type="checkbox"/> Neurčitou | <input type="checkbox"/> Určitou do data: |  |
| Jste výhradně českým daňovým rezidentem?  | <input type="checkbox"/> ANO       | <input type="checkbox"/> NE               |  |
| <b>Počet osob v domácnosti</b>  |                                    |   |  |
| Dospělí   |                                    | Děti 10–15 let                            |  |
| Děti do 6 let   |                                    | Nezaopatřené děti                         |  |
| Děti 6–10 let   |                                    | 15–26 let                                 |  |
| <b>Průměrné čisté měsíční příjmy (včetně měny)</b>                                  |                                    |   |  |
| Zaměstnání  |                                    | Pronájem                                  |  |
| Podnikání   |                                    | Ostatní                                   |  |
| <b>Měsíční výdaje v Kč</b>  |                                    |   |  |
| Splátky úvěrů a půjček  |                                    | Životní pojištění                         |  |
| Kreditní karty a kontokorentní úvěry využitá za posledních 6 měsíců (součet limitů) |                                    | Pojištění nemovitosti                     |  |
|   |                                    | Výživné                                   |  |
| Leasingové splátky  |                                    | Ostatní měsíční výdaje                    |  |
| <b>Měsíční výdaje související s úvěrem v Kč</b>                                     |                                    |   |  |
| Životní/úvěrové pojištění   |                                    | Poplatek za vedení BÚ pro splácení úvěru  |  |
| Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr  |                                    |   |  |

|                                |                              |                        |                             |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Účet pro splácení úvěru</b> |                              |                        |                             |
| Mám běžný účet u ČSOB/ERA      | <input type="checkbox"/> ANO | Číslo účtu .....       | <input type="checkbox"/> NE |
| Žádám o založení               | <input type="checkbox"/> ANO | Pobočka ČSOB/ERA ..... | <input type="checkbox"/> NE |
| BÚ pro vrácení příp. přeplatků | <input type="checkbox"/>     | Číslo účtu .....       |                             |

|  |  |
|--|--|
| <b>Pojištění hypotéky - Žádám o sjednání Pojištění hypotéky u ČSOB Pojišťovny, a.s. ve variantě:</b> |  |
| <input type="checkbox"/>   | Pro jistotu = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity (v rozsahu 1 – 150 % výše úvěru)   |
| <input type="checkbox"/>   | Pro zdraví = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity a pracovní neschopnosti (vždy v rozsahu 100 % výše úvěru)   |
| <input type="checkbox"/>   | Pro práci = pojištění pro případ úmrtí nebo plné invalidity, pracovní neschopnosti a ztráty příjmu nebo pojištění pohledávky (vždy v rozsahu 100 % splátky úvěru). |
|  | Rozsah pro smrt a plnou invaliditu ..... %   |

## 2. INFORMACE O ÚVĚRU

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>Účelový – využití prostředků z úvěru (v Kč)</b>    |  |   |  |
| Koupě   |  | Splacení úvěru, (zá) půjčky <sup>12</sup> |  |
| Výstavba  |  | Vypořádání dědictví                       |  |
| Vypořádání SJM  |  | Koupě družstevního podílu                 |  |
| Rekonstrukce  |  |   |  |
| <b>Neúčelový – tzv. americká hypotéka</b>             |  |   |  |
| Koupě, výstavba, rekonstrukce, vypořádání nemovitosti |  |   |  |
| Příslušenství nemovitosti                             |  |   |  |
| Vybavení domácnosti                                   |  |   |  |
| Jiné (související s bydlením)                         |  |   |  |
| <b>Základní informace o úvěru (v Kč)</b>              |  |   |  |
| Výše úvěru celkem                                     |  | Vlastní prostředky                        |  |

<sup>12</sup> Splacení znamená refinancování úvěru od bank, spořitelen nebo nebankovních institucí nebo (zá) půjčky od fyzických osob.

|  |  |                                   |   |
|--|--|-----------------------------------|---|
| Z toho neúčelová část <sup>13</sup>              |  | Cizí prostředky (jiný úvěr aj.)   |   |
| Dočasně nezajištěný úvěr výše v Kč <sup>14</sup> |  | Výše navýšení úvěru <sup>15</sup> |   |
| Celková výše záměru                              |  | Čerpání úvěru na návrh na vklad   | <input type="checkbox"/> ANO (zpoplatněno)<br><input type="checkbox"/> NE |
| <b>Úroková sazba</b>                             |  |                                   |   |
| Platnost úrokové sazby                           |  | Typ úrokové sazby                 |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Objekt úvěru</b> (nemovitost, kterou budete úvěrem financovat)                       |  |
| Druh nemovitosti (např. byt, rodinný dům)   |  |
| Adresa nemovitosti (případně č. parcely)  |  |
| Nemovitost  | <input type="checkbox"/> pro vlastní bydlení <input type="checkbox"/> na investici (pronájem aj.)          |
| Dosavadní vlastnictví nemovitostí k bydlení   | <input type="checkbox"/> první vlastněná nemovitost <input type="checkbox"/> již vlastněna jiná nemovitost |
| <b>Nemovitost zajišťující úvěr</b> (vyplňte v případě, že není shodná s Objektem úvěru) |  |
| Druh nemovitosti (např. byt, rodinný dům)   |  |
| Adresa nemovitosti (případně č. parcely)  |  |

### 3. OCENĚNÍ A POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI

|  |  |                             |  |
|--|--|-----------------------------|--|
| <b>Ocenění nemovitosti zajišťující úvěr</b>                        |  |                             |  |
| Žádáme o provedení ocenění nemovitosti <sup>16</sup>               | <input type="checkbox"/> ANO (zpoplatněno) | <input type="checkbox"/> NE |  |
| Kontaktní osoba pro zpřístupnění nemovitosti pro provedení ocenění |  | Telefon                     |  |
| Žádáme o sjednání pojištění stavby u ČSOB Pojišťovny, a.s.         | <input type="checkbox"/> ANO               | <input type="checkbox"/> NE |  |

### 4. KOMUNIKACE S BANKOU

|   |  |
|---|--|
| Žádáme, aby veškerá korespondence k hypotéce byla zasílána osobě oprávněné pro styk s Bankou, tj. osobě <sup>17</sup> | <input type="checkbox"/> 1. klient <input type="checkbox"/> 2. klient  |
|   | <input type="checkbox"/> elektronicky na e-mailem:<br><input type="checkbox"/> formou listinných výpisů na korespondenční adresu klienta výše: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> adresa trvalého pobytu;</li> <li><input type="checkbox"/> adresa bydliště;</li> <li><input type="checkbox"/> jinou adresu;</li> </ul> <input type="checkbox"/> jinou korespondeční adresu <sup>18</sup> : |

### 5. Prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v Souhrnu doplňujících údajů k žádosti jsou úplné a pravdivé. Dále prohlašujeme, že:

- není a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení na náš majetek, a není na náš majetek nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, a že nemáme vůči České republice, ČSSZ, zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu žádné neuhrazené dluhy po lhůtě splatnosti,
- s námi není vedeno jednání o ukončení pracovního poměru, případně, že nejsme ve výpovědní době z pracovního poměru,

<sup>13</sup> Vyplňte v případě, že požadujete službu neúčelové části.

<sup>14</sup> Týká se případů, kdy na počátku nelze zřídit zástavní právo k nemovitosti.

<sup>15</sup> Vyplňte jen v případě, že se jedná o refinancování v HB s navýšením.

<sup>16</sup> Za poplatek dle sazebníku Banky.

<sup>17</sup> Korespondence k hypotéce bude zasílána zvoleným způsobem, pokud nebude využita možnost výhradně elektronického doručování dokumentů do Hypoteční zóny.

<sup>18</sup> Vyplňte v případě jedná-li se o jinou korespondeční adresu.

- není proti nám vedeno trestní řízení, ani jsme nebyli odsouzeni pro trestný čin, kdy by takové skutečnosti mohly ohrozit naši schopnost řádně splácet úvěr.

Zavazujeme se neprodleně informovat Banku o všech změnách, týkajících se výše uvedených skutečností, včetně změn a nově zjištěných okolností s možným dopadem na hodnotu výše uvedených nemovitostí, a to po celou dobu trvání obchodního vztahu mezi námi a Bankou. Bereme na vědomí, že si Banka může údaje uvedené v této Žádosti ověřit a pokud zjistí, že jsme v této Žádosti uvedli nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo nesplnili povinnost neprodleně informovat Banku o všech změnách, bude naše jednání posuzováno ze strany Banky jako podstatné porušení podmínek pro poskytnutí úvěru. Nejsme si vědomi žádných skutečností, které by v blízké době vedly k podstatnému zhoršení finanční situace. Bereme na vědomí, že na základě posouzení výše uvedených údajů Banka rozhodne o nabídce, kterou nám případně učiní. Dále výslovně potvrzujeme převzetí dokumentů, které tvoří přílohu této Žádosti, a seznámení se s níže uvedenými ostatními dokumenty.

**Ostatní dokumenty**, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách Banky [www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz), případně v tištěné verzi na kterémkoliv z obchodních míst Banky:

Obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů a dalších úvěrů,

Sazebník Hypoteční banky za peněžní a obchodní služby poskytované fyzickým osobám.

V ..... dne .....

| Souhrn doplňkových údajů k Žádosti o HÚ předán do banky |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Předán dne  |  | Předán včetně kompletních informací / podkladů dne |  |
| <b>1. klient</b><br>Podpis:                             |  | <b>2. klient</b><br>Podpis:                        |  |