

předsmluvní informace k Pojištění hypotéky - obsah pojistné smlouvy č. 1900471340 a další informace o pojištění hypotéky

A. Předsmluvní informace k Pojištění hypotéky

Jakou variantu pojištění hypotéky může klient sjednat a limity plnění

Účel a obecný popis Pojištění hypotéky

Pojištění hypotéky je určeno pro klienty Banky, kteří chtějí uzavřít Smlouvu o úvěru nebo již mají s Bankou uzavřenu Smlouvu o úvěru, s výjimkou úvěrů s odloženou splátkou jistiny, a zároveň chtějí zajistit svoji schopnost tento úvěr splatit. Pojištění hypotéky si může klient sjednat ve zvolené variantě (viz dále) uzavřením Přihlášky, a to buď při sjednávání hypotečního úvěru, nebo dodatečně k již existujícímu hypotečnímu úvěru. Pojištění hypotéky je vázáno pouze na úvěr uvedený v Přihlášce. Pojištění pro případ smrti, invalidity 3. stupně (lze též označovat „plná invalidita“), pracovní neschopnosti a ztráty příjmu se sjednává jako pojištění obnosové. Pojištění hypotéky se sjednává bez podílů na výnosech pojišťovny.

Jakým způsobem se sjednává Pojištění hypotéky

Pojištění se pro danou osobu sjednává na základě požadavku klienta uvedeného v žádosti o úvěr nebo na základě samostatné žádosti o Pojištění hypotéky uzavřením Přihlášky,

jejíž součástí je:

- Zjišťování zdravotního stavu zájemce o vstup do tzv. Pojištění hypotéky, jeho souhlasu a prohlášení (dále jen Zdravotní dotazník),

a jejíž přílohou jsou:

- tento dokument,
- Pojistné podmínky.

Varianta PRO JISTOTU

Obsahuje pojištění pro případ: smrti nebo invalidity 3. stupně v důsledku nemoci nebo úrazu (dále jen „S+I“);

Možný rozsah pojištění:

- 1% (min. 50 000 Kč) - 150% z výše úvěru;

Maximální výše pojistného plnění:

- 5.000.000,- Kč.

Varianta PRO ZDRAVÍ

Obsahuje pojištění pro případ: S+I a pracovní neschopnosti v důsledku nemoci nebo úrazu (dále jen „PN“);

Možný rozsah pojištění:

- 1% (min. 50 000 Kč) - 150% z výše úvěru pro případ S+I,

- 100% měsíční splátky úvěru pro případ PN;

Maximální výše pojistného plnění:

- 5.000.000,- Kč pro riziko S+I,
- 50.000,- Kč na jednu úvěrovou splátku pro případ PN.

Varianta PRO PRÁCI

Obsahuje pojištění pro případ: S+I a ztráty příjmu (dále jen „ZP“);

Možný rozsah pojištění:

- 1% (min. 50 000 Kč) - 150% z výše úvěru pro případ S+I,

- 100% měsíční splátky úvěru pro případ ZP;

Maximální výše pojistného plnění:

- 5.000.000,- Kč pro riziko S+I,
- 50.000,- Kč na jednu úvěrovou splátku pro případ ZP.

Dodatečné sjednání Pojištění hypotéky

Variantu PRO JISTOTU nebo Variantu PRO ZDRAVÍ lze sjednat kdykoliv, nejpozději však 3 roky před splatností úvěru.

Variantu PRO PRÁCI lze sjednat jen do 6-ti měsíců od podpisu Smlouvy o úvěru, ke které se pojištění váže, nejpozději však 3 roky před splatností úvěru.

Platby klienta, sazba poplatku za Pojištění hypotéky

Měsíční platba Pojištěného za Pojištění hypotéky (dále jen „**Poplatek**“) se stanovuje stejně jako pojistné (viz dále), podle sjednané varianty a rozsahu pojištění. Vlastní výše Poplatku v Kč včetně způsobu jeho výpočtu je uvedena v Příhlášce.

Označení sazby Poplatku	Výše sazby Poplatku z
S ₁ (Varianta PRO JISTOTU)	5,59 %
S ₂ (Varianta PRO ZDRAVÍ)	7,59%
S ₃ (Varianta PRO PRÁCI)	8,99%

Poplatek je splatný ke konci kalendářního měsíce. Způsob hrazení Poplatku, jeho splatnost a důsledky neplacení jsou uvedeny v Příhlášce.

Postup při oznámení pojistné události

Pojistnou událost oznamuje Pojištěný nebo jiná osoba (oznamovatel) písemně na adresu sídla Pojistitele.

Formuláře pro oznámení pojistné události a informace o dalším postupu získá klient na internetových stránkách www.hypotecnibanka.cz, na obchodních místech Banky a na pobočkách Pojistitele.

Povinnost hradit splátky úvěru včetně Poplatků trvá i po oznámení jakékoliv pojistné události.

Poučení o právu na odstoupení od Příhlášky k Pojištění hypotéky

V případě uzavření Příhlášky mimo obchodní prostory Banky má Pojištěný právo na odstoupení od Příhlášky ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne uzavření Příhlášky bez udání důvodu. Lhůta čtrnácti dnů pro právo na odstoupení od Příhlášky bez udání důvodu počíná dne následujícího po dni podpisu Příhlášky.

Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od Příhlášky, postačuje odeslat odstoupení před uplynutím příslušné lhůty.

Odstoupení od Příhlášky je možné učinit odesláním vyplněného formuláře pro odstoupení na adresu sídla Banky. Formulář je přílohou těchto informací a jeho převzetí stvrzuje klient podpisem těchto předmluvních informací.

Pokud Pojištěný požádá, aby poskytování služeb dle Pojistné smlouvy začalo během lhůty pro odstoupení od Příhlášky, zaplatí částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy Banku informoval o odstoupení od Příhlášky, a to v porovnání s celkovým rozsahem služeb stanoveným v Příhlášce. Zbylá částka bude Pojištěnému navrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Příhlášky. Pro vrácení plateb bude použit stejný platební prostředek, který byl Pojištěným použit pro provedení počáteční transakce, pokud není výslovně dohodnuto jinak. Tímto však nevzniknou další náklady vyjma případných správních poplatků.

V případě, že je Příhláška sjednána mimo obchodní prostory Banky, a požádal-li Pojištěný o čerpání jakékoliv části úvěru do 14 dnů od uzavření Smlouvy o úvěru podle zvláštních ustanovení OZ o závazcích ze smluv uzavíraných mimo obchodní prostory, nemůžete již po uskutečnění takového (úplného nebo částečného) čerpání odstoupit od Příhlášky ve smyslu § 1837 písm. a) OZ ohledně té části úvěru, která již byla čerpána (event. těch částí úvěru, které již byly čerpány, bylo-li již čerpáno vícekrát).

B. Obsah pojistné smlouvy č. 1900471340 (dále jen „Pojistná smlouva“)

Základní informace k Pojistné smlouvě:

Pojistitel: ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, PSČ 532 02, Česká republika, IČ: 455 34 306, zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567;

Pojistník: Hypoteční banka, a. s., Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, Česká republika, IČ: 135 84 324, zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3511 (dále jen „**Banka**“).

Pojištěný: fyzická osoba, která je dlužníkem ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru (dále jen „**Smlouva o úvěru**“), poskytovaném Bankou, s Bankou uzavřela přihlášku k Pojištění hypotéky (dále jen „**Příhláška**“), a splňuje dále uvedené podmínky pro vznik pojištění;

Rozhodné právo: Pojistná smlouva, resp. Příhláška se řídí právním řádem České republiky;

Jazyk: pro uzavření Příhlášky a pro komunikaci s Bankou se použije český jazyk;

Pojistné podmínky platné pro sjednaná pojištění součástí Pojistné smlouvy, resp. Příhlášky, jsou i následující dokumenty, které obsahují detailní ujednání o pojištění a které naleznete na www.hypotecnibanka.cz:

- Všeobecné pojistné podmínky pojištění osob (VPP PO 02/2018);

- Zvláštní pojistné podmínky pojištění pro případ smrti nebo invalidity pro skupinová pojištění osob (ZPP S+I 02/2018);
 - Zvláštní pojistné podmínky pojištění pro případ pracovní neschopnosti pro skupinová pojištění osob (ZPP PN 02/2018);
 - Zvláštní pojistné podmínky pojištění pro případ ztráty příjmu pro skupinová pojištění osob (ZPP ZP 02/2018),
- (dohromady dále jen „**Pojistné podmínky**“).

Pojistné

Základní parametr pro stanovení pojistného je úvěrová splátka dle Smlouvy o úvěru. Pro účely stanovení pojistného se úvěrovou splátkou rozumí:

- v době čerpání úvěru - předpokládaná výše měsíční splátky jistiny, úroku a poplatku za vedení a správu úvěru dle Smlouvy o úvěru a aktuálního sazebníku poplatků Pojistníka,
- po ukončení čerpání úvěru - aktuální předepsaná měsíční splátka jistiny, úroku a poplatku za správu úvěru dle Smlouvy o úvěru,
- po dobu odkladu nebo přechodného snížení splátky - předepsaná měsíční splátka jistiny, úroku a poplatku za správu úvěru před zahájením odkladu nebo před přechodným snížením splátky.

Pojistné za pojištění S+I se určí jako součin pojistné sazby pro pojištění pro případ smrti nebo invalidity, úvěrové splátky a sjednaného rozsahu pojištění pro případ smrti nebo invalidity.

Pojistné za pojištění pro případ PN se určí jako součin pojistné sazby pro pojištění pro případ pracovní neschopnosti a úvěrové splátky. Je-li úvěrová splátka vyšší než 50 000 Kč určí se pojistné za pojištění pro případ pracovní neschopnosti jako součin pojistné sazby pro pojištění pro případ pracovní neschopnosti a částky 50 000 Kč.

Pojistné za pojištění pro případ ZP se určí jako součin pojistné sazby pro pojištění pro případ ztráty příjmu a úvěrové splátky. Je-li úvěrová splátka vyšší než 50 000 Kč určí se pojistné za pojištění pro případ ztráty zaměstnání jako součin pojistné sazby pro pojištění pro případ ztráty příjmu a částky 50 000 Kč. Pojistné za všechny pojištěné v souladu s Pojistnou smlouvou hradí Banka jednou částkou. Pojistné se stanovuje jako běžné s pojistným obdobím, kterým je kalendářní měsíc.

Podmínky pro vznik Pojištění hypotéky, doklad o pojištění

Příhláška je uzavřena mezi Bankou a osobou, která žádá o vstup do pojištění a současně je dokladem o pojištění.

U jednoho hypotečního úvěru lze pojištění sjednat nejvýše dvěma fyzickým osobám, přičemž každá z nich k datu podpisu Příhlášky musí splňovat následující podmínky:

- uzavřela s Bankou Smlouvu o úvěru, v níž do konce splatnosti úvěru ke dni uzavření Příhlášky zbývá více než 3 roky,
- její věk nepřesahuje ke dni uzavření Příhlášky 55 let,
- má trvalý pobyt nebo korespondenční adresu na území České republiky,
- sjednala si rozsah pojištění pro S+I v intervalu 1% (min 50 000 Kč) až 150% zůstatku jistiny úvěru,
- neléčí se v době podpisu Příhlášky, nebo se v posledních 10ti letech před podpisem Příhlášky neléčila u odborného lékaře se žádným z níže uvedených onemocnění:
 - onemocnění srdce, oběhového systému nebo krve, vysoký krevní tlak,
 - cukrovka, dna, zvýšená funkce štítné žlázy, ateroskleróza, porucha metabolismu tuků
 - chronické onemocnění dolních cest dýchacích nebo plic, astma těžkého stupně, chronická bronchitida,
 - onemocnění jater (vyjma vyléčené žloutenky typu A), střev (vyjma zánětu slepého střeva), žaludku (vyjma vyléčených žaludečních nebo dvanácterníkových vředů, gastroezofageálního refluxu I.-II. hiátové hernie), ledvin (vyjma ledvinových kamenů), slinivky břišní,
 - psychiatrické onemocnění včetně jakékoliv závislosti,
 - degenerativní změny páteře, onemocnění meziobratlových plotének, Bechtěrevova nemoc, Scheuermannova nemoc, zánětlivá onemocnění páteře, artróza, vrozené onemocnění pohybového aparátu,
 - autoimunitní nebo systémové onemocnění revmatoidní artritida, lupus, myasthenia gravis, roztroušená skleróza, psoriatická artritida,
 - neurologické onemocnění mozku, míchy, periferních nervů, epilepsie ve sledování neurologa, cévní mozková příhoda,
 - zhoubné nádorové onemocnění
- není v době podpisu Příhlášky v pracovní neschopnosti pro žádné z výše uvedených onemocnění,
- nebyla v posledních 3 letech před podpisem Příhlášky déle než 5 týdnů nepřetržitě v pracovní neschopnosti z důvodu některého z výše uvedených onemocnění ani jí nebyla lékařem z tohoto důvodu pracovní neschopnost doporučena,
- v době podpisu Příhlášky není a ani před podpisem Příhlášky nebyla invalidní ať jde o jakýkoliv druh resp. stupeň invalidity,

u Varianty PRO PRÁCI navíc:

- je v pracovním nebo služebním poměru (dále jen zaměstnání) na dobu neurčitou případně na dobu určitou trvající min. jeden rok, není ve zkušební době, nedala ani jí nebyla dána výpověď ze zaměstnání ani neuzavřela dohodu o ukončení zaměstnání ani jí nebylo doručeno rozhodnutí o zrušení služebního poměru,
- od podpisu Smlouvy o úvěru neuplynulo více než 6 měsíců.

Počátek a konec Pojištění hypotéky

Počátkem pojištění je den následující po datu podpisu Příhlášky všemi smluvními stranami nebo první den čerpání úvěru dle Smlouvy o úvěru, nastane-li tento den později.

Konec pojištění

Pojištění zaniká:

- posledním dnem kalendářního měsíce, v němž se Pojištěný dožije v případě pojištění ve Variantě 1 věku 72 let a v případě pojištění ve Variantě 2 a 3 věku 65 let;
- dnem splatnosti poslední splátky úvěru, k němuž je pojištění sjednáno;
- dnem zániku smluvního vztahu mezi Bankou a Pojištěným, založeném Smlouvou o úvěru, ke kterému se pojištění váže;
- na základě písemné žádosti Pojištěného nebo neuhrazením poplatku za pojištění za podmínek uvedených v Příhlášce nebo na základě písemného nesouhlasu Pojištěného se změnou Poplatku (jak je definován níže);
- smrtí Pojištěného nebo invaliditou Pojištěného, bez ohledu na to, zda jde o pojistnou událost či nikoli.
- dnem právní moci rozhodnutí o úpadku Pojištěného

Pojištění může být dále ukončeno z důvodů uvedených v Pojistných podmínkách nebo z důvodů uvedených v právních předpisech.

Odhlášení z pojištění je administrativní úkon Banky, který lze provést pouze na základě písemné žádosti Pojištěného, na základě oznámení Pojištěného o vstupu do starobního důchodu, na základě písemného nesouhlasu Pojištěného se změnou Poplatku, nebo z důvodu neplacení Poplatku.

Změny v Pojištění hypotéky

Variantu PRO ZDRAVÍ nebo variantu PRO PRÁCI lze změnit na variantu PRO JISTOTU kdykoliv v době trvání pojištění; změnit variantu PRO ZDRAVÍ na variantu PRO PRÁCI nebo naopak variantu PRO PRÁCI na variantu PRO ZDRAVÍ je možné jen do 6ti měsíců od podpisu úvěrové smlouvy

Variantu PRO JISTOTU lze změnit na variantu PRO ZDRAVÍ nebo PRO PRÁCI pouze do 6 kalendářních měsíců od uzavření Smlouvy o úvěru.

Změna varianty nabývá účinnosti 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu dodatku k Příhlášce. Jiné změny pojištění (rozsahu) se neumožňují. Pojištění podle Pojistné smlouvy na základě Příhlášky nelze sjednat opakovaně.

Pojistná událost a pojistné plnění podle pojištěných rizik

Smrt nebo invalidita 3. stupně

Stane-li se Pojištěný invalidním v době trvání pojištění, nebo v době trvání pojištění nastane smrt

Pojištěného, poskytne Pojistitel při splnění podmínek uvedených v Pojistné smlouvě a v Pojistných podmínkách pojistné plnění Bance ve výši 102 % ze součinu pojistné částky, kterou je zůstatek jistiny úvěru, ke dni vzniku pojistné události a procenta rozsahu pojištění pro případ smrti nebo invalidity sjednaného pro daného Pojištěného v Příhlášce maximálně však 5.000.000,-Kč. Zůstatek jistiny úvěru je částka jistiny úvěru, kterou by Pojištěný dlužil dle Smlouvy o úvěru při dodržení splátkového kalendáře, resp. platebních podmínek stanovených ve Smlouvě o úvěru. Pojistné plnění odpovídající rozsahu pojištění do 100% ze zůstatku jistiny úvěru podle Pojistné smlouvy náleží Bance.

Pracovní neschopnost

Dojde-li v době trvání pojištění k pracovní neschopnosti Pojištěného, a to nejdříve po jednom měsíci od počátku pojištění (tato čekací doba se nevztahuje na pracovní neschopnost vzniklou výlučně v důsledku úrazu) a trvá-li tato pracovní neschopnost nepřetržitě alespoň 40 kalendářních dnů, poskytne Pojistitel při splnění podmínek uvedených v Pojistné smlouvě a v Pojistných podmínkách Bance opakované pojistné plnění ve výši aktuální měsíční splátky jistiny a úroku, poplatku za správu úvěru a Poplatku, nejvýše však po dobu 12ti po sobě jdoucích splátek úvěru. První pojistné plnění z pojistné události poskytne pojistitel ve výši úvěrové splátky za ten kalendářní měsíc, v němž splatnost úvěrové splátky poprvé připadla na den po uplynutí karenční lhůty a současně splatnost úvěrové splátky v tomto měsíci připadla na dobu, kdy pojištěný ještě byl v pracovní neschopnosti. Následná pojistná plnění z této pojistné události poskytne pojistitel za každý kalendářní měsíc, v němž pracovní neschopnost trvala alespoň do dne splatnosti úvěrové splátky včetně, maximálně však do dne přiznání invalidity 3. stupně nebo do data sjednaného jako datum konce pojištění. Maximální pojistné plnění za jednu měsíční splátku úvěru činí 50.000,- Kč.

Pokud mezi posledním plněním z opakovaného pojistného plnění za jednu pojistnou událost a případnou další pojistnou událostí PN uplyne méně než 3 měsíce, nárok na pojistné plnění za tuto další pojistnou událost nevzniká.

Ztráta příjmu

a) Ztráta zaměstnání:

Dojde-li v době trvání pojištění ke ztrátě zaměstnání Pojištěného, a to nejdříve po třech měsících od počátku pojištění (čekací doba), a současně byl Pojištěný veden kterýmkoliv úřadem práce na území České republiky v evidenci uchazečů o zaměstnání po dobu nejméně 40 po sobě jdoucích kalendářních dnů, poskytne Pojistitel při splnění podmínek uvedených v Pojistné smlouvě a v Pojistných podmínkách Bance opakované pojistné plnění ve výši aktuální měsíční splátky jistiny a úroku, poplatku

za správu úvěru a Poplatku, nejvýše však po dobu 12 po sobě jdoucích splátek úvěru. Ztrátou zaměstnání se rozumí některá z následujících skutečností:

- výpověď z pracovního poměru sjednaného na dobu neurčitou daná zaměstnavatelem Pojištěnému z organizačních důvodů nebo z důvodu zdravotního stavu Pojištěného po uplynutí zkušební doby;
- okamžité zrušení pracovního poměru ze strany Pojištěného z důvodu zdravotního stavu Pojištěného;
- okamžité zrušení pracovního poměru ze strany Pojištěného z důvodu nevyplacení mzdy nebo její části po dobu delší než 3 měsíce;
- dohoda o ukončení pracovního poměru po pravomocně prohlášeném konkurzu na zaměstnavatele nebo byl-li zapsán v obchodním rejstříku jeho vstup do likvidace (konkurs musí být prohlášen, resp. likvidace zapsána v době trvání pojištění);
- skončení služebního poměru, který byl sjednán na dobu neurčitou, a který byl skončen ze strany služebního orgánu z důvodu ztráty zdravotní způsobilosti Pojištěného k výkonu služby dle platného znění příslušných zvláštních právních předpisů nebo z důvodu organizačních a úsporných opatření dle platného znění příslušných zvláštních právních předpisů.

b) Nezaplacené pohledávky:

Pokud Pojištěný jako podnikající osoba má v době pojištění alespoň 3 pohledávky (každá min. 15 000 Kč) po splatnosti víc jak 90 dnů, na které byl vydán platební rozkaz, poskytne Pojistitel při splnění podmínek v Pojistné smlouvě a pojistných podmínkách opakované pojistné plnění ve výši úvěrové splátky nejvýše však po dobu 6ti po sobě jdoucích splátek úvěru.

Maximální pojistné plnění z pojištění ZP za jednu měsíční splátku úvěru činí v 50.000,- Kč.

Pokud mezi posledním plněním z opakovaného pojistného plnění za jednu pojistnou událost ZP a případnou další pojistnou událostí ZP uplyne méně

než 1 rok, nárok na pojistné plnění za tuto další pojistnou událost nevzniká.

Stížnosti:

Písemné stížnosti a reklamace může Pojištěný zasílat na adresu Hypoteční banka, a.s., Odbor Klientské služby, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, případně e-mail: klient@hypotecnibanka.cz. Se stížností se Pojištěný může obrátit i na Českou národní banku, se sídlem na adrese Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

Informační povinnost pro řešení sporů:

Pojištěný má právo předložit případný spor plynoucí z Přihlášky finančnímu arbitrovi (www.finarbitr.cz). Banka informuje Pojištěného na jeho žádost o příslušném orgánu pro mimosoudní řešení případného konkrétního sporu.

Aniž je tím dotčeno právo Pojištěného dle předchozího odstavce tohoto článku, vynaloží vždy Pojištěný, Banka i Pojistitel maximální úsilí k tomu, aby jakékoliv sporné záležitosti vyřešili smírnou cestou. V případě, že by se nepodařilo sporné záležitosti vyřešit smírnou cestou, informuje Banka Pojištěného o příslušném orgánu pro mimosoudní řešení případného konkrétního sporu dle předchozího odstavce tohoto článku.

Kontaktní místa pro klienty:

- Ve věcech podmínek sjednání pojištění hypotéky
www.hypotecnibanka.cz
info@hypotecnibanka.cz
tel.č. 844 111 174
- Ve věci správy pojištění hypotéky
www.hypotecnibanka.cz
klient@hypotecnibanka.cz
tel.: 224 116 333
- Ve věcech řešení pojistných událostí
www.csobpoj.cz
PU-zivot@csobpoj.cz
tel.: 466 100 777