



žádost

o přípravu návrhu smlouvy o úvěru (dále jen „Žádost“)

1. Základní informace o úvěru

Výše úvěru v Kč*		Dočasně nezajištěná výše v Kč ¹	
Z toho doplňková/neúčelová část úvěru v Kč ²		Čerpání na návrh na vklad	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Vlastní prostředky		Délka úvěru (roky + měs.)*	
Cizí prostředky (např. jiný úvěr)		Den splátky v měsíci ³	
Celkové náklady Vašeho záměru		Platnost a typ úrokové sazby	

2. Účel a výše úvěru*

Koupě	<input type="checkbox"/> výše:	Splacení úvěru, (zá)půjčky ⁴	<input type="checkbox"/> výše:
Výstavba	<input type="checkbox"/> výše:	Vypořádání dědictví	<input type="checkbox"/> výše:
Vypořádání SJM	<input type="checkbox"/> výše:	Koupě družstevního podílu	<input type="checkbox"/> výše:
Rekonstrukce	<input type="checkbox"/> výše:		
NHÚ ⁵ – koupě, výstavba, rekonstrukce, vypořádání nemovitosti			<input type="checkbox"/> výše:
NHÚ – příslušenství nemovitosti			<input type="checkbox"/> výše:
NHÚ – vybavení domácnosti			<input type="checkbox"/> výše:
NHÚ – jiné (související s bydlením)			<input type="checkbox"/> výše:

3. Vaše údaje

		Žadatel	2. žadatel	
Jméno a příjmení (vč. titulu)*				
Rodné číslo ⁶ *				
Průkaz totožnosti	Druh/ číslo*			
	Platnost od - do*			
	Vydal-stát/orgán ⁷			
Rodinný stav / vztah k žadateli				
Země a místo narození*				
Státní příslušnost, trvalý pobyt v ČR*			<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Trvalý pobyt*	Ulice, č. p./orientační			
	Obec, město, PSČ			
	Stát (mimo ČR)			

* hvězdičkou označené položky je nutné vyplnit pro prověření v Bankovním registru klientských informací.

1 týká se případů, kdy na počátku nelze zřídit zástavní právo k nemovitosti.

2 vyplňte pouze v případě, že požadujete službu „Doplňková část“ nebo „Neúčelová část“, nehodící se službu škrtněte

3 vyjma 29. – 31. dne v měsíci.

4 Splacení znamená refinancování úvěru od bank, spořitelny nebo nebankovních institucí nebo (zá)půjčky od fyzických osob

5 NHÚ je Neúčelový hypoteční úvěr, tzv. Americká hypotéka.

6 u cizinců datum narození, stát.příslušnost, DIČ (nelze-li zjistit DIČ, vyžaduje se místo narození) a stát daňového rezidentství, u osob podnikajících na základě živnost. oprávnění vyplňte IČO.

7 není nutné uvádět u občanských průkazů vydaných orgánem ČR.

Bydliště ⁸	Ulice, č. p./orientační		
	Obec, město, PSČ		
	Stát (mimo ČR)		
Žádáme, aby veškerá korespondence byla zasílána osobě oprávněné pro styk s Bankou, tj. osobě		<input type="checkbox"/> Žadatele nebo <input type="checkbox"/> 2. žadatele	a to na adresu <input type="checkbox"/> trvalého pobytu uvedenou výše <input type="checkbox"/> bydliště uvedenou výše <input type="checkbox"/> následující korespondenční
Korespondenční adresa	Jméno a příjmení		
	Ulice, č. p./orientační		
	Obec, město, PSČ		

4. Kontaktní údaje (níže uvedený telefon a e-mail musí být u každého z klientů jedinečný)

	Žadatel	2. žadatel
Mobilní telefon*		
E-mail*		
Žádáme o zasílání výpisů z účtů k hypotéce	<input type="checkbox"/> elektronicky na e-mail <input type="checkbox"/> žadatele nebo <input type="checkbox"/> 2. žadatele	
	<input type="checkbox"/> formou listinných výpisů na korespondenční adresu výše (zpoplatněno)	

5. Zaměstnání, podnikání, vzdělání

Nejvyšší dosažené vzdělání ⁹			
Zaměstnanecký status		<input type="checkbox"/> zaměstnanec <input type="checkbox"/> podnikatel <input type="checkbox"/> student <input type="checkbox"/> důchodce <input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> zaměstnanec <input type="checkbox"/> podnikatel <input type="checkbox"/> student <input type="checkbox"/> důchodce <input type="checkbox"/> ostatní
Zaměstnavatel	Název		
	IČO		
	Telefon		
Zaměstnán od			
Pracovní poměr sjednán na dobu		<input type="checkbox"/> Neurčitou <input type="checkbox"/> Určitou do	<input type="checkbox"/> Neurčitou <input type="checkbox"/> Určitou do
IČO ¹⁰			
Jste výhradně českým daňovým rezidentem? ¹¹		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Jste politicky exponovanou osobou? ¹²		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Jste osobou se zvláštním vztahem k bance? ¹³		<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

6. Domácnost, příjmy a průměrné měsíční výdaje v Kč

Osoby v domácnosti – vyplňte počet		Žadatel	2. žadatel
Dospělí			
Děti do 6 let	Děti 6 – 10 let		
Děti 10 – 15 let	Nezaopatř. 15–26 let		

⁸ Bydliště vyplňte pouze, pokud se liší od místa trvalého pobytu – místo, kde se člověk zdržuje s úmyslem žít tam trvale, tedy žije na tomto místě.

⁹ bez vzdělání–základní–střední vzdělání s výučním listem – střední s maturitou/Vyšší odborné (DiS) - vysokoškolské

¹⁰ pokud máte oprávnění k podnikání – i pozastavené

¹¹ Daňovým rezidentem České republiky je ten, kdo má na území České republiky bydliště nebo se zde obvykle zdržuje.

¹² Politicky exponovanou osobou je podle §4, odst. 5) zákona č. 253/2008 Sb. v platném a účinném znění: fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem nebo která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie nebo v mezinárodní organizaci a osoby jí blízké, společníci nebo skuteční majitelé stejné právnické osoby. Postavení politicky exponované osoby platí nejenom po dobu výkonu funkce, ale ještě další rok.

¹³ Za osoby, které mají k Bance zvláštní vztah, se považují členové představenstva a dozorčí rady Banky, členové výboru pro audit, rizika, odměňování a jmenování (dále jen „členové orgánů Banky“), osoby ovládající Banku a osoby s kvalifikovanou účastí na těchto osobách a členové vedení těchto osob, osoby blízké členům orgánů Banky a právnické osoby, ve kterých mají členové orgánů Banky kvalifikovanou účast, osoby s kvalifikovanou účastí na Bance a jakákoliv osoba jimi ovládaná, členové bankovní rady České národní banky a osoby, které Banka ovládá.

Příjmy (průměrné čisté měsíční) za poslední 3 měsíce	Žadatel		2. žadatel	
	Částka v Kč	Měna příjmu	Částka v Kč	Měna příjmu
Zaměstnání				
Podnikání				
Pronájem				
Ostatní				
Výdaje (měsíční)	Žadatel		2. žadatel	
Splátky úvěrů a půjček				
Kreditní karty a kontokorentní úvěry (limit) ¹⁴				
Leasingové splátky				
Životní pojištění				
Pojištění nemovitosti				
Výživné				
Ostatní měsíční výdaje ¹⁵				

Výdaje související s úvěrem (měsíční)	Žadatel	2. žadatel
Životní/úvěrové pojištění		
Pojištění nemovitosti zajišťující úvěr		
Poplatek za vedení běžného účtu ¹⁶		

Výdaje související s úvěrem (jednorázové)	
Ocenění nemovitosti – externí (pokud již bylo uhrazeno)	
Ostatní jednorázové výdaje	

7. Účet/účty pro splacení

	Žadatel	2. žadatel
Mám běžný platební účet u ČSOB ¹⁷ /Poštovní spořitelny ¹⁸	<input type="checkbox"/> ANO Číslo účtu <input type="checkbox"/> NE Žádám o zprostředkování založení Plus konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a poskytnutí platební karty od ČSOB <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE Pobočka ČSOB/Poštovní spořitelny	<input type="checkbox"/> ANO Číslo účtu <input type="checkbox"/> NE Žádám o zprostředkování založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a poskytnutí platební karty od ČSOB <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE Pobočka ČSOB/Poštovní spořitelny

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o úvěru do 120 dní od podpisu této žádosti, беру žádost o založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a vydání platební karty od ČSOB, zpět.

Účet pro vrácení příp. přeplatků z hypotéky ¹⁹	<input type="checkbox"/> Číslo účtu
---	---

8. Pojištění²⁰

Požaduji pojištění stavby u ČSOB Pojišťovny, a.s.	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Požaduji Pojištění hypotéky u ČSOB Pojišťovny, a.s. ²¹	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> Pro jistotu <input type="checkbox"/> Pro zdraví <input type="checkbox"/> Pro práci rozsah pro smrt a plnou invaliditu%	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> Pro jistotu <input type="checkbox"/> Pro zdraví <input type="checkbox"/> Pro práci rozsah pro smrt a plnou invaliditu%

¹⁴ Uveďte součet limitů kreditních karet a kontokorentních úvěrů, které jste využil(a) v posledních 6 měsících včetně rozpracovaných žádostí o tyto úvěry

¹⁵ Neuvádějte běžné výdaje typu SIPO, skolků, telefonní platby, nákupy, apod.

¹⁶ Týká se běžného účtu určeného pro splacení požadovaného hypotečního úvěru

¹⁷ ČSOB je Československá obchodní banka, a.s. Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 00001350

¹⁸ Pokud klient chce mít nastaveno splacení z účtu v ČSOB, pak aspoň jeden z žadatelů musí mít založen účet, nebo o založení požádá

¹⁹ V případě inkasa z účtu ČSOB se jedná i účet žadatele

²⁰ Uzavření pojištění u ČSOB Pojišťovny není podmínkou pro získání úvěru

²¹ Varianta pojištění úvěru, kterou je možné uzavřít:

Varianta 1 = Pro jistotu - pojištění pro případ: úmrtí nebo plné invalidity (v rozsahu 1 – 150% výše úvěru).

Varianta 2 = Pro zdraví - pojištění pro případ: úmrtí nebo plné invalidity a pracovní neschopnosti (vždy v rozsahu 100% splátky úvěru).

Varianta 3 = Pro práci - pojištění pro případ: úmrtí nebo plné invalidity, pracovní neschopnosti a ztráty příjmu nebo pojištění pohledávky (vždy v rozsahu 100% splátky úvěru).

9. Popis objektu úvěru (např. kupovaná, rekonstruovaná nemovitost)

Druh nemovitosti (např. byt, rod. dům)	
Adresa nemovitosti (příp. č. parcely)	
Nemovitost	<input type="checkbox"/> pro vlastní bydlení <input type="checkbox"/> na investici (pronájem apod.)
Dosavadní vlastnictví nemovitosti k bydlení	<input type="checkbox"/> první vlastněná nemovitost <input type="checkbox"/> již vlastněna jiná nemovitost

10. Nemovitost zajišťující úvěr (druh a adresa nemovitosti se vyplní jen, pokud není shodná s objektem úvěru)

Žádáme o provedení Ocenění nemovitosti ²²	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE		
Druh nemovitosti (např. byt, rod. dům)			
Adresa nemovitosti (příp. č. parcely)			
Kontaktní osoba pro zpřístupnění nemovitosti pro provedení Ocenění	<input type="checkbox"/> Žadatel	<input type="checkbox"/> jiná osoba:	
	<input type="checkbox"/> 2. žadatel	(jméno a příjmení)	
		Telefon	

Návod k vyplnění Žádosti

Pro prověření v Bankovním registru klientských informací je nutné vyplnit položky označené hvězdičkou *.

11. Prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této Žádosti jsou úplné a pravdivé. Dále prohlašujeme, že:

- není a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení na náš majetek, a není na náš majetek nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, a že nemáme vůči České republice, ČSSZ, zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu žádné neuhrazené dluhy po lhůtě splatnosti,
- s námi není vedeno jednání o ukončení pracovního poměru, případně, že nejsme ve výpovědní době z pracovního poměru,
- není proti nám vedeno trestní řízení, ani jsme nebyli odsouzeni pro trestný čin, kdy by takové skutečnosti mohly ohrozit naši schopnost řádně splácet úvěr.
- Nejsme si vědomi žádných skutečností, které by v blízké době vedly k podstatnému zhoršení naší finanční situace.

Zavazujeme se neprodleně informovat Banku o všech změnách, týkajících se výše uvedených skutečností, včetně změn a nově zjištěných okolností s možným dopadem na hodnotu výše uvedených nemovitostí, a to po celou dobu trvání obchodního vztahu mezi námi a Bankou. Bereme na vědomí, že si Banka může údaje uvedené v této Žádosti ověřit a pokud zjistí, že jsme v této Žádosti uvedli nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo nesplnili povinnost neprodleně informovat Banku o všech změnách, bude naše jednání posuzováno ze strany Banky jako podstatné porušení podmínek pro poskytnutí úvěru. Bereme na vědomí, že na základě posouzení výše uvedených údajů Banka rozhodne o nabídce, kterou nám případně učiní. Dále výslovně potvrzujeme převzetí dokumentů, které tvoří přílohu této Žádosti, a seznámení se s níže uvedenými ostatními dokumenty.

12. Informace o ověřování prostřednictvím BRKI a NRKI

Za účelem posouzení schopnosti žadatelů o úvěr, resp. dlužníků z úvěru, splácet využívá Banka Bankovní registr klientských informací (BRKI). V rámci BRKI si banky vyměňují informace o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce klientů. BRKI provozuje společnost CBCB (Czech Banking Credit Bureau). BRKI sdílí data s Nebankovním registrem klientských informací (NRKI), který shromažďuje informace od leasingových a úvěrových společností. NRKI provozuje zájmové sdružení CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau. K využívání registrů není potřeba souhlas.

Více informací je uvedeno v Informační memorandum bankovního registru klientských informací (BRKI) a nebankovního registru klientských informací (NRKI). Aktuální znění Informačního memoranda je k dispozici na www.cbcb.cz.

Prohlašujeme, že jsme informováni o tom, že Banka využívá Bankovní registr klientských informací.

Příloha

Zpracování osobních údajů

Ostatní dokumenty, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách Banky www.hypotecnibanka.cz, případně v tištěné verzi na jakémkoliv z obchodních prostor Banky:

- Obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů a dalších úvěrů,
- Sazebník Hypoteční banky za peněžní a obchodní služby poskytované fyzickým osobám

Dále pokud požadujete zprostředkování založení Plus Konta, služeb ČSOB Elektronického bankovníctví a poskytnutí platební karty od ČSOB, jsou přílohou následující dokumenty, jejichž plné znění je dostupné na internetových stránkách www.csob.cz:

- Předmluvní informace a Obchodní podmínky pro účty a platby - lidé
- Obchodní podmínky pro poskytování služeb ČSOB Elektronickému bankovníctví
- Obchodní podmínky pro platební karty
- Sazebník ČSOB pro fyzické osoby - občany

V dne

Souhlasím: - s pořízením kopií dokladů prokazujících totožnost <input type="checkbox"/>	Souhlasím: - s pořízením kopií dokladů prokazujících totožnost <input type="checkbox"/>
Podpis Žadatele	Podpis 2. žadatele