

Sazebník Hypoteční banky, a.s.

Platný pro Smlouvy uzavřené od 1. 11. 2016

Jsme banka s otevřeným přístupem a chceme, abyste své hypotéce rozuměli. U nás můžete zdarma získat hypotéku, čerpání hypotéky a další výhody.

Příprava úvěru

| | |
|---|--------|
| Expresní ocenění bytu (pomocí cenové mapy pro vybrané lokality) | Zdarma |
| Oceňování nemovitosti v případě převažujícího účelu refinancování z jiného peněžního ústavu | Zdarma |
| Poskytnutí úvěru na bydlení | Zdarma |
| Poskytnutí úvěru v případě převažujícího účelu refinancování z jiného peněžního ústavu | Zdarma |
| Pořízení listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky (před podpisem Smlouvy) | Zdarma |

Získání prostředků z úvěru

| | |
|---|--------|
| Rezervace finančních prostředků v případě převažujícího účelu refinancování z jiného peněžního ústavu | Zdarma |
|---|--------|

Vedení a správa úvěru

| | |
|--|--------|
| Zaslání výpisu k úvěru e-mailem | Zdarma |
| Informační SMS o nedostatku peněz na účtu pro splácení úvěru | Zdarma |

V další části sazebníku uvádíme veškeré poplatky, se kterými se u nás můžete setkat.

Příprava úvěru

Náhrada nákladů na ocenění nemovitosti

| | |
|--|----------|
| Zjednodušené ocenění bytu odhadcem s elektronickými podklady od klienta | 1 900 Kč |
| Standardní ocenění bytu / nebytové jednotky odhadcem | 3 900 Kč |
| Ocenění rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace (včetně pozemků) a samostatného pozemku | 4 900 Kč |
| Ocenění ostatních typů nemovitostí | 9 900 Kč |

Poskytnutí úvěru

| | |
|--|---------------------------|
| Poskytnutí neúčelového úvěru | 2 900 Kč |
| Poskytnutí neúčelové části k úvěru na bydlení | 2 900 Kč |
| Poskytnutí služby Správa kupní ceny (úspora peněz za účelem bezpečného převodu finančních prostředků při pořízení nemovitosti) | 5 900 Kč |
| Poskytnutí služby Správa kupní ceny s individuálními úpravami na žádost klienta | 9 900 Kč |
| Zaslání zástavní smlouvy a podání návrhu na vklad zástavního práva na katastr nemovitostí za klienta | 300 Kč + správní poplatek |

Získání prostředků z úvěru

Čerpání úvěru

| | |
|---|------------------|
| První čerpání úvěru zadané přes pobočku nebo korespondenčně, případně šesté a každé další čerpání | 1 000 Kč |
| Čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě | 1 900 Kč |
| Expresní čerpání (uvolnění finančních prostředků z úvěru následující pracovní den po podání žádosti o čerpání při splnění smluvních podmínek) | 1 900 Kč / pokyn |
| Prioritní platba (ve shodný den odeslání finančních prostředků z úvěru a zároveň připsání prostředků na účet příjemce) | 600 Kč / položka |

Vyhotovení Protokolu o stavu stavby odhadcem banky (zjištění aktuální hodnoty nemovitosti)

| | |
|---------------------------------|----------|
| Rezervace finančních prostředků | 1 500 Kč |
|---------------------------------|----------|

0,5 % za rok z nevyčerpané částky úvěru

Vedení a správa úvěru

| | |
|-----------------------|----------------|
| Vedení a správa úvěru | 150 Kč / měsíc |
|-----------------------|----------------|

Poplatek účtujeme za služby, které souvisí s vedením a správou úvěru, ale nejsou samostatně zpoplatněné tímto Sazebníkem (veškerá samostatně nezpoptatelná písemná a telefonická komunikace ze strany banky na podnět klienta, stálá služba infolinky klientských služeb v její provozní době atd.). Poplatek účtujeme za každý i započatý měsíc od uzavření Smlouvy až do doby splacení úvěru.

| | |
|--|--|
| Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky | 200 Kč / nemovitost + správní poplatek |
|--|--|

Každá změna smluvních podmínek podle individuálního požadavku klienta

| | |
|--|----------|
| Změna oznámením banky | 500 Kč |
| Změna dohodou, dodatkem ke Smlouvě nebo ke smlouvě o Správě kupní ceny | 3 900 Kč |

Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo o vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení

1 000 Kč / úkon + správní poplatek

| | |
|--|-------|
| Zaslání výpisu z úvěrového účtu poštou | 50 Kč |
|--|-------|

| | |
|---|------------------|
| Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za kalendářní rok poštou | 100 Kč (vč. DPH) |
|---|------------------|

| | |
|---|-------------------------|
| Další služby a nadstandardní úkony související se správou úvěru | 500 Kč / úkon (vč. DPH) |
|---|-------------------------|

| | |
|--|--|
| (např. vydání fotokopie dokladu, vystavení bankovní informace o klientovi) | |
|--|--|

| | |
|---|----------------------------------|
| Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí | 500 Kč / úkon + správní poplatek |
|---|----------------------------------|

Nepřehlédněte:

Plátcem všech poplatků, úroků, odměn a úhrad nákladů je klient (dle Smlouvy).

Pod pojmem "Smlouva" se rozumí Smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru uzavřená mezi klientem a Hypoteční bankou, a.s.

Pod pojmem "správní poplatek" se rozumí skutečný správní poplatek stanovený právním předpisem, který hradí Hypoteční banka, a.s. za daný úkon (např. katastru nemovitostí).



Termíny splatnosti jednotlivých poplatků

Příprava úvěru

Náhrada nákladů na ocenění nemovitosti

| | |
|--|--------------------------------------|
| Zjednodušené ocenění bytu odhadcem s elektronickými podklady od klienta | Nejpozději k datu vyhotovení ocenění |
| Standardní ocenění bytu / nebytové jednotky odhadcem | Nejpozději k datu vyhotovení ocenění |
| Ocenění rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace (včetně pozemků) a samostatného pozemku | Nejpozději k datu vyhotovení ocenění |
| Ocenění ostatních typů nemovitostí | Nejpozději k datu vyhotovení ocenění |

Poskytnutí úvěru

| | |
|--|--|
| Poskytnutí neúčelového úvěru | Do 14 dní od uzavření Smlouvy a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru |
| Poskytnutí neúčelové části k úvěru na bydlení | Do 14 dní od uzavření Smlouvy a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru |
| Poskytnutí služby Správa kupní ceny (úspora peněz za účelem bezpečného převodu finančních prostředků při pořízení nemovitosti) | Do 14 dní od uzavření Smlouvy o Správě kupní ceny a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru |
| Poskytnutí služby Správa kupní ceny s individuálními úpravami na žádost klienta | Do 14 dní od uzavření Smlouvy o Správě kupní ceny a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru |
| Zaslání zástavních smluv na katastr nemovitostí za klienta | Do 14 dní od uzavření Smlouvy a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru; při změně smluvních podmínek je splatný s poplatkem Změna dohodou, dodatkem ke Smlouvě nebo ke smlouvě o Správě kupní ceny (poplatek je účtován za každý návrh na vklad) |

Získání prostředků z úvěru

Čerpání úvěru

| | |
|---|--|
| První čerpání úvěru zadané přes pobočku nebo korespondenčně, případně šesté a každé další čerpání | V den provedení čerpání úvěru |
| Čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě | Jeden pracovní den před prvním čerpáním, maximálně však 14 dní od uzavření Smlouvy |
| Expresní čerpání (uvolnění finančních prostředků z úvěru následující pracovní den po podání žádosti o čerpání při splnění smluvních podmínek) | V den provedení čerpání úvěru |
| Prioritní platba (ve shodný den odeslání finančních prostředků z úvěru a zároveň připsání prostředků na účet příjemce) | V den provedení platby |

Vyhotovení Protokolu o stavu stavby odhadcem banky (zjištění aktuální hodnoty nemovitosti)

| | |
|---------------------------------|---|
| Rezervace finančních prostředků | Nejpozději k datu vyhotovení protokolu K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce následujícího po uplynutí lhůty 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy |
|---------------------------------|---|

Vedení a správa úvěru

| | |
|--|--|
| Vedení a správa úvěru | K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce |
| Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí (elektronicky) | V den provedení úkonu |
| Každá změna smluvních podmínek podle individuálního požadavku klienta | |
| Změna oznámením banky | Do 14 dní od data vyhotovení oznámení |
| Změna dohodou, dodatkem ke Smlouvě nebo ke smlouvě o Správě kupní ceny | Do 14 dní od uzavření dodatku ke Smlouvě |
| Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení | K poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž byl úkon proveden |
| Zaslání výpisu z úvěrového účtu poštou | K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce |
| Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za kalendářní rok poštou | Vždy k 15. 1. následujícího kalendářního roku |
| Další služby a nadstandardní úkony související se správou úvěru (např. vydání fotokopie dokladu, vystavení bankovní informace o klientovi) | V den provedení úkonu |
| Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí | V den vystavení Potvrzení o zániku zástavního práva |

