

# Sazebník

## za peněžní a obchodní služby poskytnuté právnickým osobám a podnikatelům Hypoteční bankou, a.s.,

platný od 1. 1. 2014

### Správa úvěru

#### P.1. Vedení a správa úvěru <sup>1)</sup>

P.1.1. Vedení a správa hypotečního úvěru	300 Kč
P.1.2. Vedení a správa úvěru se státní finanční podporou nebo se zárukou nebo příspěvkem na úhradu úroků od ČMZRB, a.s. <sup>2)</sup>	370 Kč / měsíc
P.1.3. Obce, města, bytová družstva, společenství vlastníků jednotek - vedení a správa úvěru bez státní podpory <sup>3)</sup>	200 Kč / měsíc
P.1.4. Obce, města, bytová družstva, společenství vlastníků jednotek - vedení a správa úvěru se státní finanční podporou nebo se zárukou nebo příspěvkem na úhradu úroků od ČMZRB, a.s. <sup>2)</sup>	270 Kč / měsíc

<sup>1)</sup> Paušální poplatek je stanoven za služby klientům, které souvisí s vedením a správou úvěru a nejsou samostatně zpoplatněny dle tohoto Sazebníku (např. veškerá samostatně nezpoplatněná písemná komunikace ze strany banky na podnět klienta, telefonická komunikace ze strany banky na podnět klienta související s vedením a správou úvěru a stálá služba infolinky clientských služeb v její provozní době, která je k dispozici klientům). Poplatek se inkasuje za každý i započatý měsíc od uzavření Smlouvy do doby úplného splacení jistiny a příslušenství úvěru.

<sup>2)</sup> Poplatek se vztahuje k úvěrům, ke kterým je poskytována státní finanční podpora dle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. nebo příspěvek pro mladé dle nařízení vlády č. 249/2002 Sb. vyšší než 0 %. Je inkasován měsíčně z účtu klienta počínaje měsícem, ve kterém byla uzavřena smlouva o poskytování státní finanční podpory nebo příspěvku pro mladé, vztahující se k příslušnému úvěru vyšší než 0 %, a končí měsícem, ve kterém byla připsána na účet klienta poslední výplata státní finanční podpory nebo příspěvku pro mladé. Poplatek se dále vztahuje k úvěrům, ke kterým byla poskytnuta záruka nebo příspěvek na úhradu úroků od ČMZRB, a.s., dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb. a je inkasován měsíčně z účtu klienta počínaje měsícem, ve kterém byla sepsána záruční listina nebo měsícem, ve kterém byla banka informována klientem o přiznání příspěvku na úhradu úroků, a končí měsícem, ve kterém končí platnost záruční listiny nebo je vyplacen poslední příspěvek na úhradu úroků.

<sup>3)</sup> Poplatek se také vztahuje i ke všem úvěrům, ke kterým je uzavřena smlouva o poskytování státní finanční podpory a tato podpora vztahující se k příslušnému úvěru je ve výši 0 %.

#### P.2. Mimořádná splátka úvěru uskutečněná k datu změny úrokové sazby

zdarma

#### P.3. Mimořádná splátka nesjednaná ve Smlouvě

5 % z výše mimořádné splátky za každý započatý rok před koncem platnosti úrokové sazby nebo pevné odchylky max. 25% z výše mimořádné splátky

#### P.4. Pořízení listu vlastnictví a snímku z Katastru nemovitostí dálkovým přístupem

200 Kč / úkon + správní poplatek \*

#### P.5. Změna smluvních podmínek dle požadavku klienta

P.5.1. Změna předmětu zajištění nemovitosti provedená dodatkem ke Smlouvě	5 000 Kč
P.5.2. Ostatní změny provedené dodatkem ke Smlouvě nebo dohodou	3 000 Kč
P.5.3. Změna provedená oznámením banky	500 Kč

Poplatek je stanoven za každou změnu ve smluvním dokumentu řešenou dodatkem ke Smlouvě nebo oznámením banky.

#### P.6. Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení

1 000 Kč / úkon + správní poplatek\*

#### P.7. Pohyb na běžném účtu

5 Kč

Poplatek není účtován klientům hradicím splátky úvěru inkasem z účtu vedeného v ČSOB, a.s. (vč. účtů ERA).

#### P.8. Zaslání výpisu z účtu

P.8.1. Zaslání výpisu v elektronické podobě	zdarma
P.8.2. Zaslání výpisu poštou	30 Kč

#### P.9. Úroky z prodlení

P.9.1. Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru	15 % p.a.
P.9.2. Úrok z prodlení úhrady úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn	ve výši úrokové sazby sjednané ve Smlouvě navýšené až o 15 % p.a.

#### P.10. Výzva k úhradě dlužné částky nebo plnění ostatních povinností

P.10.1. První výzva	500 Kč
P.10.2. Druhá a každá další výzva	1 000 Kč

#### P.11. Analýza rizik a hodnoty zajištění (nemovitosti)

P.11.1. Bytová jednotka, nebytový prostor - standardní ocenění	3 700 Kč
P.11.2. Rodinný dům nebo objekt pro individuální rekreaci (včetně pozemků) a samostatný pozemek	4 700 Kč
P.11.3. Ostatní typy nemovitostí	6 000 Kč

Zpracovaná analýza slouží pouze pro vnitřní potřebu banky.

#### P.12. Poštovné

15 Kč / dopis + poplatek České pošty, s.p. (bez DPH)

Poplatkem se rozumí náklady Hypoteční banky placené České poště, s.p. za dokumenty zaslání na vyžádání klienta, na základě podmínek Smlouvy nebo potvrzení banky.

#### P.13. Ostatní nadstandardní úkony související se správou dokumentace úvěru

500 Kč / úkon (bez DPH)

Zahrnuje zejména vydání fotokopie dokladu, fyzické vyhotovení mimořádného výpisu z účtu, vystavení bankovní informace o klientovi nebo osobních údajích vedených o právnické osobě atp.

#### P.14. Ukončení úvěru

P.14.1. Úkony spojené s ukončením hypotečního úvěru	1 000 Kč
P.14.2. Zaslání pokynu k výmazu zástavního nebo jiného práva z veřejného rejstříku (např. Katastr nemovitostí nebo Rejstřík zástav)	500 Kč / úkon + správní poplatek*

#### Všeobecná ustanovení:

Plátcem všech poplatků, úroků, odměn a úhrad nákladů je klient (dlužník).

Přehled splatností jednotlivých poplatků a úhrad je k dispozici na internetové stránce [www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz).

Pod výše uvedeným pojmem „Smlouva“ se rozumí Smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru uzavřená mezi klientem a Hypoteční bankou.

\* Tím se rozumí náklady Hypoteční banky ve výši správního poplatku stanoveného právním předpisem.

