

Sazebník

za peněžní a obchodní služby poskytované fyzickým osobám Hypoteční bankou, a.s.,

platný od 1. 1. 2014

Níže uvedené poplatky, odměny, úhrady nákladů a úroky se vztahují i na hypoteční úvěry sjednávané ČSOB, jako zmocněncem jménem a na účet Hypoteční banky, a.s., člena skupiny ČSOB.

Příprava úvěru

F.1. Garance úrokové sazby po dobu 30 dní	zdarma
F.2. Analýza rizik a hodnoty zajištění (nemovitosti)	
F.2.1. Bytová jednotka – Expresní ocenění bytu	zdarma
F.2.2. Bytová jednotka – s elektronickými podklady klienta	1 900 Kč
F.2.3. Bytová jednotka, nebytový prostor – standardní ocenění	3 700 Kč
F.2.4. Rodinný dům nebo objekt pro individuální rekreaci (včetně pozemků) a samostatný pozemek	4 700 Kč
F.2.5. Ostatní typy nemovitostí	6 000 Kč
<i>Zpracovaná analýza slouží pouze pro vnitřní potřebu banky.</i>	
F.3. Zpracování žádosti o přípravu návrhu smlouvy o úvěru	3 900 Kč
<i>Poplatek je účtován pouze v případě schválení úvěru. Zahrnuje komplexní posouzení a vyhodnocení úvěru a vyhotovení smluvní dokumentace.</i>	
F.4. Refinancování úvěru	zdarma
<i>Je-li převažujícím účelem úvěru refinancování úvěru z jiného peněžního ústavu, není účtován poplatek za zpracování žádosti o přípravu návrhu smlouvy o úvěru. Tvoří-li tento podíl refinancování 100 % nového úvěru, není účtován ani poplatek za analýzu rizik a hodnoty zajištění (nemovitosti).</i>	
F.5. Pořízení listu vlastnictví a snímku z Katastru nemovitostí dálkovým přístupem	zdarma
<i>Při sjednávání úvěru (před podpisem Smlouvy).</i>	

Čerpání úvěru a mimořádné splátky

F.6. Čerpání	
F.6.1. 1. čerpání	zdarma
F.6.2. 2. a každé další čerpání	500 Kč
F.6.3. Čerpání úvěru na základě návrhu na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě	1 900 Kč
F.6.4. Expresní čerpání	2 000 Kč
<i>Uvolnění finančních prostředků následující den po podání návrhu na povolení čerpání při splnění smluvních podmínek.</i>	
F.6.5. Platba do zahraničí (v Kč a v cizí měně) nebo do tuzemska (v cizí měně) související s čerpáním úvěru	1 500 Kč ¹⁾
¹⁾ Za každý převod s označením OUR nebo SHA.	
F.7. Protokol o stavu stavby	
F.7.1. Expresní protokol o stavu stavby (s el. podklady klienta)	zdarma
F.7.2. Vyhotovení protokolu o stavu stavby interním odhadcem banky	1 500 Kč
<i>Protokol slouží pouze pro vnitřní potřebu banky.</i>	
F.8. Rezervace finančních prostředků	0,5 % p. a. z nevyčerpané částky úvěru
<i>Platné pro hypoteční úvěry se sjednanou dobou možného čerpání úvěru přesahující 6 měsíců (nebo 12 měsíců¹⁾), je-li převažujícím účelem úvěru refinancování úvěru z jiného peněžního ústavu).</i>	
¹⁾ Platí pro Smlouvy uzavřené od 1. 1. 2014.	
F.9. Nedočerpání dohodnuté výše úvěru	
F.9.1. Nedočerpání dohodnuté výše Předhypotečního úvěru nebo Americké hypotéky	zdarma
F.9.2. Nedočerpání více než 20 % z dohodnuté výše hypotečního úvěru nebo částky nad 1 mil. Kč	5 % z nedočerpaného objemu úvěru
F.10. Mimořádná splátka	
F.10.1. Mimořádná splátka úvěru uskutečněná k datu změny úrokové sazby	zdarma
F.10.2. Mimořádná splátka úvěru nesjednaná ve Smlouvě ¹⁾	5 % z výše mimořádné splátky za každý započatý rok před koncem platnosti úrokové sazby max. 25 % z výše mimořádné splátky
F.10.3. Mimořádná splátka úvěru sjednaná ve Smlouvě ^{1) 2)}	1 % ze sjednaného rámce mimořádných splátek jistiny
F.10.4. Mimořádná splátka úvěru s pevnou odchylkou sazby k sazbě PRIBOR nesjednaná ve Smlouvě ^{1) 3)}	2 % z výše mimořádné splátky
¹⁾ Úhrady nákladů se nevztahují na Americkou hypotéku a Předhypoteční úvěr.	
²⁾ Celkový objem takto sjednaných mimořádných splátek nesmí překročit 50 % sjednané výše hypotečního úvěru.	
³⁾ Mimořádná splátka úvěru uskutečněná k datu změny sazby PRIBOR, nebyla-li, provedena v posledních 12 měsících nebo 12 měsíců od data uzavření Smlouvy nebo dodatku ke Smlouvě o použití sazby PRIBOR, pokud je datem pozdějším.	



Správa úvěru

F.11. Pořízení listu vlastnictví a snímku z Katastru nemovitostí dálkovým přístupem	200 Kč/úkon + správní poplatek*
F.12. Změna smluvních podmínek dle požadavku klienta	
F.12.1. Změna předmětu zajištění nemovitosti provedená dodatkem ke Smlouvě	5 000 Kč
F.12.2. Ostatní změny provedené dodatkem ke Smlouvě nebo dohodou	3 000 Kč
F.12.3. Změna provedená oznámením banky <i>Poplatek je stanoven za každou změnu ve smluvním dokumentu řešenou dodatkem ke Smlouvě nebo oznámením banky.</i>	500 Kč
F.13. Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení	1 000 Kč/úkon + správní poplatek*
F.14. Zaslání oznámení banky při změně úrokových podmínek úvěru	zdarma
F.15. Vedení a správa úvěru	
F.15.1. Vedení a správa úvěru ¹⁾	150 Kč/měsíc
F.15.2. Vedení a správa hypotečního úvěru s možností mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace ^{1), 2)}	250 Kč/měsíc
F.15.3. Vedení a správa hypotečního úvěru se státní finanční podporou nebo se zárukou nebo příspěvkem na úhradu úroků od ČMZRB, a.s. ^{1), 3)}	220 Kč/měsíc
F.15.4. Vedení a správa hypotečního úvěru se státní finanční podporou nebo se zárukou nebo příspěvkem na úhradu úroků od ČMZRB, a.s. s možností mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace ^{1), 2), 3)}	320 Kč/měsíc
<i>1) Paušální poplatek je stanoven za služby klientům, které souvisí s vedením a správou úvěru a nejsou samostatně zpoplatněny dle tohoto Sazebníku (např. veškerá samostatně nezpoplatněná písemná komunikace ze strany banky na podnět klienta, telefonická komunikace ze strany banky na podnět klienta související s vedením a správou úvěru a stálá služba infolinky klientských služeb v její provozní době, která je k dispozici klientům). Poplatek se inkasuje za každý i započatý měsíc od uzavření Smlouvy do doby úplného splacení jistiny a příslušenství úvěru.</i>	
<i>2) V rámci této paušální náhrady nákladů je navíc zpoplatněna služba klientům spočívající v umožnění provedení mimořádných splátek úvěru v průběhu fixace za podmínek sjednaných ve smlouvě. Platí pro Smlouvy, u kterých byla za pravidelnou měsíční náhradu nákladů sjednána možnost mimořádné splátky jistiny v průběhu fixace.</i>	
<i>3) V rámci tohoto paušálního poplatku jsou navíc zpoplatněny služby klientům související s úkony banky při poskytování státní finanční podpory dle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. nebo příspěvku pro mladé dle nařízení vlády č. 249/2002 Sb. Poplatek je inkasován měsíčně počínaje měsícem, ve kterém byla uzavřena smlouva o podpoře doručena bance.</i>	
F.16. Prioritní platba	400 Kč/položka
F.17. Pohyb na běžném účtu <i>Poplatek není účtován klientům hradícím splátky úvěru inkasem z účtu vedeného v ČSOB, a. s. (vč. účtů ERA).</i>	5 Kč
F.18. Zaslání výpisu z účtu	
F.18.1. Zaslání výpisu v elektronické podobě	zdarma
F.18.2. Zaslání výpisu poštou	30 Kč
F.19. Potvrzení o výši zaplacených úroků	100 Kč (vč. DPH)
F.20. Výzva k úhradě dlužné částky nebo plnění ostatních povinností	
F.20.1. Informační SMS o nedostatku prostředků na účtu pro splátku úvěru	zdarma
F.20.2. První výzva	500 Kč
F.20.3. Druhá a každá další výzva	1 000 Kč
F.21. Úroky z prodlení	
F.21.1. Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru, úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn ¹⁾	zákonný úrok z prodlení dle právních předpisů, jinak 15 % p. a.
F.21.2. Úrok z prodlení úhrady splátky jistiny úvěru ²⁾	15 % p. a.
F.21.3. Úrok z prodlení úhrady úroků, poplatků, úhrad nákladů, smluvních pokut a odměn ²⁾	ve výši úrokové sazby sjednané ve Smlouvě navýšené o 15 % p. a.
<i>1) Platné pro Smlouvy uzavřené od 1. 1. 2011.</i>	
<i>2) Platné pro Smlouvy uzavřené do 31. 12. 2010.</i>	
F.22. Poštovné <i>Poplatkem se rozumí náklady Hypoteční banky placené České poště, s. p., za dokumenty zasílané na vyžádání klienta na základě podmínek Smlouvy nebo potvrzení banky.</i>	15 Kč/dopis + poplatek České poště, s. p. (bez DPH)
F.23. Ostatní nadstandardní úkony související se správou dokumentace úvěru <i>Zahrnuje zejména vydání fotokopie dokladu, fyzické vyhotovení mimořádného výpisu z účtu, vystavení bankovní informace o klientovi nebo osobních údajích vedených o fyzické osobě atp.</i>	500 Kč/úkon (vč. DPH)
F.24. Ukončení úvěru	
F.24.1. Úkony spojené s ukončením hypotečního úvěru	1 000 Kč
F.24.2. Zaslání pokynu k výmazu zástavního nebo jiného práva z veřejného rejstříku (např. Katastru nemovitostí nebo Rejstříku zástav)	500 Kč/úkon + správní poplatek*

Všeobecná ustanovení:

Plátcem všech poplatků, úroků, odměn a úhrad nákladů je klient (dlužník).

Přehled splatnosti jednotlivých poplatků a úhrad je k dispozici na internetové stránce www.hypotecnibanka.cz.

Pod výše uváděným pojmem „Smlouva“ se rozumí Smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru nebo Smlouva o poskytnutí Předhypotečního úvěru uzavřená mezi klientem a Hypoteční bankou.

*Tím se rozumí náklady Hypoteční banky ve výši správního poplatku stanoveného právním předpisem.