

Sazebník Hypoteční banky, a.s.

Tento Sazebník je platný pro smlouvy uzavřené od 1. 12. 2016.

Příprava úvěru

Expresní ocenění bytu (pomocí cenové mapy pro vybrané lokality)	Zdarma
Ocenění nemovitosti v případě převažujícího účelu refinancování z jiného peněžního ústavu	Zdarma
Poskytnutí úvěru na bydlení	Zdarma
Poskytnutí úvěru v případě převažujícího účelu refinancování z jiného peněžního ústavu	Zdarma
Pořízení listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky (před podpisem Smlouvy)	Zdarma

Získání prostředků z úvěru

Rezervace finančních prostředků v případě převažujícího účelu refinancování z jiného peněžního ústavu	Zdarma
---	--------

Vedení a správa úvěru

Zaslání výpisu k úvěru e-mailem	Zdarma
Informativní SMS o nedostatku peněz na účtu pro splácení úvěru	Zdarma

V další části Sazebníku uvádíme poplatky, se kterými se u nás můžete setkat.

Příprava úvěru

Náhrada nákladů na ocenění nemovitosti

Zjednodušené ocenění bytu odhadcem s elektronickými podklady od klienta	1 900 Kč
Standardní ocenění bytu / nebytové jednotky odhadcem	3 900 Kč
Ocenění rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace (včetně pozemků) a samostatného pozemku	4 900 Kč
Ocenění ostatních typů nemovitostí	9 900 Kč

Poskytnutí úvěru

Poskytnutí neúčelového úvěru	2 900 Kč
Poskytnutí neúčelové části k úvěru na bydlení	2 900 Kč
Poskytnutí služby Správa kupní ceny (úschova peněz za účelem bezpečného převodu finančních prostředků při pořízení nemovitosti)	5 900 Kč
Poskytnutí služby Správa kupní ceny s individuálními úpravami na žádost klienta	9 900 Kč
Zaslání zástavní smlouvy a podání návrhu na vklad zástavního práva na katastr nemovitostí za klienta	300 Kč + správní poplatek

Získání prostředků z úvěru

Čerpání úvěru

První čerpání úvěru zadané přes pobočku nebo korespondenčně, případně šesté a každé další čerpání	1 000 Kč
Čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě	1 900 Kč
Expresní čerpání (uvolnění finančních prostředků z úvěru následující pracovní den po podání žádosti o čerpání při splnění smluvních podmínek)	1 900 Kč/pokyn
Zrychlená platba (ve shodný den odeslání finančních prostředků z úvěru a zároveň připsání prostředků na účet příjemce)	600 Kč/položka

Vyhotovení Protokolu o stavu stavby odhadcem banky (zjištění aktuální hodnoty nemovitosti)	1 500 Kč
--	----------

Rezervace finančních prostředků	0,5 % za rok z nevyčerpané částky úvěru
---------------------------------	---

Vedení a správa úvěru

Vedení a správa úvěru	150 Kč/měsíc
-----------------------	--------------

Poplatek účtujeme za služby, které souvisí s vedením a správou úvěru, ale nejsou samostatně zpoplatněné tímto Sazebníkem (veškerá samostatně nezpoplatněná písemná a telefonická komunikace ze strany banky na podnět klienta, stálá služba infolinky klientských služeb v její provozní době atd.). Poplatek účtujeme za každý i započatý měsíc od uzavření Smlouvy až do doby splacení úvěru.

Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí (elektronicky)	200 Kč/nemovitost + správní poplatek
--	--------------------------------------

Každá změna smluvních podmínek podle individuálního požadavku klienta

Změna oznámením banky	500 Kč
Změna dohodou, dodatkem ke Smlouvě nebo ke smlouvě o Správě kupní ceny	3 900 Kč

Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo o vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení	1 000 Kč/úkon + správní poplatek
--	----------------------------------

Zaslání výpisu k úvěru poštou	50 Kč
-------------------------------	-------

Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za kalendářní rok poštou	100 Kč (vč. DPH)
---	------------------

Další služby a nadstandardní úkony související se správou úvěru (např. vydání fotokopie dokladu, vystavení bankovní informace o klientovi)	500 Kč/úkon (vč. DPH)
--	-----------------------

Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí	500 Kč/úkon + správní poplatek
---	--------------------------------

Nepřehlédněte:

Plátcem všech poplatků, úroků, odměn a úhrad nákladů je klient (podle Smlouvy).

Pod pojmem „Smlouva“ se rozumí smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru uzavřená mezi klientem a Hypoteční bankou, a.s.

Pod pojmem „správní poplatek“ se rozumí skutečný správní poplatek stanovený právním předpisem, který hradí Hypoteční banka, a.s., za daný úkon (např. katastru nemovitostí).



Termíny splatnosti jednotlivých poplatků

Příprava úvěru

Náhrada nákladů na ocenění nemovitosti

Zjednodušené ocenění bytu odhadcem s elektronickými podklady od klienta	Nejpozději k datu vyhotovení ocenění
Standardní ocenění bytu / nebytové jednotky odhadcem	Nejpozději k datu vyhotovení ocenění
Ocenění rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace (včetně pozemků) a samostatného pozemku	Nejpozději k datu vyhotovení ocenění
Ocenění ostatních typů nemovitostí	Nejpozději k datu vyhotovení ocenění

Poskytnutí úvěru

Poskytnutí neúčelového úvěru	Do 14 dní od uzavření Smlouvy a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru
Poskytnutí neúčelové části k úvěru na bydlení	Do 14 dní od uzavření Smlouvy a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru
Poskytnutí služby Správa kupní ceny (úschova peněz za účelem bezpečného převodu finančních prostředků při pořízení nemovitosti)	Do 14 dní od uzavření smlouvy o Správě kupní ceny a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru
Poskytnutí služby Správa kupní ceny s individuálními úpravami na žádost klienta	Do 14 dní od uzavření smlouvy o Správě kupní ceny a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru
Zaslání zástavních smluv na katastr nemovitostí za klienta	Do 14 dní od uzavření Smlouvy a zároveň nejpozději jeden pracovní den před prvním čerpáním úvěru; při změně smluvních podmínek je splatný s poplatkem Změna dohodou, dodatkem ke Smlouvě nebo ke smlouvě o Správě kupní ceny (poplatek je účtován za každý návrh na vklad)

Získání prostředků z úvěru

Čerpání úvěru

První čerpání úvěru zadané přes pobočku nebo korespondenčně, případně šesté a každé další čerpání	V den provedení čerpání úvěru
Čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí sjednané ve Smlouvě	Jeden pracovní den před prvním čerpáním, maximálně však 14 dní od uzavření Smlouvy
Expresní čerpání (uvolnění finančních prostředků z úvěru následující pracovní den po podání žádosti o čerpání při splnění smluvních podmínek)	V den provedení čerpání úvěru
Zrychlená platba (ve shodný den odeslání finančních prostředků z úvěru a zároveň připsání prostředků na účet příjemce)	V den provedení platby

Vyhotovení Protokolu o stavu stavby odhadcem banky (zjištění aktuální hodnoty nemovitosti)

Nejpozději k datu vyhotovení protokolu

Rezervace finančních prostředků

K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce následujícího po uplynutí lhůty 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy

Vedení a správa úvěru

Vedení a správa úvěru

K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce

Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí (elektronicky)

V den provedení úkonu

Každá změna smluvních podmínek podle individuálního požadavku klienta

Změna oznámením banky	Do 14 dní od data vyhotovení oznámení
Změna dohodou, dodatkem ke Smlouvě nebo ke smlouvě o Správě kupní ceny	Do 14 dní od uzavření dodatku ke Smlouvě

Vystavení prohlášení o podmínkách vzdání se zástavního práva nebo vzdání se zástavního práva formou písemného prohlášení

K poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž byl úkon proveden

Zaslání výpisu k úvěru poštou

K poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce

Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků za kalendářní rok poštou

Vždy k 15. 1. následujícího kalendářního roku

Další služby a nadstandardní úkony související se správou úvěru (např. vydání fotokopie dokladu, vystavení bankovní informace o klientovi)

V den provedení úkonu

Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí

V den vystavení Potvrzení o zániku zástavního práva

