

HYPOTEČNÍ BANKA, a. s.

**Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 100 000 000 000 Kč
s dobou trvání programu 30 let**

DODATEK ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU

Tento dokument aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě je Hypoteční banka, a. s. oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise hypotečních zástavních listů. K žádnému okamžiku nesmí celková jmenovitá hodnota veškerých nesplacených hypotečních zástavních listů vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu překročit 100 mld. Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Hypoteční banka, a. s. vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci Programu, činí 30 let. Dluhopisový program, tj. společné emisní podmínky dluhopisů vydávaných na jeho základě, které budou stejné pro jednotlivé emise, byly schváleny rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/36/2005/1, ze dne 9.5.2005, které nabylo právní moci dne 9.5.2005. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/45/2006/2 ze dne 11.4.2006, které nabylo právní moci dne 12.4.2006. Tento dodatek základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/76/2006/1 ze dne 15.6.2006, které nabylo právní moci dne 15.6.2006.

Aranžér programu

Československá obchodní banka, a. s.

Datum tohoto Dodatku Základního prospektu je 16.6.2006

Tento Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Hypoteční banka, a. s.

Osoba odpovědná za Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu.

Dodatkem Základního prospektu je doplněna část C. Informace zahrnuté odkazem a dále aktualizována část F. Hypoteční banka, a. s., uvedením údajů o hospodářské a finanční situaci banky k 31.3.2006, aktuálního ratingu KBC Bank a Československé obchodní banky, a. s. k 24.4.2006 a struktury akcionářů Československé obchodní banky, a. s. taktéž k 24.4.2006.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.

Základní údaje o Emitentovi:

Obchodní firma:	Hypoteční banka, a. s.
Sídlo:	Praha 4, Budějovická 409/1, PSČ 140 00
IČ:	13584324
DIČ:	CZ13584324
Datum vzniku:	10.1.1991
Právní forma:	akciová společnost
Internetová adresa:	www.hypotecnibanka.cz
E-mail:	info@hypotecnibanka.cz
Telefon:	242 419 111, 242 419 112
Fax:	242 419 222

Banka byla založena podle českého právního řádu, na základě § 25 zákona č. 104/90 Sb., o akciových společnostech, zakladatelskou smlouvou ze dne 28.9.1990 jednorázově. Banka je založena na dobu neurčitou a je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

Předmětem podnikání Hypoteční banky je dle článku 2 Stanov společnosti:

1. Provádění všech bankovních obchodů v souladu se zákonem o bankách a provádění dalších činností v rozsahu vymezeném obecně závaznými právními předpisy, jakož i povoleními a souhlasy České národní banky, pokud jsou pro výkon těchto činností potřebné.
2. Vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona.

Základní kapitál Hypoteční banky činí 2 634 738 500 Kč a je rozdělen do 5 269 477 kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč. Tyto akcie jsou zaknihované, kótované cenné papíry a znějí na doručitele. Základní kapitál je plně splacen.

Účetní závěrky Emitenta za roky 2005 a 2004 byly auditovány:

obchodní firma: PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

číslo osvědčení: KA ČR 021

sídlo auditora: Kateřinská 40/466, Praha 2, 120 00

IČO: 40765521

auditor:

Ing. Eva Loulová, č. osvědčení 1981, bytem Jiráskova 451, Bílovice nad Svitavou, 664 01 (za rok 2004 a 2005)

C. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM

Na oficiální webové adrese Emitenta (www.hypotecnibanka.cz) lze, kromě dokumentů již uvedených v Základním prospektu dále nalézt (informace zahrnuté odkazem):

- výroční zprávu emitenta za rok 2005, která obsahuje i přílohu účetní závěrky, výroky auditora a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Výroční zpráva je rovněž k dispozici v sídle Emitenta Praha 4, Budějovická 409/1, PSČ 140 00. V sídle Emitenta jsou dále k nahlédnutí i ostatní dokumenty a materiály uváděné v Dodatku Základního prospektu.

F. HYPOTEČNÍ BANKA, A. S.

Aktualizace údajů a informací k datu 31.3.2006, v případě ratingu a struktury akcionářů ČSOB pak k 24.4.2006, dodržuje číslování jednotlivých kapitol této části v Základním prospektu.

3. Údaje o Emitentovi

Údaje o hlavních prováděných a budoucích investicích

V roce 2006 Banka plánuje nefinanční investice v objemu zhruba 83 mil. Kč. Největší položku budou tvořit opět investice v oblasti informačních technologií (vývoj informačních systémů banky, nákupy hardware a software a elektronické zpracování dokumentů), které budou představovat cca 46 mil. Kč. Zbývajících asi 37 mil. Kč zaujímají převážně investice do zhodnocení a úprav nemovitostí a rovněž obnova vozového parku.

Z plánovaných investic bylo k 31. 3. 2006 zatím investováno celkem 4,8 mil. Kč, a to výhradně v oblasti informačních technologií.

Údaje o investicích do finančního majetku

Investice Banky do finančního majetku představují pouze státní pokladniční poukázky a státní dluhopisy kvůli naplnění limitů likvidity.. Objemy těchto držených cenných papírů v roce 2005 a k 31.3.2006 ukazuje tabulka:

Dluhové cenné papíry	k 31.3.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Státní pokladniční poukázky	1 193 865	3 891 168
Státní dluhopisy	839 747	2 034 053
Celkem	2 033 612	5 925 221

K 31.3.2006 Banka vlastnila minoritní 9 % majetkový podíl v realitní společnosti Lexxus, a.s., s cílem rozšíření spektra svých služeb klientům o nabídku nemovitostí. Společnost Lexxus, a.s. je jedna z největších pražských realitních společností a není členem skupiny ČSOB. Mimo uvedeného Banka neplánuje držet jiné cenné papíry a finanční investice.

4. Přehled podnikání Emitenta

Hypoteční banka se profiluje jako specializovaná banka s celostátní působností, jejíž hlavní obchodní činností je poskytování hypotečních úvěrů. Je první českou bankou, která získala povolení vydávat hypoteční zástavní listy a je jejich největším emitentem na tuzemském trhu. Poskytování hypotečních úvěrů se věnuje nejdéle na českém trhu a má také nejširší nabídku. Jejím základem jsou klasické hypoteční úvěry na bydlení. Hypotéky je možné kombinovat i s jinými finančními produkty, a to kapitálovým životním pojištěním, stavebním spořením a úvěrem pro mladé od Státního fondu rozvoje bydlení. Úvěry Hypoteční banky využívají především občané, dále bytová družstva a municipality tj. ti, kteří investují hlavně do bytových nemovitostí.

Vybrané finanční a provozní ukazatele

Charakteristika:	31.3.2006	31.12.2005	31.12.2004
Počet schválených hypotečních úvěrů	4 426	14 715	11 164
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)	6 027	18 763	12 354
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	48 309	46 201	33 963
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	41 300	41 300	26 500
Bilanční suma (v mil. Kč)	52 352	52 386	35 057
Základní kapitál (v mil. Kč)	2 635	2 635	2 635
Zisk/ztráta po zdanění (v mil. Kč)	149	488	355
Kapitálová přiměřenost (v %)	13,89	15,21	20,83
Počet poboček	13	13	13
Počet zaměstnanců	379	373	361

Produkty a služby Hypoteční banky

Členění úvěrů Hypoteční banky podle druhu úvěru

	k 31.3.2006		k 31.12.2005	
	objem úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Hypoteční	50206	99,97	46 323	99,97
Stavební	0	0,00	0	0,00
Doplňkové	3	0,01	4	0,01
Ostatní	9	0,02	9	0,02
Celkem	50219	100,00	46 335	100,00

Hypoteční banka rozlišuje úvěrové portfolio na úvěry hypoteční, doplňkové, stavební a ostatní. Úvěry hypoteční představují standardní produktové portfolio hypoteční banky, které bude dále rozvíjeno.

Úvěry "ostatní" k 31.3.2006 představují zejména zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil 9,4 milionů Kč a dále ostatní úvěry ve výši 0 mil. Kč.

Členění úvěrů dle osoby dlužníka

	k 31.3.2006		k 31.12.2005	
	mil.Kč	%	mil.Kč	%
Fyzické osoby - nepodnikatelé	45176	89,96	41 205	88,93
Fyzické osoby - podnikatelé	246	0,49	258	0,56
Právnícké osoby	4797	9,55	4 872	10,51
z toho: Obchodní společnosti	783	1,56	836	1,80
Bytová družstva+ spol.vlastn.jedn.	2315	4,61	2 322	5,01
Jiná družstva	0	0,00	0	0,00
Municipality (obce, města)	1696	3,38	1 711	3,69
Ostatní	3	0,01	3	0,01
Celkem	50219	100,00	46 335	100,00

Kvalita portfolia

Následující tabulka uvádí výši úvěrů Hypoteční banky podle klasifikace ČNB. Údaje v tabulce jsou v mil. Kč.

	k 31.3.2006		k 31.12.2005	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Standardní úvěry	48309	96,20	44 680	96,43
Klasifikované úvěry	1910	3,80	1 656	3,57
Z toho: Sledované úvěry	1264	2,52	1 108	2,39
Nestandardní úvěry	303	0,60	254	0,55
Pochybné úvěry	134	0,27	98	0,21
Ztrátové úvěry	209	0,42	196	0,42
Úvěry celkem	50219	100,00	46 335	100,00

Postavení Hypoteční banky v hospodářské soutěži charakterizují dále uváděné tabulky agregovaných údajů k 31.3.2006. Z údajů v nich uvedených vyplývá, že si banka udržuje pozici mezi třemi největšími poskytovateli hypotečních úvěrů jak v počtu úvěrů, tak i poskytnutého objemu prostředků, a to u fyzických a podnikatelských subjektů i municipalit.

Hypoteční úvěry jednotlivých bank k 31. březnu 2006

Banka	Fyzické osoby				Podnikatelské subjekty			
	Počet HÚ	Smluvní	Podíl na	Podíl na	Počet HÚ	Smluvní	Podíl na	Podíl na
	celkem	jistina	počtu	objemu	celkem	jistina	počtu	objemu
	ks	tis. Kč	%	%	ks	tis. Kč	%	%
ČS	63 944	79 755 200	31,77	32,51	2 559	49 219 309	43,05	48,97
ČSOB	1 208	1 374 091	0,60	0,56	135	851 697	2,27	0,85
eBanka	1 833	2 857 334	0,91	1,16	0	0	0,00	0,00
GE	12 940	14 653 410	6,43	5,97	0	0	0,00	0,00
HVB	4 529	9 990 436	2,25	4,07	867	34 560 055	14,59	34,38
Hypoteční banka	57 267	59 694 955	28,45	24,33	1 086	6 495 602	18,27	6,46
KB	47 687	59 693 123	23,69	24,33	1 134	6 925 265	19,08	6,89
RFB	6 865	9 167 433	3,41	3,74	82	1 690 183	1,38	1,68
Wüstenrot	2 075	2 151 148	1,03	0,88	0	0	0,00	0,00
ŽIBA	2 949	6 015 341	1,46	2,45	81	769 775	1,36	0,77
Celkem	201 297	245 352 472	100	100	5 944	100 511 885	100	100

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Banka	Municipality				Celkem			
	Počet HÚ	Smluvní	Podíl na	Podíl na	Počet HÚ	Smluvní	Podíl na	Podíl na
	celkem	jistina	počtu u	objemu u	celkem	jistina	počtu	objemu
	ks	tis. Kč	%	%	ks	tis. Kč	%	%
ČS	273	3 166 095	35,04	40,89	66 776	132 140 604	32,10	37,37
ČSOB	9	184 267	1,16	2,38	1 352	2 410 055	0,65	0,68

eBanka	0	0	0,00	0,00	1 833	2 857 334	0,88	0,81
GE	0	0	0,00	0,00	12 940	14 653 410	6,22	4,14
HVB	1	7 000	0,13	0,09	5 397	44 557 491	2,59	12,60
Hypoteční banka	357	2 963 560	45,83	38,28	58 710	69 154 117	28,22	19,56
KB	120	1 320 860	15,40	17,06	48 941	67 939 248	23,53	19,21
RFB	19	101 016	2,44	1,30	6 966	10 958 632	3,35	3,10
Wüstenrot	0	0	0,00	0,00	2 075	2 151 148	1,00	0,61
ŽIBA	0	0	0,00	0,00	3 030	6 785 116	1,46	1,92
Celkem	779	7 742 798	100	100	208 020	353 607 155	100	100

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Poznámka: Od 2. čtvrtletí 2005 došlo ke změně metodiky vykazování hypotečních úvěrů pro Ministerstvo pro místní rozvoj. Od této doby mj. nezahrnují údaje nově podepsané neúčelové hypoteční úvěry.

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, ČS – Česká spořitelna, a.s., ČSOB – Československá obchodní banka, a. s., eBanka – eBanka, a. s., GE – GE Money Bank, a.s., HVB – HVB Bank Czech Republic a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., KB – Komerční banka, a.s., RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., ŽIBA – Živnostenská banka, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

5. Organizační struktura

Nová struktura Skupiny KBC

Skupina KBC, jež se během několika posledních let rozvinula z převážně belgické společnosti v mezinárodní společnost s mnoha různými distribučními kanály, kdy k růstu jejích obchodních aktivit velkou měrou přispěly operace ve střední a východní Evropě, začala **od 1.5.2006** implementovat novou organizační strukturu, která zdůrazňuje její mezinárodní rozměr a usnadňuje implementaci obchodních iniciativ a synergií napříč zeměmi, v nichž působí. Nový řídicí model koordinují Řídicí týmy.

Nejvýznamnější parametry nového skupinového uspořádání KBC:

- vydělení banko-pojišťovací operací v Belgii do samostatné divize, která působí vedle operací v zemích střední Evropy (tj. na stejné úrovni);
- integrace retailového bankovníctví, sítě privátních bank a pojišťovnictví pod jedno manažerské řízení jak v Belgii (“Divize Belgie“), tak ve střední Evropě (“Divize Střední Evropa“); a také stejná integrace v každé zemi střední Evropy, kde KBC působí;
- vytvoření ústředí Skupiny v Bruselu, jehož úkolem je podpora projektů napříč Skupinou a manažerské intervence;
- vytvoření produktových továren a útvarů sdílených služeb (Group-Wide Product Factories) obsluhujících celou Skupinu s cílem optimalizovat efektivitu operací. Informační technologie, Asset Management, Trade Finance, Leasing a Platební operace začaly fungovat jako takové Skupinou sdílené jednotky od 1. května 2006.

Divize Střední Evropa (Česká republika, Slovensko, Maďarsko, Polsko a Slovinsko) spojila od 1.5.2006 všechny bankovní a pojišťovnické činnosti ve střední Evropě. V týmu pro střední Evropu zasedají manažeři Řídicích týmů z jednotlivých zemí, kteří odpovídají za operace na jednotlivých národních trzích. Manažerem Řídicího týmu pro Českou republiku byl jmenován Pavel Kavánek, jenž zůstává předsedou představenstva a generálním ředitelem ČSOB, a jeho zástupcem je Jeroen van Leeuwen, který zůstává předsedou představenstva a generálním ředitelem ČSOB Pojišťovny. Operace ČSOB ve Slovenské republice bude od 1.července 2006 provádět Řídicí tým pro Slovensko, v jehož čele bude Daniel Kollár, vrchní ředitel zahraniční pobočky ČSOB v SR.

Nová struktura řízení Skupiny KBC neznamená žádnou změnu právního statutu dvou entit - ČSOB a ČSOB Pojišťovny.

Rating KBC Bank k 24.4.2006

Rating	Moody's	Standard&Poor's	Fitch
Dlouhodobý	Aa3	A+	AA-
Krátkodobý	Prime-1	A-1	F1+

9. Hlavní akcionáři

Struktura akcionářů ČSOB k 24.4.2006

	Výše podílu na základním kapitálu
KBC Bank, N.V.	89,97 %
EBRD	7,47 %
ostatní akcionáři pod 5 %	2,56 %

Rating ČSOB k 24.4.2006

Rating	Moody's	Fitch
Dlouhodobý	A1	A+
Krátkodobý	Prime-1	F1

Dlouhodobý rating ČSOB od Moody's je na nejvyšší možné úrovni.

10. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

Finanční údaje za poslední dva finanční roky tj. za roky 2005 a 2004 jsou ve formě účetních závěrek ověřených auditorem k dispozici na webové stránce Emitenta, kde jsou dostupné i zprávy auditora (viz. část C. prospektu Informace zahrnuté odkazem).

Údaje jsou vypracovávány v souladu s mezinárodními účetními standardy IFRS (International Financial Reporting Standards).

Dále jsou uvedeny ve formě tabulky rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31.3.2006 a k 31.12.2005.

ROZVAHA
K 31. BŘEZNU 2006

<u>AKTIVA</u>	<u>31. březnu 2006</u>	<u>31. prosince 2005</u>
	mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	8	6
Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané k refinancování	2 034	5 925
Úvěry a pohledávky za bankami	2	10
Úvěry a pohledávky za klienty	50 068	46 202
Ostatní investiční cenné papíry	9	0
Nehmotná aktiva	29	31
Pozemky, budovy a zařízení	163	168
Ostatní aktiva	5	7
Odložená daň	31	35
Náklady a příjmy příštích období	3	2
AKTIVA CELKEM	<u>52 352</u>	<u>52 386</u>
<u>ZÁVAZKY</u>		
Závazky vůči bankám	1 746	1 992
Závazky vůči klientům	396	368
Závazky z dluhových cenných papírů	43 054	43 059
Ostatní závazky	170	146
Závazek ze splatné daně z příjmů	177	155
Podřízený dluh	<u>205</u>	<u>219</u>
Závazky celkem	45 748	45 939
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>		
Základní kapitál	2 635	2 635
Emisní ážio	2 169	2 169
Rezervní fondy	70	70
Kumulované ztráty nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	- 2	- 3
Nerozdělený zisk	<u>1 732</u>	<u>1 576</u>
Vlastní kapitál celkem	6 604	6 447
ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	<u>52 352</u>	<u>52 386</u>

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
K 31. BŘEZNU 2006

	<u>31. březnu 2006</u>	<u>31. prosince 2005</u>
	mil. Kč	mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy	642	2 288
Náklady na úroky a podobné náklady	-335	- 1 240
Výnosy z poplatků a provizí	54	185
Náklady na poplatky a provize	-1	- 3
Ostatní provozní výnosy	4	24
Ostatní provozní náklady	- 1	- 2
Správní náklady	- 150	- 519
Ztráty ze snížení hodnoty finančních aktiv	<u>- 12</u>	<u>- 56</u>
Zisk před zdaněním	201	677
Daň z příjmů	<u>- 52</u>	<u>- 188</u>
Čistý zisk za účetní období	<u>149</u>	<u>489</u>

Přehled o změnách vlastního kapitálu (údaje dle IFRS)

	k 31.3.2006 (v mil. Kč)	k 31.12.2005 (v mil. Kč)
Základní kapitál	2 635	2 635
Ážiový fond	2169	2 169
Rezervní a ostatní fondy	70	70
Kumulované zisky/ztráty nevykázané ve výkazu zisků a ztrát	-2	-3
Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta z min. let	1 583	1 087
Zisk nebo ztráta za účet. období	149	489
Vlastní kapitál	6 604	6 447

Pohledávky za bankami

Pohledávky hypoteční banky za bankami představují pouze termínované vklady a vklady na běžných účtech, které jsou nezajištěné. V níže uvedené tabulce je uveden přehled pohledávek za bankami podle klasifikace.

	k 31.3.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Pohledávky za bankami		
Standardní	2 034	10 487
Sledované	0	0

Nestandardní	0	0
Pochybné	0	0
Ztrátové	0	0
Pohledávky celkem	2 034	10 487

Pohledávky za klienty (údaje dle IFRS)

	k 31.3.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Pohledávky za klienty		
Standardní	48 308 926	44 679 622
Sledované	1 264 205	1 107 695
Nestandardní	302 731	253 573
Pochybné	134 371	98 059
Ztrátové	208 575	196 299
Pohledávky celkem	50 218 808	46 335 248
Opravné položky k pohledávkám	150 298	134 082

Přijaté úvěry, jiné závazky a poskytnutá zajištění

	k 31.3.2006 (v tis. Kč)	k 31.12.2005 (v tis. Kč)
Závazky k bankám včetně přijatých úvěrů (nezajištěné)	1 745 416	1 991 754
Podřízený dluh	204 750	219 000
Závazky ke klientům vyjma přijatých úvěrů	396 217	368 233
Poskytnutá zajištění (budoucí možné závazky)	0	0

Podrozvahové položky

K 31.3.2006 Hypoteční banka vydala úvěrové přísliby ve výši 0 mil. Kč a 6 271,5 mil. Kč tvoří schválené a dosud nečerpané úvěry.

Nejvýznamnější položku podrozvahy banky představují hodnoty zajištění zastavenými nemovitostmi. Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze k 31.3.2006 činil 46 928,0 mil. Kč.

	31.3.2006	31.12.2005
Schválené a dosud nečerpané úvěry	6 271,5 mil. Kč	5 409,7 mil. Kč
Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze banky	46 928,0 mil. Kč	43 519,6 mil. Kč

Rezervy a opravné položky

Banka měla k 31.3.2006 vytvořené opravné položky ve výši 150,3 mil.Kč, které znamenaly dostatečné krytí případné ztráty z aktiv banky.

Hypoteční zástavní listy

Hypoteční zástavní listy (dále jen HZL) jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů. V následující tabulce je uveden přehled všech emisí hypotečních zástavních listů, které Hypoteční banka k 31. březnu 2006 vydala:

Emise	ISIN	Objem mil. Kč	Kupón úrok % p.a.	Nominále tis. Kč	Datum vydání	Datum splatnosti
HZL 1	CZ0002000011	1 000	11,00	10	5. 9. 1996	5. 9. 2001
HZL 2	CZ0002000029	700	11,00	10	20. 12. 1996	20. 12. 2001
HZL 3	CZ0002000060	1 000	12,00	10	19. 6. 1998	19. 6. 2003
HZL 4	CZ0002000094	3 600	8,90	10	8. 2. 1999	8. 2. 2004
HZL 5	CZ0002000136	2 000	8,20	10	24. 6. 1999	24. 6. 2004
HZL 6	CZ0002000144	2 000	6,40	10	19. 5. 2000	19. 5. 2005
HZL 7	CZ0002000169	4 000	6,85	10	7. 12. 2000	7. 12. 2005
HZL 8	CZ0002000193	2 000	6,85	10	16. 5. 2002	16. 5. 2007
HZL 9	CZ0002000219	1 000	VAR PRIBOR 12M+ 2 %	10	4. 12. 2002	4. 12. 2007
HZL 10	CZ0002000227	1 500	3,00	10	20. 2. 2003	20. 2. 2008
HZL 11	CZ0002000243	2 500	2,71	500 000	19. 6. 2003	19. 6. 2008
HZL 12	CZ0002000284	1 500	3,60	10	25. 9. 2003	25. 9. 2008
HZL 13	CZ0002000300	2 000	4,40	10	27. 11. 2003	27. 11. 2010
HZL 14	CZ0002000318	2 500	4,30	10	9. 2. 2004	9. 2. 2009
HZL 15	CZ0002000334	2 000	VAR PRIBOR12M-0,33%	500 000	25. 3. 2004	25. 3. 2014
HZL 16	CZ0002000367	2 000	4,95	10	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 17	CZ0002000375	1 000	VAR PRIBOR 12M+2 %	10	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50	10	11. 11. 2004	11. 11. 2007
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20	10	24. 1. 2005	24. 1. 2010
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50	10	31. 3. 2005	31. 3. 2008
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45	10	19. 5. 2005	19. 5. 2010
HZL 22	CZ0002000581	2 500	VAR SWAP 3Y	500 000	21. 7. 2005	21. 7. 2035
HZL 23	CZ0002000607	2 000	VAR SWAP 3Y	100 000	15. 9. 2005	15. 9. 2035
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00	100 000	15. 9. 2005	15. 9. 2020
HZL 25	CZ0002000656	3 000	VAR PRIBOR 12M +1 %	10	27. 10. 2005	27. 10. 2015

HZL 26	CZ0002000714	1 000	VAR SWAP 3Y	100 000	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 27	CZ0002000722	2 000	VAR SWAP 5Y	100 000	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 28	CZ0002000730	3 000	VAR SWAP 3Y	100 000	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 29	CZ0002000748	1 000	VAR SWAP 5Y	100 000	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15	10	26. 4. 2006	26. 4. 2009
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60	10	4. 5. 2006	4. 5. 2011

Žádný z těchto dluhopisů nezanikl z důvodu jeho odkoupení Emitentem. Prvních sedm emisí HZL bylo v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno.

Emise HZL 8-10,12-14, 16-21, 25, 30 a 31 jsou zaknihované, kotované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. , a v RM – Systému.

Emise HZL 11,15, 22-24 a 26-29 jsou listinné, nekotované cenné papíry a znějí na doručitele.

Emise HZL 8-21 (včetně nekotovaných) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky, který 19. března 2002 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/468/2002/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí třicet miliard korun. Doba trvání dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejvýše deset let.

Emise HZL 22-31 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky, který 9.května 2005 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/36/2005/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí sto miliard korun. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 45/N/45/2006/2 ze dne 11.4.2006, které nabylo právní moci dne 12.4.2006.

Krytí závazků z HZL

Na základě zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, a na základě opatření České národní banky, vede Hypoteční banka evidenci krytí závazků z jí vydaných HZL, které jsou v oběhu. Za tímto účelem přijala banka opatření a vnitřní předpis, která tuto oblast upravují.

K 31. březnu 2006 činily závazky z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 42 017 422 tis. Kč a objem řádného krytí k tomuto datu činil 43 498 635 tis. Kč.

Přehled krytí závazků z HZL k 31. březnu 2006 je uveden v následujících tabulkách.

	k 31. březnu 2006 tis. Kč
Krytí celkem	45 109 981
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	43 498 635
Náhradní krytí - celkem	1 611 347
Hotovost - ke krytí	
Vklady u ČNB - ke krytí	
Vklady u jiné centrální banky - ke krytí	
Státní dluhopisy a cenné papíry vydané ČNB - ke krytí	1 611 347

Stát.dluhopisy a CP vydané člen.státy EU/EHP - ke krytí	
Dluhopisy vydané fin. institut. založ. mezin. smlouvou-ke krytí	

Řádné krytí emisí HZL

	k 31. březnu 2006
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	48 163
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (tis. Kč)	93 656 410
Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (tis. Kč)	43 473 096
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (aktuál.výše) – příslušenství (tis. Kč)	81 397
Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (tis. Kč)	43 411 545
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (tis. Kč)	87 090

Přehled nemovitostí ve vlastnictví Emitenta

Přehled nemovitostí, které Hypoteční banka vlastnila k 31.3.2006 je uveden v následující tabulce:

Oblast	Stavby		Pozemky	
	pořizovací cena (v tis. Kč)	zůstatková cena (v tis.Kč)	výměra (v m ²)	v tis. Kč
Hradec Králové	60 476	47 322	707	5 797
Rychnov nad Kněžnou	20 133	15 348	769	135
Kolín	22 015	17 544	1 481	522
Jihlava	15 842	12 259	580	305
Celkem	118 466	92 473	3 537	6 759