

návrh

na uzavření smlouvy o úvěru

Vážený kliente,

jsme potěšeni Vaším zájmem o úvěry z nabídky produktů Hypoteční banky. V předcházejících jednáních jsme se seznámili s Vaším záměrem a nyní bychom Vás chtěli požádat o vyplnění Návrhu a upřesnění příslušných údajů. Naši obchodní manažeři Vám s přípravou podkladů rádi pomohou.

Typ produktu		Typ služby	
Zpracovatel		Doporučitel	

1. Základní informace o úvěru

Výše úvěru v Kč		Délka úvěru v letech	
Z toho neúčelová část úvěru v Kč ¹		Den splátky v měsíci ²	
Předpoklad čerpání od		Platnost a typ úrokové sazby	
Předpoklad čerpání do			

2. Účel úvěru

Koupě:	<input type="checkbox"/> hlavní <input type="checkbox"/> vedlejší	Splacení úvěru, půjčky:	<input type="checkbox"/> hlavní <input type="checkbox"/> vedlejší
Výstavba:	<input type="checkbox"/> hlavní <input type="checkbox"/> vedlejší	Vypořádání dědictví:	<input type="checkbox"/> hlavní <input type="checkbox"/> vedlejší
Vypořádání SJM:	<input type="checkbox"/> hlavní <input type="checkbox"/> vedlejší	Koupě družstevního podílu:	<input type="checkbox"/> hlavní <input type="checkbox"/> vedlejší
Rekonstrukce:	<input type="checkbox"/> hlavní <input type="checkbox"/> vedlejší	Jiný účel	<input type="checkbox"/> hlavní <input type="checkbox"/> vedlejší uvedte účel:

3. Údaje o klientovi

Klient	1.	2.
Jméno (příp. další jména) a příjmení (vč. titulu)		
Rodné číslo ³		
Rodinný stav / vztah k 1. klientovi		
Nejvyšší dosažené vzdělání ⁴		
Státní příslušnost, trvalý pobyt v ČR		
Trvalé bydliště, ulice, č.p./orientační		
Obec, město, PSČ		

Žádáme, aby veškerá korespondence byla zasílána osobě oprávněné pro styk s bankou, tj. osobě:

1. Klienta nebo 2. Klienta

a to na výše uvedenou adresu

nebo na dále uvedenou adresu

Ulice a č.p. / orientační	
Město/obec	

¹ vyplňte pouze v případě, požadujete-li službu „Neúčelová část“

² výjma 29. - 31. dne v měsíci

³ u cizinců datum narození, stát.příslušnost, DIČ (nelze-li zjistit DIČ, vyžaduje se místo narození) a stát daňového rezidentství, u osob podnikajících na základě živnost. oprávnění vyplňte IČ.

⁴ bez vzdělání – základní – střední odborné (vyučen) – úplné střední odborné – střední všeobecné - VŠ

Cizí zdroje v Kč (bez požadovaného úvěru)	
---	--

9. Popis objektu úvěru

Druh nemovitosti, č. parcely a č. LV	
Adresa nemovitosti	
Nemovitost bude sloužit k pronájmu	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

10. Nemovitost zajišťující úvěr (vyplní se jen, pokud není shodná s objektem úvěru, řádek týkající se pojištění vyplňte vždy)

Druh nemovitosti, č. parcely a č. LV	
Adresa nemovitosti	

Návod k vyplnění Návrhu:

V případě použití symbolu označte křížkem správnou variantu. VŠECHNY KOLONKYMUSÍ BÝT VYPLNĚNY NEBO PROŠKRTNUTY

Pro prověření v Bankovním registru klientských informací je nutné vyplnit 1. až 5. část Návrhu.

11. Čestné prohlášení

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v tomto Návrhu jsou úplné a pravdivé.

Zavazujeme se neprodleně informovat banku o všech změnách, týkajících se výše uvedených skutečností, a to po celou dobu trvání obchodního vztahu mezi klientem a bankou.

Čestně prohlašujeme, že v době podání tohoto Návrhu, ani v uplynulých letech, nebyl vyhlášen nebo ukončen konkurz na náš majetek, ani nebylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku a není na náš majetek nařízena exekuce či výkon rozhodnutí. Čestně prohlašujeme, že ke dni předložení Návrhu nemáme vůči státu, ČSSZ a finančnímu úřadu žádné neuhrazené závazky po lhůtě splatnosti.

Současně bereme na vědomí, že v případě, kdy banka zjistí, že jsme v tomto Návrhu uvedli nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo nesplnili povinnost neprodleně informovat banku o všech změnách, které v této souvislosti nastaly, bude naše jednání posuzováno ze strany banky jako podstatné porušení podmínek pro poskytnutí úvěru. Čestně prohlašuji, že se mnou není vedeno jednání o ukončení pracovního poměru.

Příloha:

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Poznámka:

--

V dne

Návrh na uzavření smlouvy o hypotečním úvěru:

- byl předán dne
- včetně kompletních podkladů předán dne

.....
Podpis 1. klienta (vyplňte modrým perem)

.....
Podpis 2. klienta (vyplňte modrým perem)

Totožnost ověřil dle^{*}:

1. klient

2. klient

Jméno a příjmení:

dne:

.....
podpis ověřovatele

^{*} Uveďte druh a číslo dokladu, pořídte kopie obou stran OP, příp. strany pasu s fotografií, u cizince dále kopii dokladu s adresou trvalého bydliště.

SOUHLAS

se zpracováním osobních údajů

I. Poskytování osobních údajů Hypoteční bance, a.s.

1. V souvislosti s podáním návrhu klienta na uzavření smlouvy o úvěru mezi klientem a Hypoteční bankou, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57, IČ: 13584324 (dále jen Banka“) anebo s již uzavřenými smlouvami mezi klientem a Bankou (dále jen „Smlouva“), bere klient na vědomí, že Banka je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, a v rámci poskytování bankovních služeb shromažďuje, zpracovává a uchovává za podmínek a v souladu s platnou právní úpravou údaje o svých klientech (např. dále zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu), a to osobní údaje sloužící k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci klienta; těmito údaji se rozumí všechna jména a příjmení, rodné číslo a není-li přiděleno datum narození, adresa trvalého či jiného bydliště, místo narození, pohlaví, státní občanství, druh a číslo průkazu totožnosti (občanský průkaz, cestovní doklad či obdobný dokument), stát, příp. orgán, který jej vydal a doba jeho platnosti; jde-li o fyzickou osobu provozující podnikatelskou činnost, též její obchodní firmu, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo.

Banka je povinna zpracovávat údaje o svých klientech (včetně pořízení fotokopie průkazu totožnosti) dle zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, a zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a proto k jejich zpracování není vyžadován souhlas klienta. Poskytnutí těchto údajů klientem je s ohledem na uvedenou zákonnou povinnost Banky povinné; důsledkem odmítnutí poskytnutí těchto údajů je neuzavření obchodu či neposkytnutí služby.

2. Klient souhlasí s tím, aby Banka za níže uvedeným účelem shromažďovala, zpracovávala a uchovávala tyto další osobní údaje klienta.

- další osobní údaje uvedené v návrhu klienta na uzavření smlouvy o úvěru s Bankou nebo ve Smlouvě, a to včetně údajů umožňujících kontakt s klientem, zejména korespondenční adresa, číslo telefonu, číslo faxu, e-mailová adresa apod.,
- osobní údaje vypovídající o tom, zda mezi klientem a Bankou došlo k uzavření, případně neuzavření Smlouvy,
- osobní údaje vypovídající o finančních a dalších závazcích klienta, které vznikly, vzniknou nebo mohou vzniknout vůči Bance v souvislosti se Smlouvou, a o plnění těchto závazků ze strany klienta,
- osobní údaje vypovídající o zajištění závazků klienta souvisejících se Smlouvou,
- případně další osobní údaje, které vypovídají o bonitě a důvěryhodnosti klienta a které klient sdělil či sdělí Bance nebo které Banka získala či získá v souvislosti s plněním, případně neplněním Smlouvy.

Výše uvedené údaje jsou potřebné k tomu, aby Banka s ohledem na zákonnou povinnost postupovat při výkonu své činnosti obezřetně, uskutečnila bankovní obchod bez nepřiměřených právních a věcných rizik pro Banku. Poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, je však podmínkou pro uzavření obchodu či poskytnutí služby.

II. Poskytování osobních údajů dalším osobám

1. Banka poskytuje osobní údaje klienta orgánům v rámci plnění zákonných povinností stanovených zvláštními právními předpisy (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu); jedná se zejména o orgány státní správy, soudy, orgány činné v trestním řízení, soudní exekutory, orgány bankovního dohledu a dále, pokud je to nezbytné pro ochranu práv Banky, i dalším subjektům, a to pouze v rozsahu, který je nezbytný pro uplatnění nároku banky, tj. např. soudům, soudním exekutorům, dražebníkům, insolvenčním správcům apod.

2. Klient souhlasí s tím, aby za níže uvedeným účelem:

- Banka osobní údaje klienta předávala provozovateli registru bankovních a nebankovních klientských informací k dalšímu shromažďování, zpracovávání a uchovávání v rámci takového registru,
- provozovatel registru bankovních a nebankovních klientských informací osobní údaje klienta (ve formě informačního souboru) zpřístupnil všem oprávněným uživatelům registru, kteří budou mít odpovídající souhlas klienta nebo kteří k tomu budou oprávněni v souladu se zákonem,
- všichni oprávnění uživatelé registru bankovních a nebankovních klientských informací, kterým byly zpřístupněny osobní údaje klienta, tyto používali, a to případně spolu s dalšími osobními údaji klienta, jež oprávněně zpracovávají.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna předávat jeho osobní údaje prostřednictvím bankovního registru klientských informací ve smyslu ust. § 38a odst. 1 zák. č. 21/1992 Sb., zákon o bankách, i bez jeho souhlasu. Předávání osobních údajů klienta prostřednictvím nebankovního registru klientských informací lze pouze se souhlasem klienta s tím, že poskytnutí tohoto souhlasu je nezbytnou podmínkou pro uzavření obchodu či poskytnutí služby s ohledem na zákonnou povinnost Banky postupovat při výkonu své činnosti obezřetně.

3. Klient dále souhlasí s tím, aby za níže uvedeným účelem Banka jeho osobní údaje předávala Československé obchodní bance, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57, IČ: 00001350 (dále jen „ČSOB“), která je osobou ovládající ve smyslu § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, tj. osobou, která fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení a provoz Banky; ČSOB má rovněž schvalovací pravomoce zejména v oblasti poskytování úvěrů a zabezpečuje technickou podporu informačních systémů Banky. Souhlas s předáváním osobních údajů klienta do ČSOB je dobrovolný, s ohledem na výše uvedené je však podmínkou pro uzavření obchodu či poskytnutí služby.

4. Klient uděluje souhlas s tím, aby Banka za níže uvedeným účelem předávala osobní údaje klienta svým externím obchodním zástupcům, kteří od klienta za účelem uzavření Smlouvy shromažďují informace a podklady, a aby tyto osoby osobní údaje klienta používaly, a to případně spolu s dalšími osobními údaji klienta, jež oprávněně zpracovávají, a to včetně údajů podléhajících bankovnímu tajemství, a aby Banka shromažďovala osobní údaje klienta i prostřednictvím těchto externích obchodních zástupců.

Klient má právo neudělit souhlas s předáváním jeho osobních údajů externím obchodním zástupcům Banky ve smyslu výše uvedeném, a to zaškrtnutím políčka uvedeným za textem tohoto článku. V případě, že klient tento souhlas neudělí, nelze uzavření obchodu či poskytnutí služby realizovat prostřednictvím externího obchodního zástupce Banky, ale jen na obchodních místech Banky.

Nesouhlasím

5. Klient uděluje dále souhlas s tím, aby osobní údaje klienta byly použity za účelem nabízení obchodu a služeb ze strany Banky, ČSOB a dalších společností působících v rámci skupiny ČSOB, a to i elektronickými prostředky. Informace o společnostech působících v rámci skupiny ČSOB jsou k dispozici na internetových stránkách ČSOB www.csob.cz.

Klient má právo neudělit souhlas s použitím jeho osobních údajů pro účely nabízení obchodu a služeb ve smyslu výše uvedeném, a to zaškrtnutím políčka uvedeným za textem tohoto článku.

Nesouhlasím

III. Účel zpracování osobních údajů klienta

1. Osobní údaje klienta se zpracovávají na základě tohoto souhlasu pro tyto účely:

- evidenční účely,
- vyhodnocení návrhu klienta na uzavření smlouvy o úvěru a zajištění dalších činností souvisejících s realizací obchodu či služby a jejich správou,
- vytvoření souboru informací vypovídajících o bonitě a důvěryhodnosti klienta,
- zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů registru klientských informací o bonitě a důvěryhodnosti klienta,
- umožnění posuzování bonity a důvěryhodnosti klienta ze strany oprávněných uživatelů registru klientských informací,
- plnění zákonných povinností Banky vyplývajících ze zvláštních předpisů, zejména ze zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, zák.č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

IV. Doba trvání souhlasu

1. Tento souhlas uděluje klient Bance na dobu čtyř let ode dne jeho udělení. V případě, že mezi klientem a Bankou byla nebo bude uzavřena Smlouva, uděluje klient tento souhlas na dobu jejího trvání a na dobu dalších čtyř let od splnění veškerých finančních závazků klienta z uzavřené Smlouvy, pokud tyto závazky zaniknou řádným splněním nebo způsobem nahrazujícím řádné splnění, resp. od zániku Smlouvy, pokud finanční závazky ze Smlouvy zaniknou jinak. Tento souhlas je s výjimkou případů uvedených v čl. IV. odst. 2. neodvolatelný po dobu, na kterou byl udělen, neboť je nezbytný pro naplnění účelu, pro který byl vydán, tj. pro uzavření obchodu či poskytnutí služby a zajištění dalších činností souvisejících s jejich realizací a správou.

2. Pokud klient udělil souhlas s použitím jeho osobních údajů pro účely nabízení obchodu a služeb ve smyslu čl. II. odst. 5., má právo tento souhlas kdykoliv odvolat; odvolání souhlasu je třeba provést písemně. Pokud klient udělil souhlas s předáváním jeho osobních údajů externím obchodním zástupcům Banky dle čl. II. odst. 4., má právo tento souhlas kdykoliv odvolat; odvolání souhlasu je třeba provést písemně.

V. Další informace

1. Klient má právo vyžádat si informaci o tom, jaké osobní údaje Banka o klientovi zpracovává, a to na kterékoliv pobočce Banky. Za poskytnutí informace náleží Bance poplatek dle aktuálního Sazebníku Banky.

Pokud klient zjistí nebo se domnívá, že Banka provádí zpracování jeho osobních údajů v rozporu se zákonem nebo že došlo k porušení jeho práv, má právo domáhat se nápravy za využití všech prostředků, které mu platná právní úprava poskytuje, zejména požádat Banku o vysvětlení a požadovat, aby Banka odstranila takto vzniklý stav, tj. např. žádat provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů.

2. Před podpisem tohoto souhlasu se klient seznámil s platným zněním dokumentu „Informační leták pro úvěrové klienty banky v souvislosti s přistoupením Banky k bankovnímu registru klientských informací a s její účastí na vzájemné výměně informace mezi uživateli bankovního a nebankovního registru klientských informací“, jehož obsahem je základní charakteristika fungování těchto registrů, včetně popisu jejich struktury, identifikace provozovatele registru klientských informací a uvedení kontaktního místa, na které se lze obrátit s dotazy týkajícími se fungování tohoto registru.

V dne

.....
Jméno, příjmení a podpis 1. klienta

.....
Jméno, příjmení a podpis 2. klienta

Totožnost ověřil dle^{*}:

1. klient

2. klient

Jméno a příjmení:
dne:

.....
podpis ověřovatele

^{*} Uvedte druh a číslo dokladu, pořiďte kopie obou stran OP, příp. strany pasu s fotografií, u cizince dále kopii dokladu s adresou trvalého bydliště.