

Českomoravská hypoteční banka, a.s.

Sídlo: Praha 4, Budějovická 409/1

Identifikační číslo: 13 58 43 24

Předmět podnikání: bankovníctví

Datum: 18.03.2003

Kód banky : 2100

ROZVAHA
K 31. PROSINCI 2002

Aktiva:

	2002			2001	2000
	Hrubá	Úprava	Čistá	Čistá	Čistá
	částka		částka	částka	částka
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
1 Pokladní hotovost, vklady u centrálních bank	8 617	0	8 617	7 357	12 352
2 Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování	498 474	0	498 474	199 711	792 477
a) státní cenné papíry	498 474	0	498 474	199 711	792 477
b) ostatní	0	0	0	0	0
3 Pohledávky za bankami	6 643	0	6 643	39 116	283 023
a) splatné na požádání	6 643	0	6 643	9 116	8 023
b) ostatní pohledávky	0	0	0	30 000	275 000
4 Pohledávky za klienty	18 267 906	337 487	17 930 419	13 821 847	11 955 199
a) splatné na požádání	0	0	0	0	0
b) ostatní pohledávky	18 267 906	337 487	17 930 419	13 821 847	11 955 199
5 Dluhové cenné papíry	316 572	0	316 572	317 156	214 353
a) vládních institucí	316 572	0	316 572	317 156	214 353
b) ostatních subjektů	0	0	0	0	0
6 Akcie, podílové listy a ostatní podíly	0	0	0	0	420
7 Účasti s podstatným vlivem	0	0	0	0	0
a) v bankách	0	0	0	0	0
b) v ostatních subjektech	0	0	0	0	0
8 Účasti s rozhodujícím vlivem	0	0	0	0	0
a) v bankách	0	0	0	0	0
b) v ostatních subjektech	0	0	0	0	0
9 Nehmotný majetek	125 649	109 355	16 294	10 586	27 787
v tom: a) zřizovací výdaje	0	0	0	0	0
b) goodwill	0	0	0	0	0
c) ostatní	125 649	109 355	16 294	10 586	27 787
10 Hmotný majetek	338 524	159 322	179 202	213 511	220 340
a) pozemky a budovy pro provozní činnost	163 715	23 628	140 087	105 783	108 220
b) ostatní	174 809	135 694	39 115	107 728	112 120
11 Ostatní aktiva	234 829	21 342	213 487	19 896	19 227
12 Pohledávky za akcionáři a společníky	0	0	0	0	0
13 Náklady a příjmy příštích období	1 744	0	1 744	104 431	121 805
Aktiva celkem	19 798 958	627 506	19 171 452	14 733 611	13 646 983

<u>Pasiva:</u>		<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
1	Závazky vůči bankám	810 000	150 000	140 000
	a) splatné na požádání	0	0	0
	b) ostatní závazky	810 000	150 000	140 000
2	Závazky vůči klientům	212 173	182 821	159 469
	a) splatné na požádání	197 673	168 321	144 869
	v tom: úsporné	0	221	235
	b) Ostatní závazky	14 500	14 500	14 600
	v tom:			
	ba) úsporné se splatností	0	0	0
	bb) úsporné s výpovědní lhůtou	0	0	0
	bc) termínované se splatností	4 500	4 500	4 600
	bd) termínované s výpovědní lhůtou	10 000	10 000	10 000
3	Závazky z dluhových cenných papírů	16 521 883	13 199 364	12 360 239
	a) emitované dluhové cenné papíry	16 521 883	13 199 364	12 360 239
	b) ostatní závazky z dluhových cenných papírů	0	0	0
4	Ostatní pasiva	94 995	62 839	67 800
5	Výnosy a výdaje příštích období	28 220	22 715	16 773
6	Rezervy	132 000	131 000	10 000
	a) na důchody a podobné závazky	0	0	0
	b) na daně	1 000	0	0
	c) ostatní	131 000	131 000	10 000
7	Podřízené závazky	200 000	200 000	200 000
8	Základní kapitál	664 187	1 328 373	1 328 373
	v tom: splacený základní kapitál	664 187	1 328 373	1 328 373
9	Vlastní akcie	0	0	0
10	Emisní ážio	0	0	0
11	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	30 320	14 081	14 081
	a) povinné rezervní fondy	30 320	14 081	14 081
	b) rezervní fondy k vlastním akciím	0	0	0
	c) ostatní rezervní fondy	0	0	0
	d) ostatní fondy ze zisku	0	0	0
	v tom: Rizikový fond	0	0	0
12	Rezervní fond na nové ocenění	0	0	0
13	Kapitálové fondy	2 498	1 983	2 847
14	Oceňovací rozdíly	0	0	0
	a) z majetku a závazků	0	0	0
	b) ze zajišťovacích derivátů	0	0	0
	c) z přepočtu účastí	0	0	0
15	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	352 761	- 652 600	- 614 040
16	Zisk nebo ztráta za účetní období	<u>122 415</u>	<u>93 035</u>	<u>- 38 559</u>
Pasiva celkem		<u>19 171 452</u>	<u>14 733 611</u>	<u>13 646 983</u>

PODROZVAHA
K 31. PROSINCI 2002

<u>Podrozvahová aktiva:</u>		<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
1	Poskytnuté přísliby a záruky	2 125 960	1 267 986	1 161 686
	a) přísliby	2 125 960	1 267 986	1 161 686
	b) záruky a ručení	0	0	0
	c) záruky ze směnek	0	0	0
	d) záruky z akreditivů	0	0	0
2	Poskytnuté zástavy	0	0	0
	a) nemovité zástavy	0	0	0
	b) peněžní zástavy	0	0	0
	c) cenné papíry	0	0	0
	d) ostatní	0	0	0
3	Pohledávky ze spotových operací	0	0	0
	a) s úrokovými nástroji	0	0	0
	b) s měnovými nástroji	0	0	0
	c) s akciovými nástroji	0	0	0
	d) s komoditními nástroji	0	0	0
4	Pohledávky z pevných termínových operací	0	0	0
	a) s úrokovými nástroji	0	0	0
	b) s měnovými nástroji	0	0	0
	c) s akciovými nástroji	0	0	0
	d) s komoditními nástroji	0	0	0
	e) s úvěrovými nástroji	0	0	0
5	Pohledávky z opcí	0	0	0
	a) na úrokové nástroje	0	0	0
	b) na měnové nástroje	0	0	0
	c) na akciové nástroje	0	0	0
	d) na komoditní nástroje	0	0	0
	e) na úvěrové nástroje	0	0	0
6	Odepsané pohledávky	203 623	241 538	240 309
7	Hodnoty předané do úschovy, do správy a k uložení	0	0	0
	z toho: cenné papíry	0	0	0
8	Hodnoty předané k obhospodařování	0	0	0
	z toho: cenné papíry	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Podrozvahová aktiva celkem		<u>2 329 583</u>	<u>1 509 524</u>	<u>1 401 995</u>

Podrozvahová pasiva:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>	
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	
1	Přijaté přísliby a záruky	1 422	1	1
a)	přísliby	0	0	0
b)	záruky a ručení	1 422	1	1
c)	záruky ze směnek	0	0	0
d)	záruky z akreditivů	0	0	0
2	Přijaté zástavy	41 279 341	32 423 455	27 665 740
a)	nemovitě zástavy	41 093 133	32 180 272	27 230 476
b)	peněžité zástavy	4 500	4 500	7 200
c)	cenné papíry	131 760	187 604	391 997
d)	ostatní zástavy	49 948	51 079	36 067
e)	kolaterály – cenné papíry	0	0	0
3	Závazky ze spotových operací	0	0	0
a)	s úrokovými nástroji	0	0	0
b)	s měnovými nástroji	0	0	0
c)	s akciovými nástroji	0	0	0
d)	s komoditními nástroji	0	0	0
4	Závazky z pevných termínových operací	0	0	0
a)	s úrokovými nástroji	0	0	0
b)	s měnovými nástroji	0	0	0
c)	s akciovými nástroji	0	0	0
d)	s komoditními nástroji	0	0	0
e)	s úvěrovými nástroji	0	0	0
5	Závazky z opcí	0	0	0
a)	na úrokové nástroje	0	0	0
b)	na měnové nástroje	0	0	0
c)	na akciové nástroje	0	0	0
d)	na komoditní nástroje	0	0	0
e)	na úvěrové nástroje	0	0	0
6	Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení	0	0	0
z toho:	cenné papíry	0	0	0
7	Hodnoty převzaté k obhospodařování	0	0	0
z toho:	cenné papíry	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Podrozvahová pasiva celkem	<u>41 280 763</u>	<u>32 423 456</u>	<u>27 665 741</u>	

Českomoravská hypoteční banka, a.s.

Sídlo: Praha 4, Budějovická 409/1

Identifikační číslo: 13 58 43 24

Předmět podnikání: bankovníctví

Datum: 18.03.2003

Kód banky : 2100

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ZA ROK 2002**

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
1 Výnosy z úroků a podobné výnosy	1 526 441	1 466 286	1 423 426
v tom: úroky z dluhových cenných papírů	36 845	33 830	37 559
2 Náklady na úroky a podobné náklady	- 1 110 152	- 1 058 732	- 1 024 065
v tom: náklady na úroky z dluhových cenných papírů	- 1 066 598	- 1 027 050	- 877 183
3 Výnosy z akcií a podílů	0	0	0
v tom:			
a) výnosy z účastí s podstatným vlivem	0	0	0
b) výnosy z účastí s rozhodujícím vlivem	0	0	0
c) výnosy z ostatních akcií a podílů	0	0	0
4 Výnosy z poplatků a provizí	153 433	98 841	82 044
5 Náklady na poplatky a provizi	- 22 286	- 31 663	- 28 695
6 Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	423	- 315	- 4
7 Ostatní provozní výnosy	39 851	26 817	22 446
8 Ostatní provozní náklady	- 85 275	- 1 037	- 1 925
9 Správní náklady	- 288 312	- 233 767	- 221 280
z toho:			
a) náklady na zaměstnance	- 185 759	- 143 134	- 131 557
aa) mzdy a platy	- 139 206	- 107 400	- 98 639
ab) sociální a zdravotní pojištění	- 46 553	- 35 734	- 32 918
b) ostatní správní náklady	- 102 553	- 90 633	- 89 723
10 Použití rezerv a opravných položek k hmotnému a nehmotnému majetku	55 000	0	0
a) použití rezerv k hmotnému majetku	0	0	0
b) použití opravných položek k hmotnému majetku	55 000	0	0
c) použití opravných položek k nehmotnému majetku	0	0	0
11 Odpisy, tvorba rezerv a opravných položek k hmotnému a nehmotnému majetku	- 31 098	- 42 618	- 88 499
a) odpisy hmotného majetku	- 20 010	- 21 274	- 19 625
b) tvorba rezerv k hmotnému majetku	0	0	0
c) tvorba opravných položek k hmotnému majetku	- 5 000	0	- 50 000
d) odpisy nehmotného majetku	- 6 088	- 21 344	- 18 874
e) tvorba opravných položek k nehmotnému majetku	0	0	0

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
12 Použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z postoupení pohledávek a výnosy z dříve odepsaných pohledávek	67 106	236 949	189 988
a) použití rezerv k pohledávkám a zárukám	0	0	127 103
b) použití opravných položek k pohledávkám a pohledávkám ze záruk	38 946	168 288	60 300
c) zisky z postoupení pohledávek a výnosy z odepsaných pohledávek	28 160	68 661	2 585
13 Odpisy, tvorba opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	- 110 812	- 358 585	- 389 639
a) tvorba opravných položek k pohledávkám a pohledávkám ze záruk	- 64 000	- 1 000	- 316 754
b) tvorba rezerv na záruky	0	- 121 000	- 10 000
c) odpisy pohledávek a pohledávek z plateb ze záruk, ztráty z postoupení pohledávek	- 46 812	- 236 585	- 62 885
14 Použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	0	0	0
15 Tvorba opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	0	0	0
16 Použití ostatních rezerv	0	0	0
17 Tvorba ostatních rezerv	- 1 000	0	0
18 Použití ostatních opravných položek	369	39	11
19 Tvorba ostatních opravných položek	<u>- 12 328</u>	<u>- 9 074</u>	<u>- 44</u>
20 Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	181 360	93 141	- 36 236
21 Mimořádné výnosy	0	0	0
22 Mimořádné náklady	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
23 Zisk za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním	0	0	0
24 Daň z příjmů	- 58 945	- 106	- 2 323
25 Podíl na ziscích dceřiných a přidružených společností	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
26 Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	<u>122 415</u>	<u>93 035</u>	<u>- 38 559</u>

Českomoravská hypoteční banka, a.s.

Sídlo: Praha 4, Budějovická 409/1

Identifikační číslo: 13 58 43 24

Předmět podnikání: bankovníctví

Datum: 18.03.2003

Kód banky : 2100

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU ZA ROK 2002

	Základní <u>kapitál</u> tis. Kč	Rezervní fondy <u>ze zisku</u> tis. Kč	Sociální <u>fond</u> tis. Kč	Nerozdělený <u>zisk</u> tis. Kč	Neuhrazená <u>ztráta</u> tis. Kč	Vlastní kapitál <u>celkem</u> tis. Kč
K 1. lednu 2000	1 128 373	14 081	3 616	0	- 614 040	532 030
Emise akcií	200 000	0	0	0	0	200 000
Čerpání sociálního fondu	0	0	- 769	0	0	- 769
Ztráta roku 2000	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 38 559</u>	<u>- 38 559</u>
K 31. prosinci 2000	1 328 373	14 081	2 847	0	- 652 599	692 702
Čerpání sociálního fondu	0	0	- 882	0	0	- 882
Splátky úvěrů ze sociálního fondu	0	0	18	0	0	18
Zisk roku 2001	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>93 035</u>	<u>0</u>	<u>93 035</u>
K 31. prosinci 2001	1 328 373	14 081	1 983	93 035	- 652 599	784 873
Změna v uznání odložené daně	0	0	0	265 978	0	265 978
Příděl do rezervního fondu	0	4 652	0	- 4 652	0	0
Příděl do sociálního fondu	0	0	1 600	- 1 600	0	0
Čerpání sociálního fondu	0	0	- 1 113	0	0	- 1 113
Splátky úvěrů ze sociálního fondu	0	0	28	0	0	28
Snížení základního kapitálu	- 664 186	11 587	0	0	652 599	0
Zisk roku 2002	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>122 415</u>	<u>0</u>	<u>122 415</u>
K 31. prosinci 2002	<u>664 187</u>	<u>30 320</u>	<u>2 498</u>	<u>475 176</u>	<u>0</u>	<u>1 172 181</u>