



# Hypoteční banka

## Český hypoteční trh 2009

Jan Sadil  
generální ředitel Hypoteční banky  
9. 4. 2009

# O čem dnes budeme hovořit



## Ø Trh

*Poskytnuté hypotéky, úrokové sazby, výsledky Hypoteční banky*

## Ø Klient

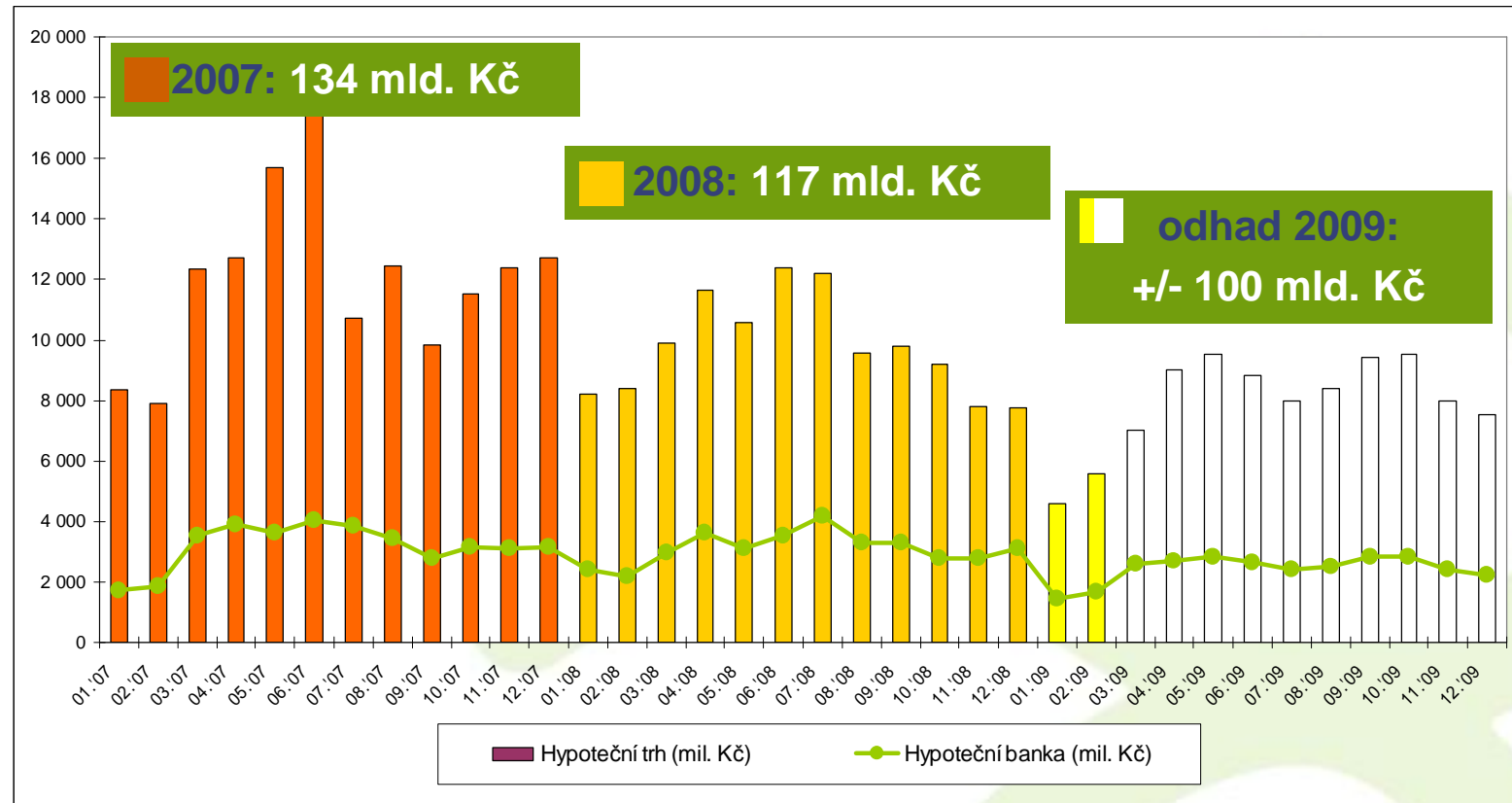
*Vývoj preferencí klientů, demografie*

## Ø Aktuálně

*Hypotéka po webu, Hypotéka od Lišky, Jarní nadílka*

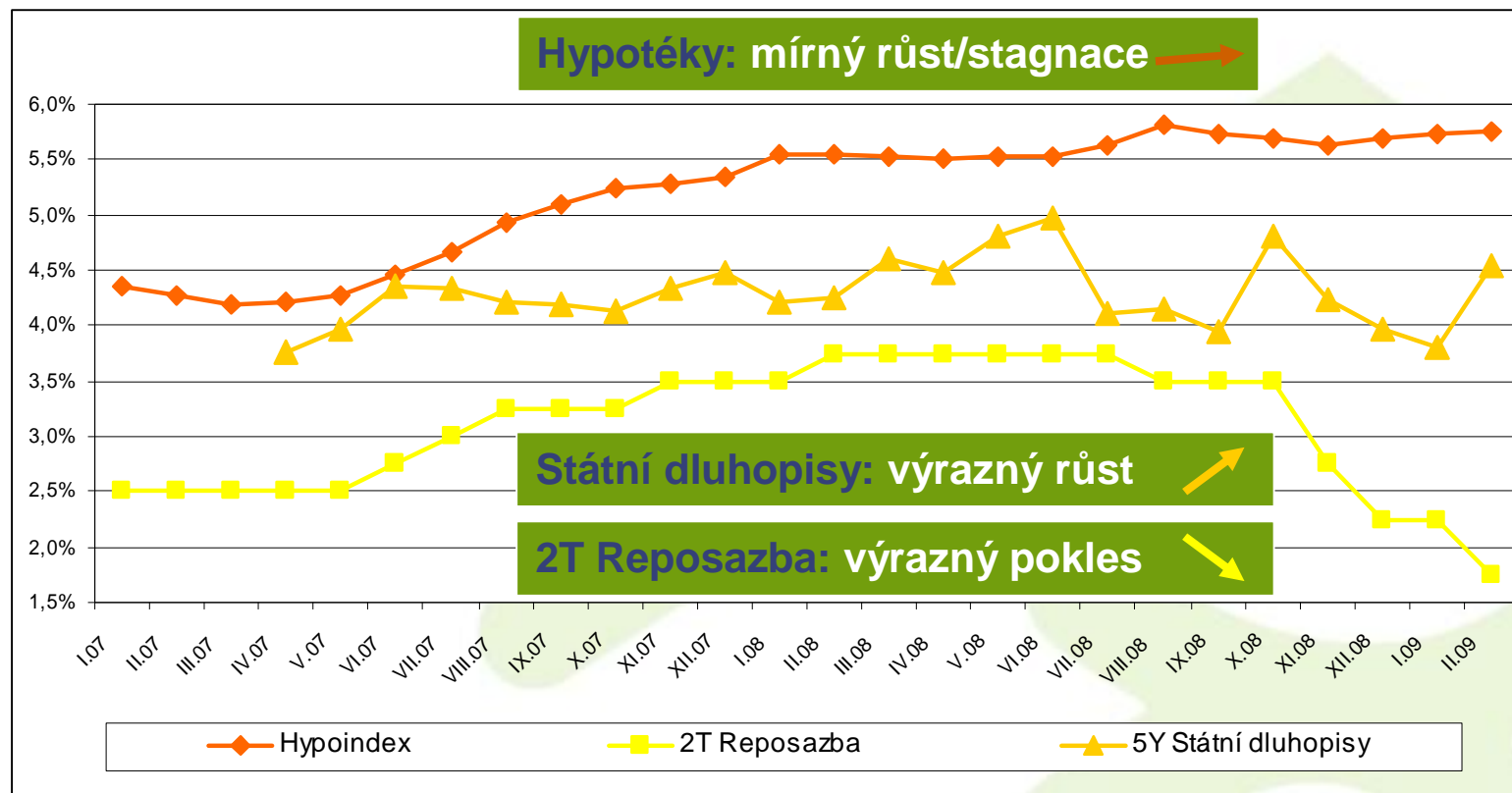
# Trh

## Objem nových hypoték v letech 2007 – 2009



# Trh

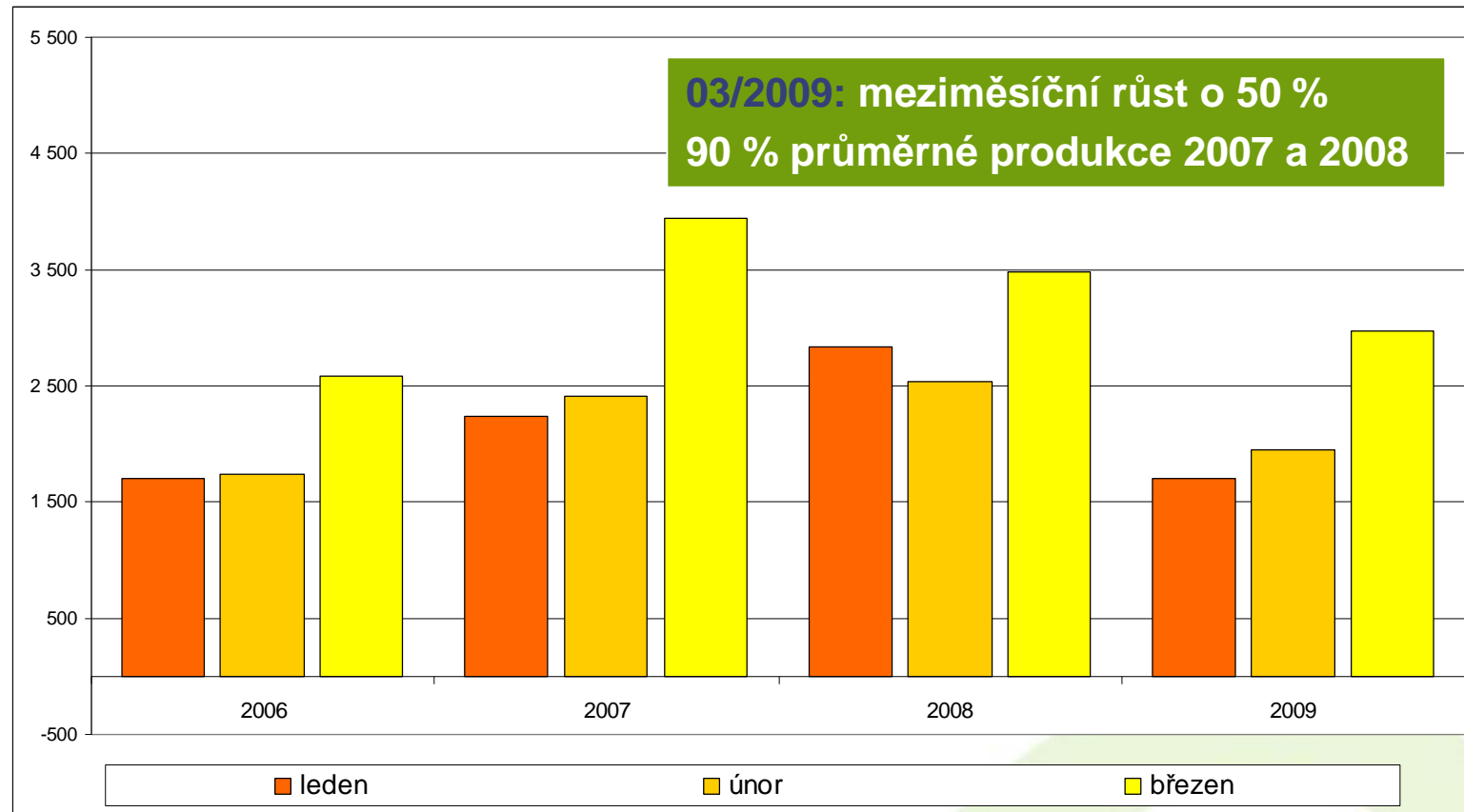
## Vývoj úrokových sazeb hypoték, státních dluhopisů a 2T Reposazby



Zdroj: Hypoindex, Patria on-line

# Trh

## Objem poskytnutých hypoték Hypoteční bankou (v mil. Kč)



# O čem dnes budeme hovořit



## Ø Trh

*Poskytnuté hypotéky, úrokové sazby, výsledky Hypoteční banky*

## Ø Klient

*Vývoj preferencí klientů, demografie*

## Ø Aktuálně

*Hypotéka po webu, Hypotéka od Lišky, Jarní nadílka*

# Klient

## Vývoj preferencí klientů Hypoteční banky

	2003	2007	2008
Pořízení bytu	25,3 %	45,9 %	44,3 %
Pořízení domu	68,3 %	41,0 %	41,1 %
Průměrná výše hypotéky (v tis. Kč)	972	1 725	1 869
Fixace úrokové sazby	5 let	5 let	5 let
Průměrná úroková sazba	5,29 %	4,75 %	5,78 %
Anuita 1mil. hypotéky (v Kč)	6 016	5 701	6 309
Průměrná doba splatnosti (v letech)	19,1	24,1	24,7

Zdroj: Hypoteční banka

# Klient

## Srovnání demografie klientů Hypoteční banky

### ČR

muž	(71 %)
ženatý	(44 %)
bezdětný	(64 %)
30 – 34 let	(26 %)
20 - 40 tis. Kč	(42 %)
SŠ vzdělání	(49 %)

výše úvěru:	1,9 mil. Kč
splatnost.	24,7 let
byt:	44 %

### Praha

muž	(67 %)
<b>svobodný</b>	<b>(45 %)</b>
bezdětný	(69 %)
30 – 34 let	(28 %)
20 - 40 tis. Kč	(45 %)
SŠ vzdělání	(47 %)

<b>výše úvěru:</b>	<b>2,4 mil. Kč</b>
splatnost.	24,8 let
<b>byt:</b>	<b>56 %</b>



Zdroj: Hypoteční banka

# Klient

## Několik „nejvíce“ z demografie klientů Hypoteční banky

nejvíce klientů <b>do 24 let</b> s hypotékou:	Vysočina a Karlovarský kraj (12 %)
nejvíce klientů <b>nad 50 let</b> s hypotékou:	Jihočeský (9 %) a Liberecký kraj (8 %)
nejvíce <b>sezdaných</b> klientů s hypotékou:	Moravskoslezský kraj (50 %)
nejvíce <b>rozvedených</b> klientů s hypotékou:	Vysočina (17 %)
nejvíce klientů <b>se ZŠ vzděláním:</b>	Ústecký kraj (4 %)
nejvíce klientů <b>s VŠ vzděláním:</b>	Praha (41 %) a Jihočeský kraj (40 %)
nejvíce klientů <b>s dětmi:</b>	Moravskoslezský a Zlínský kraj (41 %)
nejvíce <b>žen</b> s hypotékou:	Praha a Královéhradecký kraj (32 %)



# O čem dnes budeme hovořit



## Ø Trh

*Poskytnuté hypotéky, úrokové sazby, výsledky Hypoteční banky*

## Ø Klient

*Vývoj preferencí klientů, demografie*

## Ø Aktuálně

*Hypotéka po webu, Hypotéka od Lišky, Jarní nadílka*

# Novinky Hypoteční banky

## Hypotéka po webu

Ø pilot + 1,5 měsíce provozu, **5 smluv**



## Hypotéka od Lišky

Ø pilot + 1,5 týdne provozu, **8 smluv**



## Jarní nadílka

Ø od 14. 4. do 12. 5. 2009

Ø **akční snížení úrokových sazeb**

Ø pro hypotéky s LTV do 85 %

Ø pro fixace na 3 roky a déle

Ø **za každý 1 milion hypotéky: snížení úrokové sazby o 0,1 %**





Děkujeme za pozornost,  
a prosíme o dotazy!

[www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz)