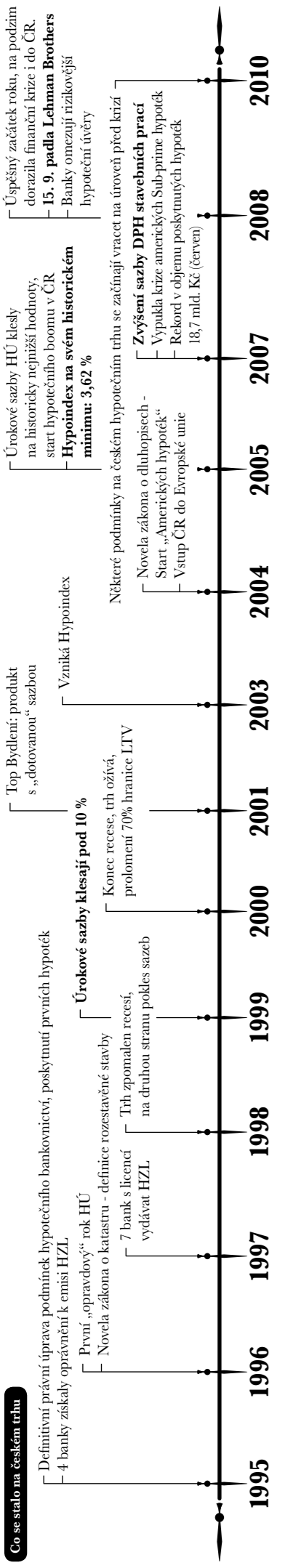


CO SE PSALO V ROCE 1995



PENÍZE & KAPITÁL

PŘÍCHÁZEJÍ PRVNÍ HYPOTÉKY

Bytová otázka patří v naší zemi k nejzávažnějším problémům, které je třeba řešit. K jedné z cest, jak oživit trh s nemovitostmi, patří podpořit výstavbu i rekonstrukci více bank. Ize tedy úvěry bude poskytovat více bank, lze očekávat, že se v jednotlivostech budou pevně držet. Obecné principy, na které se členské země spoléhají v Česku - první moravskou hypoteční bankou (CMHB - první moravskou hypoteční bankou), která získala zmíněné povolení, zatím ovšem zůstává vzhledem k povinnosti vyplývající pro banku významné povinnosti: věst evidenci a správu hypotečních úvěrů zastavených nemovitostí a HZL. Tyto činnosti musí být odděleny od ostatních činností banky.

Dlouhodobé zdroje
 Investice do nemovitosti patří vždy k dlouhodobým. Pokud na ně banka poskytuje úvěry, musí počítat s dlouhou dobou splacení a na měřítka tedy musí mít dlouhodobé zdroje. Ty mohou být různého druhu. Chcete-li však banku financovat, musíte mít dostatek prostředků. Ty mohou být různého druhu. Chcete-li však banku financovat, musíte mít dostatek prostředků. Ty mohou být různého druhu. Chcete-li však banku financovat, musíte mít dostatek prostředků. Ty mohou být různého druhu.

Panorama - 18. září 1995
PRVNÍ HYPOTÉČNÍ LICENCE
 Česká národní banka rozhodla o udělení licence k vydávání hypotečních zástavních listů. Prvním českým podnikem, který získal licenci, stala Českomoravská hypoteční banka. Podle mluvčího ČNB Martina Svehly kritéria pro poskytnutí licence. Žádosti ostatních bank jsou každá v jiném stadiu posuzování. Do konce září vydá podle Svehly centrální banka pravděpodobně licenci minimálně jedné další bance, nověji se o České

Českomoravská hypoteční banka musí s poskytováním hypotek počkat do října, kdy vstupuje v platnost vládní nařízení upravující poskytování hypotečních úvěrů.
 Úvěr může být poskytnut až do konce října. Zdroje na půjčení úvěrů jsou z hypotečních zástavních listů. Dá se říci, že investoři do HZL jsou dvojnásobně kritičtější než investoři do akcií.

Státní podpora hypotek je složitější, než se mnohým na první pohled zdálo
Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí
 Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí. Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí.

Státní podpora hypotek je složitější, než se mnohým na první pohled zdálo
 Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí. Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí.

Státní podpora hypotek je složitější, než se mnohým na první pohled zdálo
 Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí. Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí.

Ekonom 40/1995 - 2. října 1995



Hypotéky už dostaly jasné obrysy
 Praha (děl.) - Hypotéky, od nichž se každý pátý občan síluje možnost bydlet v domě nebo 800 tisíc korun na postavě bytu v domě se těší a více bytí. Člověk, který si dnes půjčí na vybudování nového bytu například u Hypotečního ústavu Kooperativní banky 800 tisíc korun, dvacet let splácet - při základní úrokové sazbě 11,6 procenta (8587 korun měsíčně). Cyklus každých měsíců zvládne o více než tisíc korun. Na státní dotaci přitom

Státem dotované hypotéky by zřejmě měly mít maximální dobu splatnosti do dvaceti let
Navrhuje se, aby se státní podpora týkala také již běžících úvěrů na stavby zahájené po 1. lednu
Státní podporu by mělo být možné získat do roku od kolaudace bytu
 Maximální doba splatnosti dotované hypotéky státní podporou by měla být 20 let, resp. čtyři procento bytu by se pak snížila na 15 let. Úrokové sazbě úvěrů, které jsou doplněny státní podporou, by měly být nižší než u ostatních úvěrů. Státní podpora by měla být poskytnuta až do konce října 1995, v níž by měly být ukončeny všechny nové úvěry.

Banka, která chce získat licenci na poskytování hypotečních úvěrů, musí mít funkční software
Systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB
 Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB. Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB.

Hypotéky na nový dům či byt dotované státem začnou asi v listopadu
 Praha (děl.) - Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB. Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB.

Státní podpora hypotek je složitější, než se mnohým na první pohled zdálo
 Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí. Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí.

Státní podpora hypotek je složitější, než se mnohým na první pohled zdálo
 Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí. Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí.

MfDnes - 17. srpna 1995

Pro oživení výstavby: státní program podpory hypotečního úvěrování v roce 1995
 Vláda rozhodla o podpoře hypotečních úvěrů, jejichž cílem je nová bytová výstavba. Protože stát už nechce příliš zasahovat společnými prostředky do této oblasti, podporuje rozvoj hypotek (dosud nebylo ujasněno, jaké výši), poskytovatých soukromým investořům.
 Do konce září má být vydáno definitivní nařízení, které vyjasní detaily pro poskytování státního příspěvku na hypotéky. Za tím ovšem není jasné, kdy začnou banky uzavírat smlouvy o poskytování hypotečních úvěrů s novými sázkami. "Hned to nebudeme, uvedl věsta tiskový mluvčí Českomoravské hypoteční banky František Pávek. Stejně reagovali i zástupci ostatních bank."

Státem dotované hypotéky by zřejmě měly mít maximální dobu splatnosti do dvaceti let
Navrhuje se, aby se státní podpora týkala také již běžících úvěrů na stavby zahájené po 1. lednu
Státní podporu by mělo být možné získat do roku od kolaudace bytu
 Maximální doba splatnosti dotované hypotéky státní podporou by měla být 20 let, resp. čtyři procento bytu by se pak snížila na 15 let. Úrokové sazbě úvěrů, které jsou doplněny státní podporou, by měly být nižší než u ostatních úvěrů. Státní podpora by měla být poskytnuta až do konce října 1995, v níž by měly být ukončeny všechny nové úvěry.

Mezročinní srovnání vývoje bytové výstavby (1. pololetí let 1993, 1994 a 1995)

Indikátor	1993	1994	1995
Absolutně	3 805	4 557	5 078
Podle typu	1 516	1 704	1 847
Podle materiálu	2 289	2 853	3 231
Mezročinní index	1,00	1,18	1,32

Banka, která chce získat licenci na poskytování hypotečních úvěrů, musí mít funkční software
Systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB
 Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB. Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB.

Hypotéky na nový dům či byt dotované státem začnou asi v listopadu
 Praha (děl.) - Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB. Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB.

Státní podpora hypotek je složitější, než se mnohým na první pohled zdálo
 Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí. Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí.

Státní podpora hypotek je složitější, než se mnohým na první pohled zdálo
 Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí. Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí.

Právo - 21. srpna 1995

Pro oživení výstavby: státní program podpory hypotečního úvěrování v roce 1995
 Vláda rozhodla o podpoře hypotečních úvěrů, jejichž cílem je nová bytová výstavba. Protože stát už nechce příliš zasahovat společnými prostředky do této oblasti, podporuje rozvoj hypotek (dosud nebylo ujasněno, jaké výši), poskytovatých soukromým investořům.
 Do konce září má být vydáno definitivní nařízení, které vyjasní detaily pro poskytování státního příspěvku na hypotéky. Za tím ovšem není jasné, kdy začnou banky uzavírat smlouvy o poskytování hypotečních úvěrů s novými sázkami. "Hned to nebudeme, uvedl věsta tiskový mluvčí Českomoravské hypoteční banky František Pávek. Stejně reagovali i zástupci ostatních bank."

Státem dotované hypotéky by zřejmě měly mít maximální dobu splatnosti do dvaceti let
Navrhuje se, aby se státní podpora týkala také již běžících úvěrů na stavby zahájené po 1. lednu
Státní podporu by mělo být možné získat do roku od kolaudace bytu
 Maximální doba splatnosti dotované hypotéky státní podporou by měla být 20 let, resp. čtyři procento bytu by se pak snížila na 15 let. Úrokové sazbě úvěrů, které jsou doplněny státní podporou, by měly být nižší než u ostatních úvěrů. Státní podpora by měla být poskytnuta až do konce října 1995, v níž by měly být ukončeny všechny nové úvěry.

Banka, která chce získat licenci na poskytování hypotečních úvěrů, musí mít funkční software
Systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB
 Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB. Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB.

Hypotéky na nový dům či byt dotované státem začnou asi v listopadu
 Praha (děl.) - Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB. Právnický software systém musí splňovat požadavky na výkazy predkládané ČNB.

Státní podpora hypotek je složitější, než se mnohým na první pohled zdálo
 Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí. Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí.

Státní podpora hypotek je složitější, než se mnohým na první pohled zdálo
 Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí. Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí.

Státní podpora hypotek je složitější, než se mnohým na první pohled zdálo
 Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí. Dvojitý limit znevýhodňuje pouze klienty bez startovního kapitálu, kteří hypoteku na nový menší byt zaručí existující nemovitostí.

