



Hypoteční banka

Český hypoteční trh 2009

Jan Sadil
generální ředitel Hypoteční banky
16. 9. 2009

Aktuální čísla

Ø Hypoindex 8/2008 vs. 8/2009 - 43 %

Ø Hypoindex 1-8/2008 vs. 1-8/2009 - 38 %

Ø Hypoteční banka 8/2008 vs. 8/2009 - 27 %

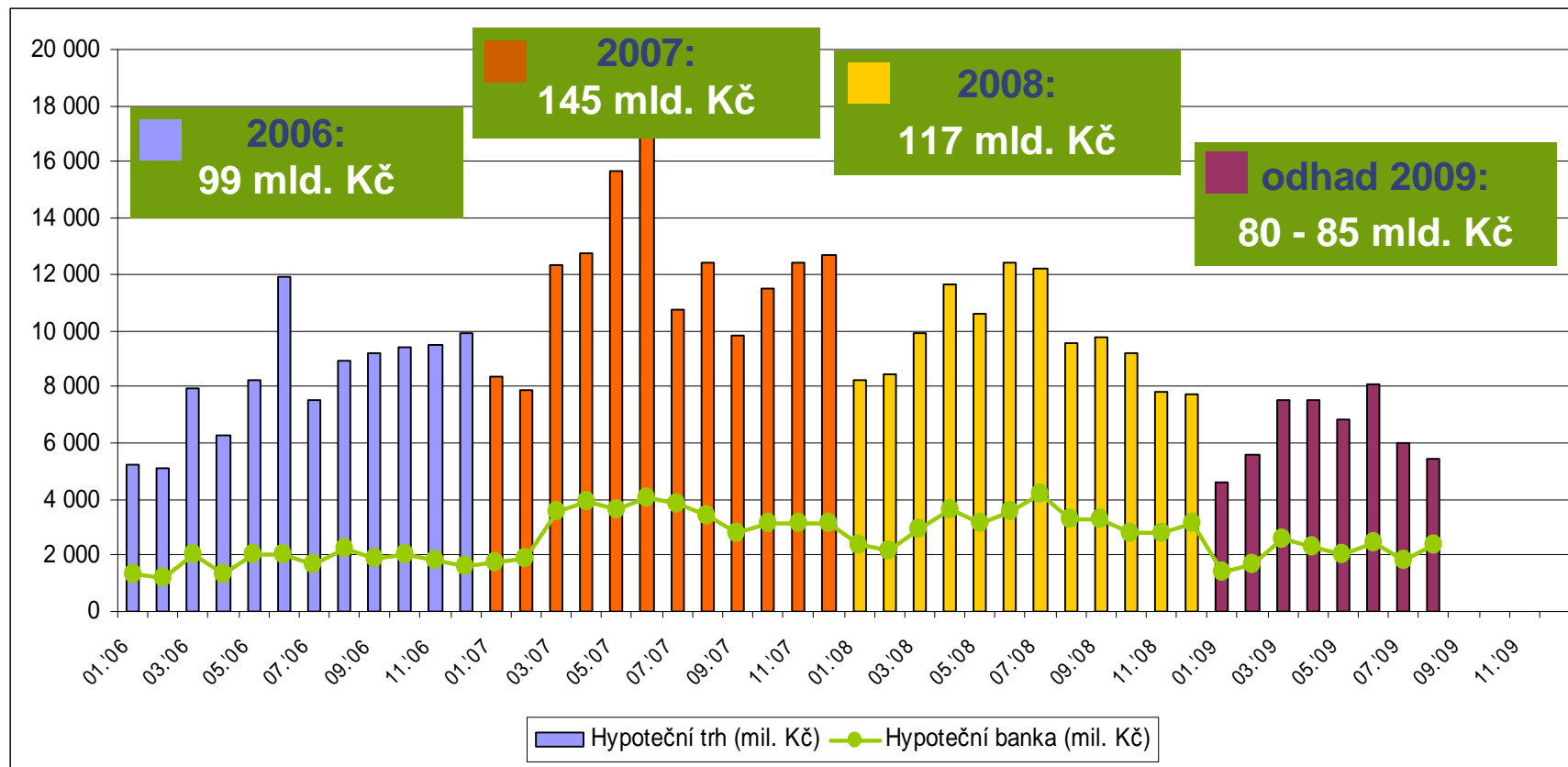
Ø Hypoteční banka 1-8/2008 vs. 1-8/2009 - 27 %

Ø Stagnace úrokových sazeb

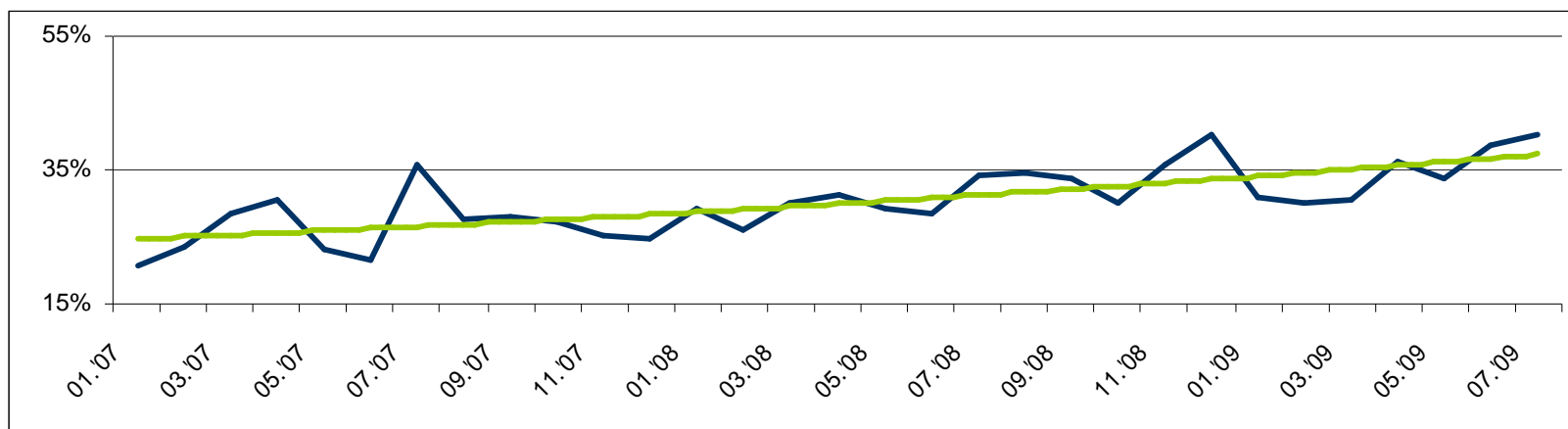
Ø Stagnace průměrné výše hypotéky

Ø Nejoblíbenější fixace na 5 let

Objem nových hypoték 2006 - 2009



Tržní podíl Hypoteční banky

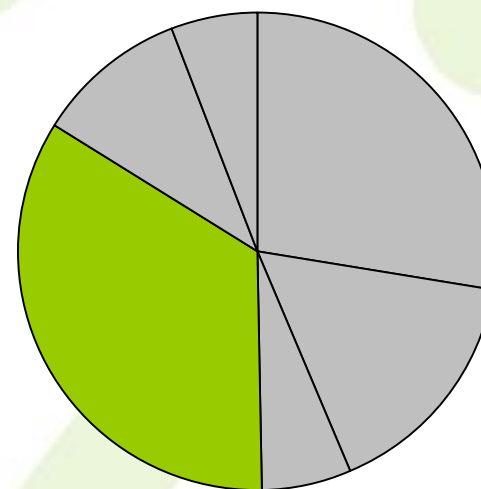


Zdroj: Hypoindex

I – II Q 2009

 Hypoteční banka

34,2 %



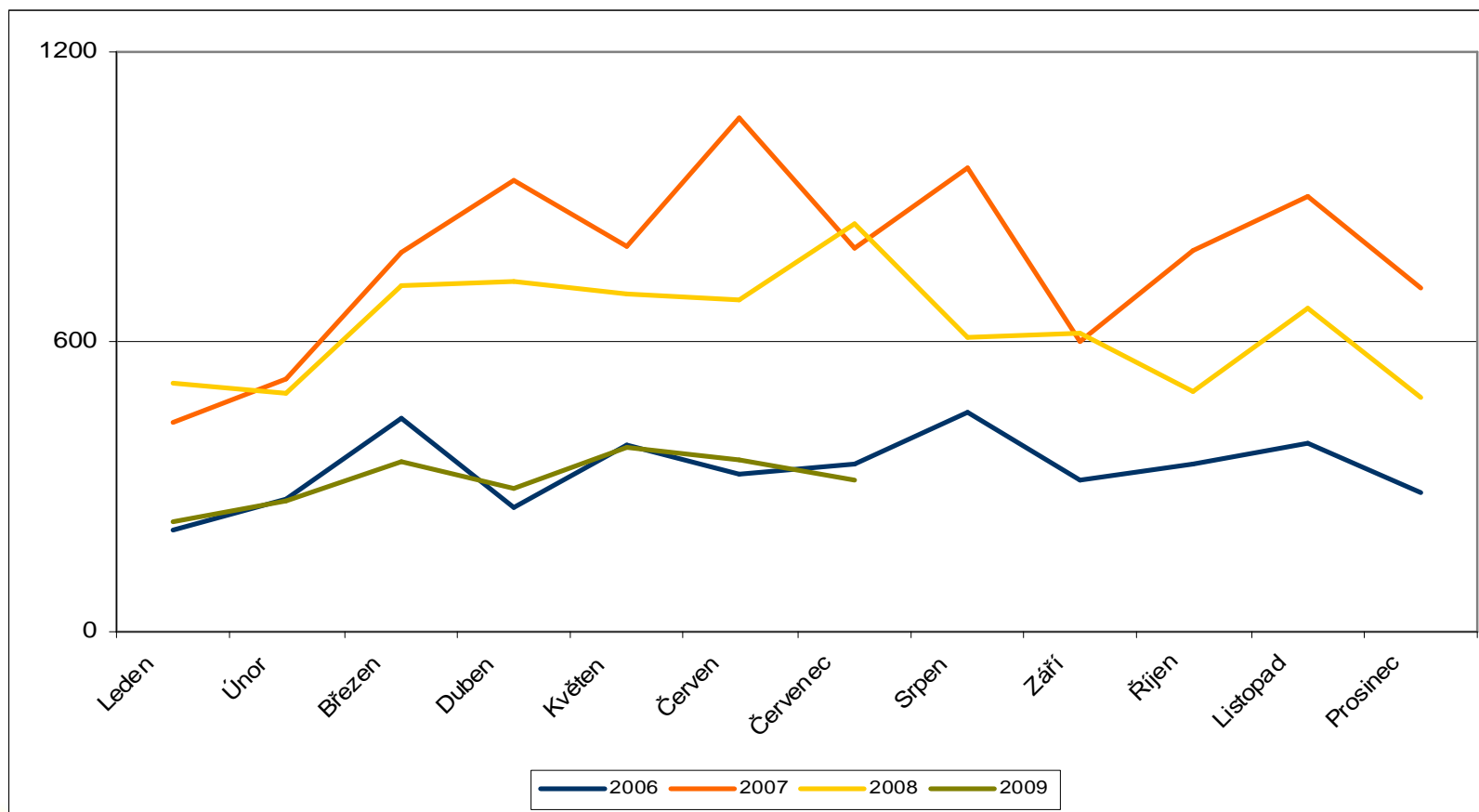
Zdroj: MMR


Hypoteční banka

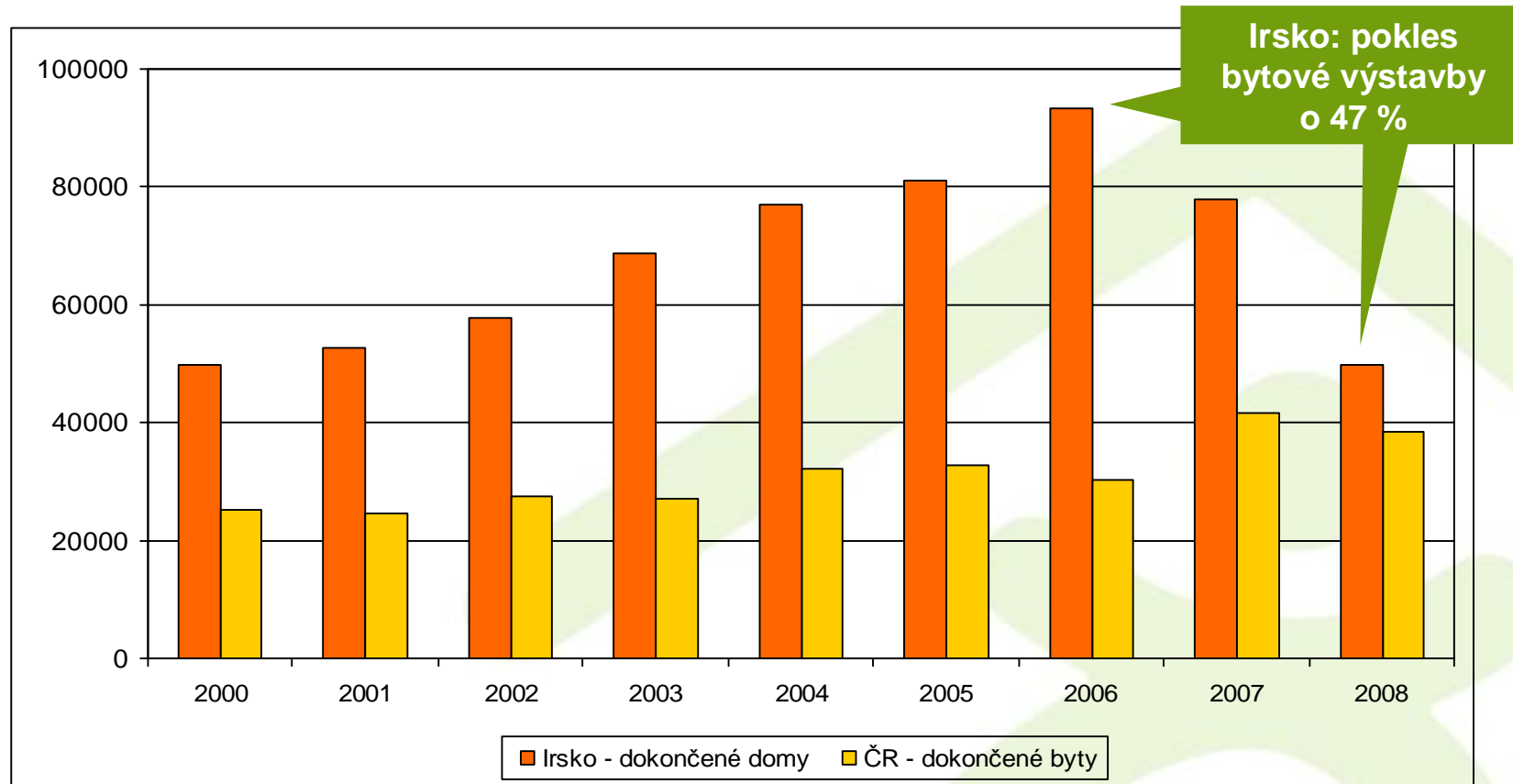
Klienti Hypoteční banky

Vývoj preferencí klientů Hypoteční banky	2003	2007	2008	1H 2009
Pořízení bytu	25,3 %	45,9 %	44,3 %	41,2 %
Pořízení domu	68,3 %	41,0 %	41,1 %	50,3 %
Průměrná výše hypotéky (v tis. Kč)	972	1 725	1 869	1 704
Průměrná doba splatnosti (v letech)	19,1	24,1	24,7	23,4

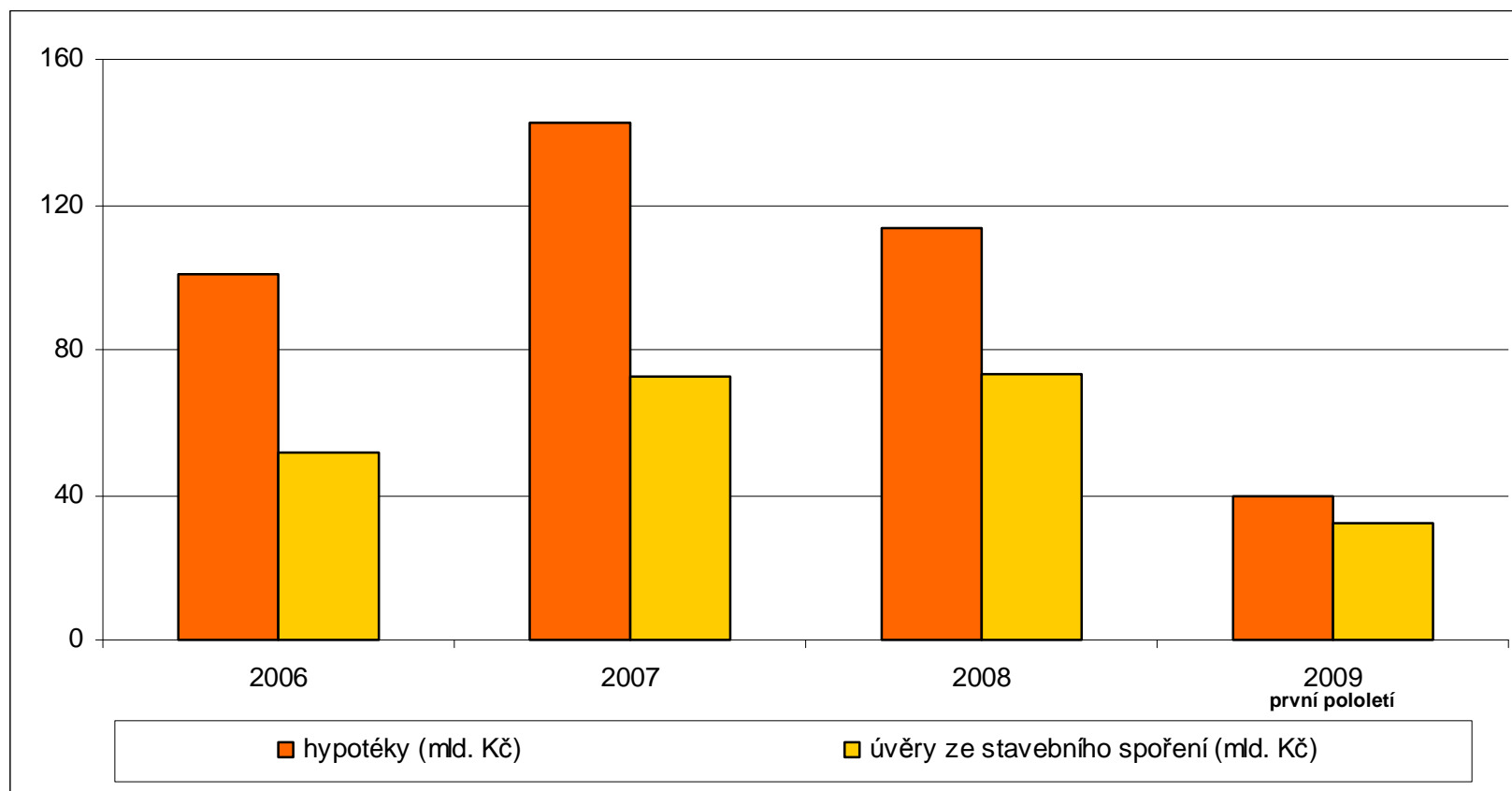
Hypotéky z dev. projektů Hypoteční banky



Bytová výstavba v ČR a Irsku



Hypotéky versus úvěry ze stav. spoření



Shrnutí

- ∅ Propad trhu je větší, než jsme čekali
- ∅ Hypoteční banka zvyšuje tržní podíl
- ∅ Objem nově poskytnutých hypoték je větší než objem úvěrů ze stavebního spoření





Děkuji za pozornost,
a prosím o dotazy!

www.hypotecnibanka.cz