



# Hypoteční banka

## Expresní ocenění bytu

Tisková konference  
13. září 2006, Patriot-X

# O čem dnes budeme hovořit

## Ø Co chtějí klienti

*(Jan Sadil, generální ředitel Hypoteční banky)*

## Ø Expresní ocenění bytu

*(Petr Němeček, ředitel odboru nemovitostí Hypoteční banky)*

# Klienti požadují změnu

## Názory potenciálních klientů hypoték:

- J** Šíře nabídky hypoték je dostatečná (76 %)
- L** Vyřízení hypotéky není jednoduché (53 %)
- L** Srozumitelnost nabídek pro běžného člověka je špatná (46 %)
- Ø** Hypoteční úvěr na míru chce mít 88 % budoucí klientely
- Ø** Rychlost jednání je pátou nejdůležitější vlastností při výběru banky pro sjednání hypotéky, patří tedy mezi rozhodně důležité faktory (po výši úrokové sazby a poplatků, kvalitě poradenství a výši úvěru)

# My změnu klientům přinášíme

- Ø **Produktové portfolio Hypoteční banky je ucelené** a patří v oblasti hypoték k největším na trhu (5 základních produktů pro občany, 9 volitelných parametrů, 6 doplňkových služeb => několik stovek možných kombinací)



- Ø **Kvalita služeb je stěžejní** pro budoucí úspěch firmy a cestou k tomuto úspěchu jsou kvalitní procesy (jednoduché, transparentní, rychlé)



- Ø Proto, se chceme v následujícím období zaměřit na další **zjednodušování klientských procesů**



- Ø Jednou z prvních změn je **Expresní ocenění bytu**

# O čem dnes budeme hovořit

## Ø Co chtějí klienti

*(Jan Sadil, generální ředitel Hypoteční banky)*

## Ø Expresní ocenění bytu

*(Petr Němeček, ředitel odboru nemovitostí Hypoteční banky)*

# Co je Expresní ocenění bytu

- Ø Zdarma
- Ø Ihned v bance
- Ø Žádné schůzky s odhadci
- Ø Bez složitých dokladů
- Ø Žádost o hypotéku lze podat při první návštěvě klienta v bance  
(v případě předložení potřebných dokladů k posouzení úvěru)

# Jak funguje Expresní ocenění bytu

- Ø Výpočet **na základě podrobné cenové mapy** bytů Hypoteční banky - vazba na lokalitu, velikost podlahové plochy a další cenotvorné parametry (technický stav domu, bytu, podlaží a vztah k pozemku)
- Ø Zpracovává **pomocí softwaru** (dotazníku) klientský pracovník přímo v přítomnosti klienta na pobočce
- Ø K ocenění stačí **informace poskytnuté klientem** a základní podklady (list vlastnictví, smlouva o smlouvě budoucí kupní či kupní smlouva)

# Podmínky užití Expresního ocenění bytu

- Ø Byty **ve všech městech sledovaných Hypoteční bankou** (119 měst - téměř všechna města nad 10 tis. obyvatel, a všechny obce okresů Praha-východ, Praha-západ a Brno-venkov)
- Ø Účelem úvěru **koupě stávajícího dokončeného bytu** vč. příp. parkovacích míst, garáží a předzahrádek
- Ø Úvěr až **do 85 % hodnoty nemovitosti**
- Ø **Výše úvěru až 5 mil. Kč**

# Výhody (klienti ročně ušetří 10 mil. Kč)

## Jaké jsou výhody...

- Ø Úspora času klienta – na počkání, bez složitých dokladů
- Ø Úspora peněz klienta – zdarma

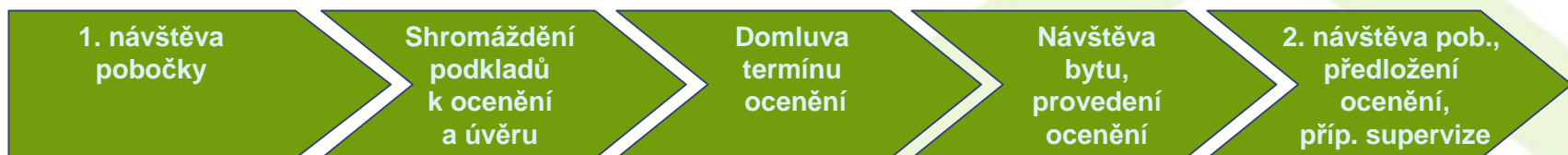
## Kolika klientů se Expresní ocenění bytu týká...

- Ø přibližně každého 5. klienta, přepočteno na odhad celého letošního roku se jedná cca o 3500 klientů, kteří ušetří celkem cca 10 mil. Kč

# Srovnání Expresního ocenění bytu se standardním oceněním

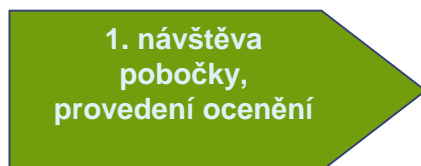
## Standardní ocenění bytu

- Ø doba trvání: cca 1 týden
- Ø poplatek: cca 3000 Kč
- Ø počet návštěv pobočky: 2



## Expresní ocenění bytu

- Ø doba trvání: cca 5 minut (na počkání)
- Ø poplatek: zdarma
- Ø počet návštěv pobočky: 1



# Ukázka Expresního ocenění bytu (1.)

## Specifikace nemovitosti

- Ø Novostavba bytu, projekt FINEP Harfa, Praha 9 - Vysočany
- Ø Byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup> byt, 7,8 m<sup>2</sup> lodžie, 2. nadzemní podlaží, 1 garážové stání
- Ø Celková kupní cena: 2 228 065 Kč
- Ø **Stanovená zástavní hodnota bytu vč. gar. stání: 2 102 000 Kč**  
(tj. 94 % kupní ceny)



# Ukázka Expresního ocenění bytu (2.)

## Specifikace nemovitosti

- Ø Starší byt ve Vsetíně
- Ø 3+1 zděný byt, 62,5 m<sup>2</sup> byt, 2,10 m<sup>2</sup> balkon, 1,9 m<sup>2</sup> sklep; dům po částečné rekonstrukci (nová okna), v bytě zrekonstruované soc. zařízení, byt v 2. patře
- Ø Kupní cena: 770 000 Kč
- Ø **Stanovená zástavní hodnota bytu: 770 000 Kč**  
(tj. 100 % kupní ceny)

Děkujeme vám za pozornost,  
prosíme o vaše dotazy  
a přejeme vám dobrou chuť!



[www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz)