



Hypoteční banka

Hypotéka střižená na míru

Jan Sadil

předseda představenstva
a generální ředitel Hypoteční banky

Tisková konference

22.2.2005

Zaměstnanci měsíce?



Ale teď vážně

333



Hypoteční banka

22.2.2005

Novinky

- možnost kombinací
- variabilní progresivní splácení
- variabilní degresivní splácení
- neúčelová část hypotéky

Možnost kombinací (1. část)

Typ úvěru	Anuitní splácení	Degresivní splácení	Progresivní splácení	Anuitní splácení + Neúčelová část	Degresivní splácení + Neúčelová část	Anuitní splácení + Hypotéka bez poplatků	Degresivní splácení + Hypotéka bez poplatků	Progresivní splácení + Hypotéka bez poplatků	Anuitní splácení + Hypotéka pro mladé	Degresivní splácení + Hypotéka pro mladé	Progresivní splácení + Hypotéka pro mladé
Hypoteční úvěr standardní	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Hypoteční úvěr 85	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Hypoteční úvěr 100	A	A	N	N	N	A	A	N	A	A	N
Hypoteční úvěr se životním pojištěním	A*	N	N	A*	N	A*	N	N	A*	N	N
Hypoteční úvěr se stavebním spořením	A*	N	N	A*	N	A*	N	N	A*	N	N
Hypoteční úvěr na družstevní bydlení	A	A	A	N	N	N	N	N	A	A	A
Americká hypotéka	A	A	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Hypoteční úvěr splácen z nájemného	A	A	N	A	A	A	A	N	N	N	N

* Nejedná se o klasické anuitní splácení, ale klient platí bance pouze úroky a souběžně spořívá.

Legenda:

A – ano, je možné kombinovat službu s produktem
 N – ne, není možné kombinovat službu s produktem

Poznámka:

Pokud daná kombinace není v tabulce obsažena, není možno ji provést (např. Neúčelová část + Progresivní splácení)

Možnost kombinací (2. část)

Typ úvěru	Anuitní splácení + Neúčelová část + Hypotéka pro mladé	Degresivní splácení + Neúčelová část + Hypotéka pro mladé	Anuitní splácení + Hypotéka bez poplatků + Hypotéka pro mladé	Degresivní splácení + Hypotéka bez poplatků + Hypotéka pro mladé	Progresivní splácení + Hypotéka bez poplatků + Hypotéka pro mladé	Anuitní splácení + Neúčelová část + Hypotéka bez poplatků	Degresivní splácení + Neúčelová část + Hypotéka bez poplatků	Anuitní splácení + Neúčelová část + Hypotéka bez poplatků + Hypotéka pro mladé	Degresivní splácení + Neúčelová část + Hypotéka bez poplatků + Hypotéka pro mladé
Hypoteční úvěr standardní	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Hypoteční úvěr 85	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Hypoteční úvěr 100	N	N	A	A	N	N	N	N	N
Hypoteční úvěr se životním pojištěním	A*	N	A*	N	N	A*	N	A*	N
Hypoteční úvěr se stavebním spořením	A*	N	A*	N	N	A*	N	A*	N
Hypoteční úvěr na družstevní bydlení	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Americká hypotéka	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Hypoteční úvěr splácen z nájemného	N	N	N	N	N	A	A	N	N

* Nejedná se o klasické anuitní splácení, ale klient platí bance pouze úroky a souběžně spořívá.

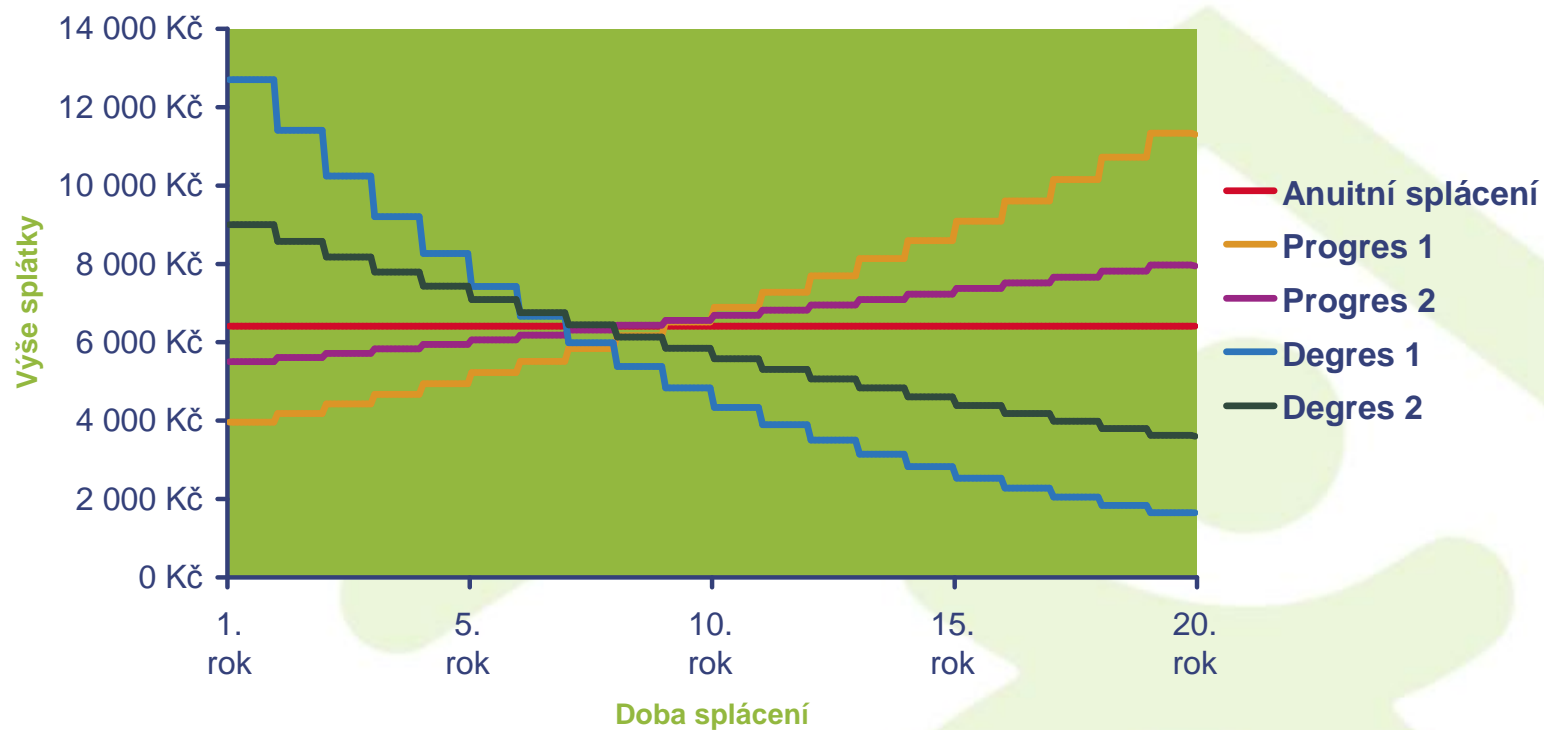
Legenda:

A – ano, je možné kombinovat službu s produktem
N – ne, není možné kombinovat službu s produktem

Poznámka:

Pokud daná kombinace není v tabulce obsažena, není možno ji provést (např. Neúčelová část + Progresivní splácení)

Variabilita progresivního a degresivního splácení



Parametry progresivního splácení

- počáteční splátky nižší oproti anuitním až o téměř 50 %, které se postupně (každý rok) zvyšují
- věk žadatelů do 36 let v roce podání žádosti o úvěr
- výše úvěru min. 300 tis. Kč, max. 3 mil. Kč
- splatnost úvěru pouze 20 let
- úroková sazba s fixací na 5, 10 a 15 let
- variabilita: možnost nastavit výši splátek dle finanční situace klienta

Parametry degresivního splácení

- počáteční splátky vyšší oproti anuitním až o 100 %, které se postupně (každý rok) snižují
- max. výše úvěru daná hodnotou zastavované nemovitosti
- splatnost až 30 let
- úroková sazba s fixací na 5, 10 a 15 let
- variabilita: možnost nastavit výši splátek dle finanční situace klienta

Neúčelová část hypotečního úvěru

- kombinace klasického hypotečního úvěru a americké hypotéky (resp. účelové a neúčelové hypotéky) v rámci jednoho úvěru
- jedna nízká úroková sazba daná (klasickým) účelovým hypotečním úvěrem
- max. výše účelového úvěru daná hodnotou nemovitosti
- výše neúčelové části až 20 % účelové části (max. 200 tis. Kč)
- splatnost až 30 let
- neúčelovou část lze použít na cokoliv a kdykoliv ji předčasně splatit bez sankcí

Kombinace - příklady

- Standardní hypoteční úvěr (70) + Progresivní splácení + Hypotéka bez poplatků
- Hypoteční úvěr 85 + Degresivní splácení + Neúčelová část + Hypotéka bez poplatků + Hypotéka pro mladé (úvěr od SFRB)
- Hypoteční úvěr 100 + Degresivní splácení + Hypotéka bez poplatků + Hypotéka pro mladé (úvěr od SFRB)
- Hypoteční úvěr s životním pojištěním + Anuitní splácení + Neúčelová část + Hypotéka bez poplatků

Shrnutí

- specializovaná banka
- 333 kombinací hypoték
- hypotéka střižená na míru

Je nová doba, zkracování!

