

P O L O L E T N Í

ZPŘÁVA

K 30.6.2010

Prohlášení emitenta

Emitent prohlašuje, že údaje uvedené v této pololetní zprávě jsou pravdivé a emitent provedl všechna šetření, která na něm lze rozumně požadovat, k ověření pravdivosti těchto údajů, jakož i toho, že údaje nejsou v souvislosti s vydáním této zprávy v žádném podstatném ohledu zavádějící.

Podle emitentova nejlepšího vědomí podává pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách jejich budoucího vývoje.

Finanční údaje, informace a vysvětlující poznámky k nim k 30.6.2010 nejsou auditovány.

V Praze dne 24. srpna 2010

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva

Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

Základní údaje o emitentovi

| | |
|-----------------|--|
| Obchodní firma: | Hypoteční banka, a.s. |
| Sídlo: | Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57 |
| IČ: | 13584324 |
| DIČ: | CZ13584324 |
| Datum vzniku: | 10.1.1991 |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Webové stránky: | www.hypotecnibanka.cz |
| E-mail: | info@hypotecnibanka.cz |
| Telefon: | 224 116 515 |
| Fax: | 242 419 222 |

Banka byla založena podle českého právního řádu, na základě § 25 zákona č. 104/90 Sb., o akciových společnostech, zakladatelskou smlouvou ze dne 28. 9. 1990 jednorázově. Banka je založena na dobu neurčitou a je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

Předmětem podnikání Hypoteční banky je dle článku 2 Stanov společnosti:

1. Provádění všech bankovních obchodů v souladu se zákonem o bankách a provádění dalších činností v rozsahu vymezeném obecně závaznými právními předpisy, jakož i povoleními a souhlasy České národní banky, pokud jsou pro výkon těchto činností potřebné.
2. Vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona.

Účetní závěrky emitenta za roky 2008 a 2009 byly auditovány:

| | |
|------------------|----------------------------------|
| obchodní firma: | Ernst & Young, s.r.o. |
| číslo osvědčení: | KA ČR 401 |
| sídlo auditora: | Karlovo nám. 10, Praha 2, 120 00 |
| IČO: | 26704153 |

auditor: Ing. Michaela Kubýová, č. osvědčení 1810, bytem Římská 29, Praha 2, 120 00 (členství v profesních organizacích: Komora auditorů České republiky a ACCA)

Historie emitenta

Hypoteční banka, a.s. (dále „banka“), vznikla dne 10. 1. 1991. Má sídlo v Praze, na adrese Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5.

Banka se profiluje jako specializovaná banka s celostátní působností. Je první českou bankou, která získala povolení vydávat hypoteční zástavní listy a jejich největším emitentem.

Výroční zprávy a další informace o Bance jsou k dispozici na webových stránkách www.hypotecnibanka.cz.

Hypoteční banka je součástí finanční skupiny ČSOB. Hypoteční banka nemá žádný podíl na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech společností ve skupině a není stranou ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

Profil ČSOB a skupiny ČSOB

Československá obchodní banka, a. s., působí jako univerzální banka v České republice. V retailovém bankovníctví v ČR společnost působí pod obchodními značkami ČSOB a Poštovní spořitelna. Klienti jsou obsluhováni prostřednictvím poboček ČSOB, Finančních center Poštovní spořitelny a obchodních míst České pošty. ČSOB nabízí současně se svými produkty a službami i ucelenou nabídku produktů a služeb celé skupiny ČSOB. Služby pod značkou ČSOB i Poštovní spořitelna jsou dále poskytovány prostřednictvím distribučních kanálů v rámci skupiny ČSOB a různých distribučních kanálů přímého bankovníctví.

Skupina ČSOB je předním poskytovatelem finančních služeb v České republice. ČSOB je univerzální bankou, která svým zákazníkům nabízí širokou škálu bankovních produktů a služeb, včetně produktů a služeb ostatních společností skupiny ČSOB. Do produktového portfolia skupiny ČSOB patří financování potřeb spojených s bydlením (hypotéky a půjčky ze stavebního spoření), pojistné produkty a penzijní fondy, produkty kolektivního financování a správa aktiv i specializované služby (leasing a factoring). Skupina ČSOB na českém trhu působí prostřednictvím svých dceřiných společností a čtyř hlavních obchodních značek, konkrétně ČSOB, Poštovní spořitelna, Hypoteční banka a ČMSS. Své služby ČSOB poskytuje všem typům zákazníků, a to jak fyzickým osobám, tak malým a středním podnikům a korporátní a institucionální klientele.

Více informací lze nalézt na webových stránkách www.csob.cz.

Profil skupiny KBC

ČSOB je stoprocentní dceřinou společností KBC Bank. Jediným vlastníkem společnosti KBC Bank je KBC Group, která vznikla počátkem roku 2005 fúzí společnosti KBC Bank and Insurance Holding Company a její mateřské společnosti Almanij.

Skupina KBC je integrovaná bankopojišťovací skupina, která se zaměřuje především na klientelu v oblasti fyzických osob, malých a středních podniků a středně velkých korporací. Skupina zaujímá přední postavení na svých domácích - v Belgii, České republice, Slovensku, Maďarsku, Polsku a Bulharsku - a působí i v dalších zemích a regionech celého světa. Na konci roku 2009 obsluhovala KBC zhruba 13 miliónů klientů a zaměstnávala více než 54 tisíc zaměstnanců (přepočtený stav).

Více informací lze nalézt na webových stránkách www.kbc.com.

Popis podnikání emitenta

Hypoteční banka se profiluje jako specializovaná banka s celostátní působností, jejíž hlavní obchodní činností je poskytování hypotečních úvěrů. Je první českou bankou, která získala povolení vydávat hypoteční zástavní listy a je jejich největším emitentem.

Jako distribuční kanály využívá Hypoteční banka především síť vlastních poboček (13 regionálních poboček, 13 poboček) a 22 poradenských míst. Distribučním kanálem s velkým významem jsou i pobočky ČSOB. Banka úspěšně spolupracuje dále s řadou externích spolupracovníků a v neposlední řadě se prohlubuje a rozvíjí spolupráce s hypotečními brokery (např. Gepard Finance, Golem apod.) a společnostmi zaměřujícími se na finanční poradenství (Partners, OVB, Fincentrum apod.)

Vývoj podnikatelské činnosti

Z pohledu objemu nově poskytnutých hypotečních úvěrů v letošním roce trh nejprve zaznamenal během 1. čtvrtletí pokles, kdy objemy dosahovaly nejnižších hodnot za několik posledních let. Postupně odeznívající ekonomická krize a prostředí nízkých úrokových sazeb poté přinesly mírné oživení trhu během druhého čtvrtletí, kdy podle údajů Ministerstva pro místní rozvoj zaznamenal trh meziroční zvýšení o 2,2%. Celkový propad trhu oproti roku 2009 tak za celé pololetí dosáhl 3,1% v porovnání s takřka třetinovým meziročním propadem o rok dříve.

Přes meziroční pokles produkce se Hypoteční bance během 1. pololetí letošního roku podařilo potvrdit pozici tržní jedničky s podílem 31,2%. Ve srovnání s konkurencí si tak banka opět udržela své prvenství v objemu nově poskytnutých hypotečních úvěrů. Kromě prvenství v oblasti nových úvěrů dosáhla také banka dle statistik MMR k 30. 6. 2010 prvenství v celkovém objemu jistin hypotečních úvěrů pro fyzické osoby s hodnotou ve výši 130 mld. Kč.

Hypoteční banka - nově poskytnuté úvěry (meziroční srovnání):

| | Objem (mil. CZK) | Počet (ks) |
|---------------|------------------|------------|
| k 30. 6. 2009 | 14 986 | 8 636 |
| k 30. 6. 2010 | 13 532 | 8 419 |
| index | 0,91 | 0,98 |

Průměrné úrokové sazby u nových úvěrů podle Fincentrum Hypoindexu během prvního pololetí postupně klesaly a z výchozí úrovně 5,61% na konci roku 2009 se trh dostal až pod 5% v červnu 2010 (4,92%). Tento pokles byl způsoben jednak historicky nízkými úrovněmi mezibankovních sazeb, měnící se strukturou produkce z hlediska rizikového profilu (omezení prodeje rizikovějších produktů) a také zostřující se cenovou konkurencí na trhu (zejména aktivity menších tržních hráčů v oblasti nabídky hypoték s variabilními fixacemi).

V dalším období banka očekává mírné oživení poptávky po hypotečních úvěrech v souvislosti s celkovým vývojem ekonomiky. Objem trhu dle očekávání Fincentrum Hypoindexu zřejmě překročí 70 mld. Kč a přiblíží se tak loňské hodnotě. V oblasti úrokových sazeb banka očekává do konce roku jejich postupnou stabilizaci.

Hospodářské výsledky

Hospodářský výsledek z běžné činnosti před zdaněním k 30. 6. 2010 podle IFRS činil 939 mil. Kč. Tato hodnota překonává loňskou skutečnost o 75 mil. Kč díky stále rostoucímu portfoliu úvěrů. C/I ratio ke konci června 2010 dosáhlo zejména díky růstu provozních výnosů a úspoře provozních nákladů výše 18,3%, což je o 1,6% lepší než plánované (v meziročním srovnání C/I ratio kleslo o 6 p.b.).

Informace o základním a vlastním kapitálu

Základní kapitál

K 30. 6. 2010 činil základní kapitál Hypoteční banky zapsaný v obchodním rejstříku 5 076 mil. Kč (k 30. 6. 2009: 5 076 mil. Kč) a byl plně splacen. Byl rozdělen do 10 152 662 kusů (k 30. 6. 2009: 10 152 656 kusů) akcií o jmenovité hodnotě 500 Kč. Všechny akcie mají podobu zaknihovanou, znějí na doručitele a jsou registrovanými cennými papíry. Emisi akcií byl přidělen ISIN CZ0008030509.

Struktura vlastního kapitálu

| | k 30. 6. 2010 (v mil. Kč) | k 30. 6. 2009 (v mil. Kč) |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Základní kapitál | 5 076 | 5 076 |
| Emisní ážio | 13 864 | 7 864 |
| Rezervní fondy | 296 | 227 |
| Fondy z přecenění | 0 | 1 |
| Nerozdělený zisk z min. let | 1 | 4 072 |
| Čistý zisk za účetní období | 759 | 690 |
| Vlastní kapitál | 19 996 | 17 930 |

Hypoteční banka, a. s.

**Finanční informace za období končící 30. červnem 2010 dle
Zákona o podnikání na kapitálovém trhu**

Výkaz o souhrnném výsledku k 30. červnu 2010 a srovnatelnými údaji k 30. červnu 2009

| | | 30. 6. 2010 | 30. 6. 2009 |
|---|---|-------------|-------------|
| | | mil. Kč | mil. Kč |
| VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT | | | |
| Výnosy z úroků a podobné výnosy | 2 | 4 280 | 3 629 |
| Náklady na úroky a podobné náklady | 2 | -2 604 | -2 390 |
| <i>Čistý výnos z úroků</i> | | 1 676 | 1 239 |
| Výnosy z poplatků a provizi | | 198 | 184 |
| Náklady na poplatky a provize | | -5 | -6 |
| <i>Čistý výnos z poplatků a provizí</i> | | 193 | 178 |
| Výnosy z finančních operací | | 3 | 0 |
| Ostatní provozní výnosy | | 5 | 4 |
| Správní náklady | | -344 | -346 |
| Ztráty ze snížení hodnot aktiv | 3 | -594 | -211 |
| <i>Zisk před zdaněním</i> | | 939 | 864 |
| Daň z příjmů | 4 | -180 | -174 |
| ČISTÝ ZISK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ | | 759 | 690 |
| Zisk na akcii (v Kč) | | 74,69 | 68,05 |
| OSTATNÍ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK | | | |
| Čistý zisk/ztráta z přecenění realizovatelných cenných papírů | | -3 | 1 |
| CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ | | 756 | 691 |

Výkaz finanční pozice k 30. červnu 2010 a srovnatelnými údaji k 31. prosinci 2009

| <u>AKTIVA</u> | Pozn. | <u>30. 6. 2010</u> | <u>31. 12. 2009</u> |
|---|-------|--------------------|---------------------|
| | | mil. Kč | mil. Kč |
| Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank | | 317 | 19 |
| Investiční cenné papíry | 5 | 9 | 832 |
| Úvěry a pohledávky za bankami | 6 | 27 440 | 26 949 |
| Úvěry a pohledávky za klienty | 7 | 139 674 | 136 759 |
| Nehmotná aktiva | | 48 | 50 |
| Pozemky, budovy a zařízení | | 154 | 160 |
| Ostatní aktiva | | 33 | 39 |
| Náklady a příjmy příštích období | | 5 | 3 |
| AKTIVA CELKEM | | 167 680 | 164 811 |
| ZÁVAZKY | | | |
| Závazky vůči bankám | 8 | 42 447 | 32 596 |
| Závazky vůči klientům | | 449 | 494 |
| Závazky z dluhových cenných papírů | 9 | 104 363 | 110 852 |
| Ostatní pasiva | | 305 | 170 |
| Rezervy | | 2 | 3 |
| Odložená daň | | 89 | 78 |
| Závazek ze splatné daně z příjmů | 4 | 29 | 59 |
| <i>Závazky celkem</i> | | <i>147 684</i> | <i>144 252</i> |
| VLASTNÍ KAPITÁL | | | |
| Základní kapitál | 10 | 5 076 | 5 076 |
| Emisní ážio | 10 | 13 864 | 13 864 |
| Rezervní fondy | 10 | 296 | 226 |
| Fondy z přecenění | 10 | 0 | 3 |
| Nerozdělený zisk | 10 | 760 | 1 390 |
| <i>Vlastní kapitál celkem</i> | | <i>19 996</i> | <i>20 559</i> |
| ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM | | 167 680 | 164 811 |

Vysvětlující poznámky k výkazu o souhrnném výsledku a výkazu finanční pozice za období končící 30. červnem 2010 a srovnatelnými údaji

1 DŮLEŽITÉ ÚČETNÍ POSTUPY

Výkaz o souhrnném výsledku a výkaz finanční pozice za období končící 30. červnem 2010 by měly být hodnoceny spolu s roční účetní závěrkou banky k 31. prosinci 2009, která je součástí výroční zprávy za rok 2009. Příslušné poznámky v případě, kdy není uvedeno jinak, jsou tedy uvedeny ve výroční zprávě za rok 2009.

Při sestavení výkazu o souhrnném výsledku, výkazu finanční pozice a vysvětlujících poznámek byla použita stejná účetní pravidla, stejné účetní postupy a stejné účetní metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce k 31. prosinci 2009, s výjimkou nových standardů a interpretací s účinností po 1. 1. 2010. V prvním pololetí roku 2010 nebyly provedeny žádné změny v účetních politikách, které by měly významný vliv na finanční výkazy banky.

Vývoj výkaznictví podle EU IFRS

V roce 2010 začala Banka používat následující standardy:

- Dodatek IFRS 7 – Finanční nástroje: Zveřejňování
- Dodatek IFRS 3 – Podnikové kombinace
- Dodatek IFRS 7 – Finanční nástroje:
- Dodatek IAS 27 – Konsolidovaná a individuální účetní závěrka
- Dodatek IAS 39 – Finanční nástroje: účtování a oceňování
- IFRIC 17, Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům jednotky
- IFRIC 18, Převody aktiv od zákazníků

Banka se rozhodla nevyužít možnosti předčasného přijetí následujících nových standardů, dodatků a interpretací, závazných pro sestavení účetní závěrky Banky za období počínaje 1. 1. 2010 nebo později a očekává jejich přijetí v souladu s datem jejich platnosti:

- IFRS 9 – Finanční nástroje (první fáze)
- Dodatek IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví
- Dodatek IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie a úhrady vázané na akcie ve skupině
- Novela standardu IAS 24 – Zveřejnění spřízněných stran
- Dodatek IAS 32 – Finanční nástroje: Zveřejňování a prezentace

2 VÝNOSY Z ÚROKŮ A PODOBNÉ VÝNOSY

| | 1 – 6 2010 mil. Kč | 1 – 6 2009 mil. Kč |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Úroky z úvěrů a pohledávek za klienty | 3 849 | 3 292 |
| Úroky z investičních cenných papírů | 8 | 18 |
| Úroky z vkladů centrálních bank a úvěrů a pohledávek za bankami | 423 | 319 |
| | <u>4 280</u> | <u>3 629</u> |

V roce 2010 výnosy z úroků zahrnovaly 423 mil. Kč od ČSOB (k 30. 6. 2009: 319 mil. Kč) a 35 mil. Kč od Centrum Radlická a.s. (k 30. 6. 2009: 35 mil. Kč).

NÁKLADY NA ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY

| | 1 – 6 2010 mil. Kč | 1 – 6 2009 mil. Kč |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Úroky ze závazků z dluhových cenných papírů | 1 955 | 1 981 |
| Úroky ze závazků vůči bankám | 649 | 409 |
| | <u>2 604</u> | <u>2 390</u> |

Náklady na úroky v roce 2010 vůči mateřské společnosti ČSOB a společnostem kontrolovaným nebo společně kontrolovaným ČSOB (konkrétně Českomoravské stavební spořitelně, a.s. („ČMSS“) a ČSOB Investment Banking Services, a.s. („ČSOB IBS“) zahrnovaly 2 384 mil. Kč (k 30. 6. 2009: 2 065 mil. Kč vůči ČSOB, ČMSS, ČSOB IBS, ČSOB Investiční společnost, a.s. („ČSOB IS“) a Auxilium, a.s.).

3 ZTRÁTY ZE SNÍŽENÍ HODNOTY AKTIV

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2009.

| | <u>1 – 6 2010</u> mil. Kč | <u>1 – 6 2009</u> mil. Kč |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Stav opravných položek na počátku období | 843 | 289 |
| Tvorba opravných položek | 735 | 263 |
| Použití opravných položek | 40 | 54 |
| Rozpuštění opravných položek | 141 | 52 |
| Celkem změna opravných položek k aktivům | <u>554</u> | <u>157</u> |
| Stav opravných položek na konci období | <u>1 397</u> | <u>446</u> |

4 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2009.

| | <u>1 – 6 2010</u> mil. Kč | <u>1 – 6 2009</u> mil. Kč |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Daň z příjmů běžného období | 168 | 159 |
| Odložená daň z příjmů | 12 | 15 |
| | <u>180</u> | <u>174</u> |

5 INVESTIČNÍ CENNÉ PAPIRY

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2009.

| | <u>30. 6. 2010</u> mil. Kč | <u>31. 12. 2009</u> mil. Kč |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| <u>Realizovatelné cenné papíry</u> | | |
| Státní dluhopisy zaknihované | 0 | 404 |
| Akcie | 9 | 9 |
| Realizovatelné cenné papíry celkem | <u>9</u> | <u>413</u> |
| <u>Cenné papíry držené do splatnosti</u> | | |
| Státní dluhopisy zaknihované | 0 | 419 |
| Cenné papíry držené do splatnosti celkem | <u>0</u> | <u>419</u> |
| | <u>9</u> | <u>832</u> |

6 ÚVĚRY A POHLEDÁVKY ZA BANKAMI

| | <u>30. 6. 2010</u> | <u>31. 12. 2009</u> |
|-------------------------|--------------------|---------------------|
| | <u>mil. Kč</u> | <u>mil. Kč</u> |
| Běžné účty u bank | 5 | 3 |
| Termínové vklady u bank | 27 435 | 26 946 |
| | <u>27 440</u> | <u>26 949</u> |

Veškeré běžné účty i termínové vklady banky jsou vedeny u ČSOB.

7 ÚVĚRY A POHLEDÁVKY ZA KLIENTY

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2009.

| | <u>30. 6. 2010</u> | <u>31. 12. 2009</u> |
|---|--------------------|---------------------|
| | <u>mil. Kč</u> | <u>mil. Kč</u> |
| Hypoteční úvěry | 140 453 | 136 724 |
| Úvěry ostatní | 618 | 878 |
| Opravné položky k úvěrům a pohledávkám za klienty | -1 397 | -843 |
| | <u>139 674</u> | <u>136 759</u> |

8 ZÁVAZKY VŮČI BANKÁM

| | <u>30. 6. 2010</u> | <u>31. 12. 2009</u> |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| | <u>mil. Kč</u> | <u>mil. Kč</u> |
| Závazky vůči bankám | <u>42 447</u> | <u>32 596</u> |

Veškeré závazky vůči bankám jsou závazky vůči ČSOB.

9 ZÁVAZKY Z DLUHOVÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2009.

| | 30. 6. 2010 | 31. 12. 2009 |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------|
| | mil. Kč | mil. Kč |
| Hypoteční zástavní listy | | |
| - HZL2, CZ0002000029, 5 let (fix) | 2 | 2 |
| - HZL4, CZ0002000094, 5 let (fix) | 7 | 7 |
| - HZL5, CZ0002000136, 5 let (fix) | 3 | 3 |
| - HZL6, CZ0002000144, 5 let (fix) | 2 | 2 |
| - HZL7, CZ0002000169, 5 let (fix) | 1 | 1 |
| - HZL13, CZ0002000300, 7 let (fix) | 2 057 | 2 018 |
| - HZL19, CZ0002000474, 5 let (fix) | 0 | 2 080 |
| - HZL21, CZ0002000532, 5 let (fix) | 0 | 2 583 |
| - HZL22, CZ0002000581, 30 let (float) | 2 642 | 2 588 |
| - HZL23, CZ0002000607, 30 let (float) | 2 090 | 2 054 |
| - HZL24, CZ0002000615, 15 let (fix) | 259 | 255 |
| - HZL25, CZ0002000656, 10 let (float) | 3 202 | 3 164 |
| - HZL26, CZ0002000714, 30 let (float) | 1 035 | 1 019 |
| - HZL27, CZ0002000722, 30 let (float) | 2 073 | 2 038 |
| - HZL28, CZ0002000730, 30 let (float) | 3 096 | 3 053 |
| - HZL29, CZ0002000748, 30 let (float) | 1 035 | 1 018 |
| - HZL31, CZ0002000797, 5 let (fix) | 2 538 | 2 607 |
| - HZL34, CZ0002000862, 5 let (fix) | 1 577 | 1 549 |
| - HZL37, CZ0002000961, 3 roky(fix) | 0 | 2 076 |
| - HZL38, CZ0002000979, 5 let (fix) | 1 032 | 1 060 |
| - HZL39, CZ0002000987, 10 let (float) | 1 982 | 2 039 |
| - HZL40, CZ0002001001, 30let (float) | 2 335 | 2 389 |
| - HZL41, CZ0002001019, 5 let (fix) | 1 022 | 1 051 |
| - HZL42, CZ0002001076, 28 let (float) | 1 232 | 1 263 |
| - HZL43, CZ0002001092, 30 let (float) | 3 091 | 3 167 |
| - HZL44, CZ0002001100, 30 let (float) | 2 583 | 2 530 |
| - HZL45, CZ0002001118, 30 let (float) | 1 913 | 1 874 |
| - HZL46, CZ0002001167, 30 let (float) | 2 548 | 2 499 |
| - HZL47, CZ0002001183, 30 let (float) | 2 345 | 2 298 |
| - HZL48, CZ0002001217, 30 let (float) | 1 901 | 1 863 |
| - HZL49, CZ0002001233, 20 let (fix) | 615 | 600 |
| - HZL50, CZ0002001241, 15 let (fix) | 594 | 581 |
| - HZL51, CZ0002001258, 30 let (float) | 634 | 621 |
| - HZL52, CZ0002001266, 30 let (float) | 2 301 | 2 256 |
| - HZL53, CZ0002001308, 30 let (float) | 1 747 | 1 711 |
| - HZL54, CZ0002001621, 30 let (float) | 2 522 | 2 471 |
| - HZL55, CZ0002001738, 30 let (float) | 1 604 | 1 572 |
| - HZL56, CZ0002001712, 30 let (float) | 5 807 | 5 695 |
| - HZL57, CZ0002001720, 30 let (float) | 5 908 | 5 794 |
| - HZL58, CZ0002001936, 30 let (float) | 7 628 | 7 469 |
| - HZL59, CZ0002001944, 30 let (float) | 8 635 | 8 897 |

| | 30. 06. 2010 | 31. 12. 2009 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | mil. Kč | mil. Kč |
| Hypoteční zástavní listy | | |
| - HZL60, CZ0002001951, 30 let (float) | 7 898 | 7 738 |
| - HZL61, CZ0002001969, 30 let (float) | 7 439 | 7 655 |
| - HZL62, CZ0002001977, 30 let (float) | 7 428 | 7 642 |
| | <u>104 363</u> | <u>110 852</u> |

Z celkového objemu hypotečních zástavních listů spřízněné strany ČSOB, ČMSS, ČSOB IS, ČSOB IBS, Auxilium a Motokov vlastnily 93 792 mil. Kč k 30. 6. 2010 (v zůstatkové hodnotě), (95 876 mil. Kč k 31. 12. 2009).

V průběhu let 2010 a 2009 banka nevydávala nové emise, pouze vydávala nové tranše k již vydaným emisím.

10 VLASTNÍ KAPITÁL

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2009. Další informace jsou k dispozici výše v kapitole Informace o základním a vlastním kapitálu.

Rozdělení zisku

Čistý zisk ve výši 1 389 mil. Kč za rok 2009 byl rozdělen takto:

| | 2009 |
|--------------------------------------|---------------------|
| | mil. Kč |
| Příděl do zákonného rezervního fondu | 70 |
| Výplata dividend | <u>1 319</u> |
| Čistý zisk | <u><u>1 389</u></u> |

Dividendy na akcii

V roce 2010 došlo k výplatě dividend v celkové výši 1 319 mil. Kč (2009: 4 071 mil. Kč), dividenda na akcii představovala 130 Kč (2009: 401 Kč).

11 VYKAZOVÁNÍ SEGMENTŮ

Banka provádí veškeré své operace v České republice, proto jsou pro banku relevantní pouze oborové segmenty:

- Právnícká osoba – obchodní společnost založená za účelem podnikání nebo obec.
- Fyzická osoba – osoba žádajícím pod rodným číslem.

- Treasury – zahrnuje veškerá aktiva a závazky kromě úvěrů a pohledávek za klienty a závazků za klienty, které slouží k financování, ukládání volných peněžních prostředků apod.
- Ostatní – zahrnuje vše, co není zahrnuto v předešlých segmentech.

Zisk segmentů právnických osob a fyzických osob, vytvořený výnosy z poskytnutých úvěrů je částečně kompenzován ztrátou segmentu treasury tvořenou zejména financováním těchto úvěrů. Vedení banky používá následující členění:

30. 06. 2010

| Aktiva | Právnické osoby mil. Kč | Fyzické osoby mil. Kč | Treasury mil. Kč | Ostatní mil. Kč | Celkem mil. Kč |
|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank | 0 | 0 | 317 | 0 | 317 |
| Investiční cenné papíry | 0 | 0 | 9 | 0 | 9 |
| Úvěry a pohledávky za bankami | 0 | 0 | 27 440 | 0 | 27 440 |
| Úvěry a pohledávky za klienty | 4 787 | 134 887 | 0 | 0 | 139 674 |
| Jiná aktiva | 0 | 0 | 0 | 240 | 240 |
| <i>Aktiva celkem</i> | <u>4 787</u> | <u>134 887</u> | <u>27 766</u> | <u>240</u> | <u>167 680</u> |
| Nečerpané úvěry | 0 | 6 879 | 0 | 0 | 6 879 |
| <i>Závazky a vlastní kapitál</i> | | | | | |
| Závazky vůči bankám | 0 | 0 | 42 447 | 0 | 42 447 |
| Závazky vůči klientům | 50 | 399 | 0 | 0 | 449 |
| Závazky z dluhových cenných papírů | 0 | 0 | 104 363 | 0 | 104 363 |
| Jiné závazky | 0 | 0 | 0 | 425 | 425 |
| Vlastní kapitál | 0 | 0 | 0 | 19 996 | 19 996 |
| <i>Závazky a vlastní kapitál celkem</i> | <u>50</u> | <u>399</u> | <u>146 810</u> | <u>20 421</u> | <u>167 680</u> |
| Přijaté zajištění | 4 802 | 130 502 | 0 | 0 | 135 304 |

30. 6. 2010

| Výkaz souhrnného výsledku | Právnícké osoby mil. Kč | Fyzické osoby mil. Kč | Treasury mil. Kč | Ostatní mil. Kč | Celkem mil. Kč |
|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Výnosy z úroků a podobné výnosy | 122 | 3 727 | 431 | 0 | 4 280 |
| Náklady na úroky a podobné náklady | 0 | 0 | -2 604 | 0 | -2 604 |
| <i>Čistý výnos z úroků</i> | <i>122</i> | <i>3 727</i> | <i>-2 173</i> | <i>0</i> | <i>1 676</i> |
| Výnosy a poplatky z provizí | 1 | 197 | 0 | 0 | 198 |
| Náklady na poplatky a provize | 0 | -5 | 0 | 0 | -5 |
| <i>Čistý výnos z poplatků a provizí</i> | <i>1</i> | <i>192</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>193</i> |
| Výnos z finančních operací | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| Ostatní provozní výnosy | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 |
| Správní náklady | 0 | 0 | 0 | -344 | -344 |
| Ztráty ze snížení hodnoty aktiv | 0 | 0 | 0 | -594 | -594 |
| <i>Zisk/ztráta segmentu</i> | <i>123</i> | <i>3 924</i> | <i>-2 170</i> | <i>-938</i> | <i>939</i> |
| Daň z příjmů | 0 | 0 | 0 | -180 | -180 |
| <i>Čistý zisk segmentu za účetní období</i> | <i>123</i> | <i>3 924</i> | <i>-2 170</i> | <i>-1 118</i> | <i>759</i> |
| Realizovatelná finanční aktiva | 0 | 0 | -3 | 0 | -3 |
| <i>Celkový souhrnný výsledek za období</i> | <i>123</i> | <i>3 924</i> | <i>-2 173</i> | <i>-1 118</i> | <i>756</i> |

31. 12. 2009

| Aktiva | Právnícké osoby mil. Kč | Fyzické osoby mil. Kč | Treasury mil. Kč | Ostatní mil. Kč | Celkem mil. Kč |
|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank | 0 | 0 | 19 | 0 | 19 |
| Investiční cenné papíry | 0 | 0 | 832 | 0 | 832 |
| Úvěry a pohledávky za bankami | 0 | 0 | 26 949 | 0 | 26 949 |
| Úvěry a pohledávky za klienty | 4 995 | 131 764 | 0 | 0 | 136 759 |
| Jiná aktiva | 0 | 0 | 0 | 252 | 252 |
| <i>Aktiva celkem</i> | <u>4 995</u> | <u>131 764</u> | <u>27 800</u> | <u>252</u> | <u>164 811</u> |
| Nečerpané úvěry | 0 | 7 375 | 0 | 0 | 7 375 |
| <i>Závazky a vlastní kapitál</i> | | | | | |
| Závazky vůči bankám | 0 | 0 | 32 596 | 0 | 32 596 |
| Závazky vůči klientům | 67 | 427 | 0 | 0 | 494 |
| Závazky z dluhových cenných papírů | 0 | 0 | 110 852 | 0 | 110 852 |
| Jiné závazky | 0 | 0 | 0 | 310 | 310 |
| Vlastní kapitál | 0 | 0 | 0 | 20 559 | 20 559 |
| <i>Závazky a vlastní kapitál celkem</i> | <u>67</u> | <u>427</u> | <u>143 448</u> | <u>20 869</u> | <u>164 811</u> |
| Přijaté zajištění | 5 012 | 126 860 | 0 | 0 | 131 872 |

30. 6. 2009

| Výkaz souhrnného výsledku | Právnícké osoby mil. Kč | Fyzické osoby mil. Kč | Treasury mil. Kč | Ostatní mil. Kč | Celkem mil. Kč |
|---|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Výnosy z úroků a podobné výnosy | 129 | 3 163 | 337 | 0 | 3 629 |
| Náklady na úroky a podobné náklady | 0 | 0 | -2 390 | 0 | -2 390 |
| <i>Čistý výnos z úroků</i> | <i>129</i> | <i>3 163</i> | <i>-2 053</i> | <i>0</i> | <i>1 239</i> |
| Výnosy a poplatky z provizí | 1 | 183 | 0 | 0 | 184 |
| Náklady na poplatky a provize | 0 | -6 | 0 | 0 | -6 |
| <i>Čistý výnos z poplatků a provizí</i> | <i>1</i> | <i>177</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>178</i> |
| Ostatní provozní výnosy | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 |
| Správní náklady | 0 | 0 | 0 | -346 | -346 |
| Ztráty ze snížení hodnoty aktiv | 0 | 0 | 0 | -211 | -211 |
| Zisk/ztráta segmentu | 130 | 3 344 | -2 053 | -557 | 864 |
| Daň z příjmů | 0 | 0 | 0 | -174 | -174 |
| Čistý zisk segmentu za účetní období | 130 | 3 344 | -2 053 | -731 | 690 |
| Realizovatelná finanční aktiva | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Celkový souhrnný výsledek segmentu za období | 130 | 3 344 | -2 052 | -731 | 691 |

12 SEZÓNŇÍ A CYKLIČKÉ VLIVY NA UVEDENÉ FINANČNÍ INFORMACE

Výkaz o souhrnném výsledku, výkaz finanční pozice ani vysvětlující poznámky nebyly významně ovlivněny sezónními ani cyklickými faktory.

13 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Mezi datem, ke kterému je připravována pololetní zpráva banky a mezi datem jejího vydání nedošlo k žádným následným událostem, které by měly významný vliv na informace uvedené v těchto vysvětlujících poznámkách.