

Českomoravská hypoteční banka

člen skupiny ČSOB

P O L O L E T N Í

ZPRÁVA

K 30.6.2003

PRAHA

ČERVENEC 2003

Obsah

Obsah	1
Prohlášení emitenta.....	2
Všeobecné údaje o emitentovi	3
Historie emitenta.....	3
Popis podnikání emitenta.....	4
Konkurenční prostředí	4
Obchodní strategie ČMHB.....	4
Produktové portfolio ČMHB	5
Poskytování úvěrů.....	5
Vývoj podnikatelské činnosti.....	5
Hospodářské výsledky	6
Orgány společnosti	6
Představenstvo	6
Dozorčí rada.....	7
Informace o základním kapitálu a vlastním kapitálu	9
Základní kapitál.....	9
Zvýšení základního kapitálu	9
Struktura akcionářů.....	10
Práva akcionářů.....	10
Emitované cenné papíry.....	11
Emise akcií.....	11
Emise hypotečních zástavních listů	11
Emise ostatních cenných papírů.....	12
Hypoteční úvěry.....	13
Doplňující informace o emitentovi	14
Účasti v jiných společnostech.....	14
Údaj o platební schopnosti společnosti.....	14
Uzavřené smlouvy, které by podstatně ovlivnily výsledek hospodaření	14
Vstup společnosti do konkurzu, sloučení, splynutí, rozdělení společnosti.....	15
Přijaté bankovní a jiné vklady.....	15
Přílohy.....	16

Prohlášení emitenta

Emitent prohlašuje, že údaje uvedené v této pololetní zprávě dle § 80b, zákona č. 591/1992 Sb. O cenných papírech ve znění pozdějších předpisů, jsou pravdivé a emitent provedl všechna šetření, která na něm lze rozumně požadovat, k ověření pravdivosti těchto údajů, jakož i toho, že údaje nejsou v souvislosti s vydáním této zprávy v žádném podstatném ohledu zavádějící.

Ing. Jiří VOTRUBEC

předseda představenstva

a generální ředitel

Českomoravská hypoteční banka, a.s.

Ing. Rudolf KOSTKA

člen představenstva

a NGŘ pro věci finanční

Českomoravská hypoteční banka, a.s.

Všeobecné údaje o emitentovi

Českomoravská hypoteční banka, a.s. vznikla dne 1. ledna 1991. Banka má sídlo v Praze 4, Budějovická 409/1 a člení se na ústředí a 13 poboček v České republice. Zahraniční pobočky banka nemá.

Obchodní firma:	Českomoravská hypoteční banka, a.s.
IČ:	13584324
Sídlo:	Praha 4, Budějovická 409/1, PSČ 140 00
Rok vzniku:	1991
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	Předmětem činnosti společnosti je poskytování hypotečních úvěrů a úvěrů na ně navazujících včetně ostatních bankovních činností a služeb nezbytných k realizaci hypotečních obchodů v souladu se zákonem o bankách. Dále pak i vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona.
Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Praha 2, Kateřinská 40/466
Internetová adresa:	www.cmhb.cz
E-mail:	info@cmhb.cz
Telefon:	261 121 111
Fax:	261 122 563

Banka byla založena na základě § 25 zákona č. 104/90 Sb. o akciových společnostech zakladatelskou smlouvou ze dne 28.9.1990 jednorázově. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511. Společnost je založena na dobu neurčitou.

Historie emitenta

ČMHB svou činnost zahájila v lednu 1991. Od svého vzniku působila ČMHB jako univerzální obchodní banka regionálního charakteru ve východních Čechách pod obchodním jménem "Agrobanka Hradec Králové, a.s.", které si s účinností od 1. ledna 1993 změnila na "Regiobanka, a.s." V červnu 1994 došlo ke změně majoritního akcionáře ČMHB, kterým se stala Investiční a Poštovní banka, a.s. a ČMHB se tak začlenila do její finanční skupiny.

V roce 1995, po přijetí vnitřních organizačních opatření a podstatné restrukturalizaci spektra obchodních aktivit, se ČMHB postupně začala měnit z univerzální banky na hypoteční ústav. V souvislosti s tím změnila ČMHB v prosinci 1994 i své obchodní jméno na "Českomoravská hypoteční banka, a.s." a přestěhovala své sídlo z Hradce Králové do Prahy. V září 1995 získala ČMHB povolení k vydávání hypotečních zástavních listů, a to rozhodnutím České národní banky ze dne 19. září 1995 Č. j.: 498/6-95.

V rámci transformace došlo k omezení řady aktivit ČMHB, která takto přestala poskytovat služby v oblasti leasingu a směnářské činnosti, ukončila provádění zahraničního platebního styku a přijímání devizových vkladů. Přestala vykonávat funkci depositáře a vzdala se licence obchodníka s cennými papíry.

Součástí přeměny na hypoteční banku bylo rovněž kapitálové posílení ČMHB, kdy se její základní kapitál postupně zvýšil až na 1 328 milionů Kč.

V červnu roku 2000 došlo k další významné změně majoritního akcionáře, když dne 19.6.2000 získala ČSOB, a. s., 55,3 % akcií, a tím majoritní podíl na bance. V rámci dokončování operace spojené

s převzetím aktiv od IPB, a.s. se ČMHB začala postupně zapojovat do skupiny ČSOB a počínaje květnem 2001 převzala prakticky všechny hypoteční aktivity této skupiny.

Valná hromada banky, která se konala dne 30. listopadu 2001, schválila snížení základního kapitálu banky z původní částky 1 328 373 000,- Kč o částku 664 186 500,- Kč na částku 664 186 500,- Kč. Snížení základního kapitálu bylo provedeno snížením jmenovité hodnoty všech 1 328 373 ks zaknihovaných akcií na majitele, a to z jmenovité hodnoty akcie ve výši 1 000,- Kč na jmenovitou hodnotu akcie ve výši 500,- Kč, ve smyslu § 213a odst. 1) a 3) obchodního zákoníku. Toto snížení základního kapitálu bylo zapsáno v Obchodním rejstříku dne 18.7.2002 a Středisko cenných papírů provedlo změnu v registru emitenta k 9.10.2002.

Dne 11. března 2003 se konala řádná valná hromada, která rozhodla o zvýšení základního kapitálu banky o částku 390 438 tis. Kč úpisem 780 876 kusů kmenových akcií na majitele, vydaných v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 500,- Kč s tím, že se připouští upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu až do výše 664 187 tis. Kč. Emisní kurs upisovaných akcií činil 750,- Kč. V červnu 2003 bylo upsáno a v souladu s podmínkami úpisu splaceno celkem 1 310 060 kusů akcií v celkové nominální hodnotě 655 030 000 Kč, celková emisní hodnota upsaných a splacených akcií (včetně ážia) činí 982 545 000 Kč. Základní kapitál banky se zvyšuje o 655 030 000 Kč na 1 319 216 500 Kč. Toto navýšení nebylo k 30.6.2003 zapsáno v obchodním rejstříku.

Popis podnikání emitenta

ČMHB se profiluje jako specializovaná banka s celostátní působností, jejíž hlavní obchodní činností je poskytování hypotečních úvěrů. Je první českou bankou, která získala povolení vydávat hypoteční zástavní listy a je jejich největším emitentem.

Konkurenční prostředí

S rostoucím zájmem o hypoteční úvěry roste i zájem bank o tento produkt. Většina bankovních subjektů působících na českém trhu spatřuje hypoteční úvěry jako strategický produkt v segmentu občanů. Na hypoteční trh vstoupila z kraje letošního roku Hypoteční banka Wüstenrot.

V budoucnu lze očekávat nástup dalších bank poskytující hypoteční úvěry (hovoří se o e-Bance a ING), čímž se konkurenční prostředí opětovně přiostrší.

Letošní rok prozatím nepřinesl žádné zásadní novinky v produktové oblasti a konkurenční boj se odehrává v oblasti úrokových sazeb, které i v prvním pololetí letošního roku klesaly

Přes rostoucí konkurenci si ČMHB trvale udržuje první místo na trhu z pohledu počtu poskytnutých hypotečních obchodů. Potvrzují to i výsledky banky za 1. čtvrtletí, kdy ČMHB poskytla 1945 hypotečních úvěrů v segmentu fyzických osob občanů. V porovnání s konkurencí je to největší počet nových smluv za daný časový úsek. Dle údajů Ministerstva pro místní rozvoj to odpovídá 31% podílu v daném segmentu.

Obchodní strategie ČMHB

Význam bytové výstavby pro ekonomiku je velice výrazný. Financování bytové výstavby se neobejde bez hypotečního bankovníctví; to vytváří předpoklady pro úspěšnou realizaci obchodní činnosti ČMHB.

Strategií ČMHB je úzká specializace na hypoteční úvěry, zaměřené zejména na uspokojování bytových potřeb a další produkty související s hypotečními úvěry.

Klíčovými segmenty klientů jsou občané, muinicipalities a bytová družstva dále pak v omezené míře podnikatelské subjekty.

V ČR je velký potenciál trhu v oblasti residenčního bydlení, který je dán nedostatečným počtem nemovitostí určených k bydlení a celkovou zanedbaností investic do nemovitostí za poslední období.

Strategií ČMHB je získání významného podílu na trhu při zachování maximální obezřetnosti a přísném sledování účelovosti při poskytování hypotečních úvěrů.

Jako distribuční kanály využívá ČMHB především síť vlastních poboček a hypotečních kanceláří. Významným distribučním kanálem se stávají pobočky ČSOB. Banka spolupracuje s řadou externích spolupracovníků a v poslední době se úspěšně rozvíjí spolupráce s hypotečními brokery a společnostmi zaměřujícími se na finanční poradenství.

Produktové portfolio ČMHB

Nosnými produkty banky jsou hypoteční úvěry a jejich modifikace. Produktové portfolio bylo v loňském roce doplněno o dvě významné novinky. Jsou jimi **hypoteční úvěr PROGRES** a **hypoteční úvěr 100**. Vedle uvedených novinek a standardního hypotečního úvěru ČMHB dále nabízí kombinované produkty. Především hypoteční úvěr kombinovaný s kapitálovým životním pojištěním si získává stále větší popularitu.

ČMHB dále nabízí klientům zprostředkování pojištění nemovitosti či životního pojištění u ČSOB Pojišťovny. ČMHB vydává hypoteční zástavní listy a přijímá vklady od 3 milionů Kč.

Poskytování úvěrů

Hlavní činností ČMHB je poskytování hypotečních úvěrů. Ostatní bankovní obchody jsou zastoupeny pouze jako doplňující a tomu odpovídá jejich podíl v portfoliu.

Základním produktem ČMHB je hypoteční úvěr, kterým je úvěr ve smyslu zákona č. 530/1990 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů. Účelem hypotečních úvěrů poskytovaných ČMHB je financování výstavby nebo koupě nemovitostí, nabytí podílu nemovitosti, rekonstrukce, modernizace nebo opravy nemovitostí a vypořádání úvěru nebo půjčky použitých na investici do nemovitosti.

Hypoteční úvěry musí být vždy zajištěny zástavním právem k financované nebo i jiné nemovitosti. Standardním požadavkem banky je pojištění nemovitosti a vinkulace pojistného plnění ve prospěch banky. Úvěry zařazované do krycího bloku HZL jsou poskytovány maximálně do 70% obvyklé ceny nemovitosti stanovené bankou.

Předmět zajištění a objekt úvěru jsou zpravidla shodné a většinou se jedná o následující typy nemovitostí:

- Ø bytové jednotky,
- Ø rodinné nebo bytové domy,
- Ø jednoduché stavby jako např. garáže,
- Ø administrativní nebo skladové objekty,
- Ø objekty služeb v kombinaci s byty,
- Ø objekty individuální rekreace,
- Ø stavební pozemky

Hypoteční úvěry jsou poskytovány za předpokladu kladného výsledku scoringu a mj. po prokázání schopnosti splácet hypoteční úvěr z příjmů žadatelů. U hypotečních úvěrů pro podnikatele je požadován podnikatelský záměr pro posouzení jeho kvality.

Vývoj podnikatelské činnosti

Podnikatelská činnost banky byla v prvním pololetí 2003 ovlivněna nestejným vývojem poptávky po hypotečních úvěrech. Stejně jako minulý rok, měla na počátku roku křivka poptávky po úvěrech obdobný průběh, tj. velký zájem o hypoteční úvěry v lednu 2003 způsobený očekávaným snížením státního příspěvku k úrokům z hypotečních úvěrů z 1 % na 0 % s následným útlumem v dalších měsících, který však v letošním roce nebyl tak výrazný. Stejně jako v minulém roce však poslední měsíce

1. pololetí zaznamenaly rekordní nárůst všeobecné poptávky po hypotečních úvěrech a banka dosáhla 63 %ního nárůstu objemu schválených obchodů oproti 1. pololetí roku 2002

	objem (v mil. Kč)	počet (v kusech)
k 30.6.2002	2 557	2 460
k 30.6.2003	4 179	4 173
index	1,63	1,70

K vývoji poptávky velkou měrou přispělo snížení úrokových sazeb na trhu, které poklesly cca o 200 bp (PRIBOR 1R) oproti roku 2002. Výrazně také přispěl pokles úrokových sazeb z hypotečních úvěrů způsobený jednak poklesem tržních úrokových sazeb v 1. pololetí a jednak zvyšujícím se konkurenčním bojem na trhu hypotečních úvěrů.

Předpoklad pokračování pozitivního vývoje poptávky po hypotečních úvěrech v 2. polovině roku se odvozuje od očekávání stagnace stávajících nízkých úrokových sazeb na trhu. Celkově se očekává rekordní rok co do objemu a počtu nových obchodů na trhu hypoték.

Hospodářské výsledky

Hospodářský výsledek z běžné činnosti před zdaněním (HV) k 30.6.2003 podle CAS činil 123,3 mil. Kč. Nižší úroková marže oproti plánu v důsledku razantního snižování sazeb v 1. pololetí byla částečně kompenzována vyšším neúrokovým výsledkem, který byl způsoben zejména vyššími přijatými provizemi a poplatky. Banka zároveň očekává v důsledku příznivého vývoje úvěrového portfolia nižší potřebu tvorby OP oproti plánu.

Oproti I. pololetí roku 2002, kdy HV činil cca 71,5 mil. Kč, je patrný nárůst úrokové a neúrokové marže v letošním roce v důsledku zvyšujícího se objemu úvěrového portfolia. Dalším faktorem je pak vyšší použití a rozpuštění opravných položek (na straně výnosů) oproti roku 2002 v souvislosti s vyřešením velkého objemu ztrátových úvěrů v březnu tohoto roku.

Ve II. pololetí se předpokládá obdobný trend ve vývoji HV a tedy splnění plánovaného hospodářského výsledku z běžné činnosti před zdaněním ve výši 178 mil. Kč.

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou valná hromada akcionářů jako nejvyšší orgán, představenstvo a dozorčí rada. Ustavení, složení a pravomoc těchto orgánů vymezují stanovy, obchodní zákoník a další obecně platné právní normy.

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí její činnost a jedná jejím jménem. Představenstvo vytváří a řídí organizaci práce společnosti, projednává a stanoví celkový směr její činnosti. Do působnosti představenstva patří všechny záležitosti, které nejsou stanovami nebo zákonem vyhrazeny valné hromadě. V určitých případech uvedených ve stanovách je jednatelské oprávnění představenstva omezeno, např. při nakládání s nemovitostmi společnosti nebo majetkovými účastmi tím, že se k těmto rozhodovacím úkonům vyjadřuje dozorčí rada. O všech jednáních a hlasování představenstva se pořizuje zápis, který se archivuje po celou dobu trvání společnosti.

Členové představenstva jsou voleni dozorčí radou na dobu pěti let. Představenstvo se skládá ze čtyř členů. Předsedu a místopředsedu představenstva volí na návrh dozorčí rady jeho členové. Členové představenstva jsou zároveň vrcholovým managementem.

Členové představenstva:

1. Ing. Jiří VOTRUBEC, předseda představenstva a generální ředitel

Rodné číslo 660419/1825; Praha 6, Synkovská 1289/11

Absolvent FEL ČVUT Praha a postgraduálního studia Bankovníctví na VŠE Praha. Odbornou praxi získal při práci a později ve vedoucích funkcích v oblasti řízení korunové a devizové likvidity a v oblasti řízení aktiv a pasiv v Investiční a Poštovní bance, a.s., a zahraničních studijních pobytech (především GSB University of Wisconsin). Od roku 1995 pracoval ve funkci ředitele odboru řízení likvidity a rizik Českomoravské hypoteční banky, a.s. (ČMHB) a od roku 1996 jako vrchní ředitel finančního úseku ČMHB. V představenstvu ČMHB pracuje od června 1998. Od 4. února 1999 vykonává současné funkce.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

2. Ing. Petr ONDRUŠKA, místopředseda představenstva a NGR pro věci úvěrové

Rodné číslo 650106/0654; Líšnice 155, okres Praha – západ

Absolvent VŠE, Praha, obor ekonomika průmyslu. Odbornou praxi získal působením v komerčních bankách, kde se od roku 1990 věnoval zejména úvěrové problematice. Od března 1995 pracuje v Českomoravské hypoteční bance, a.s., od ledna 1996 jako vrchní ředitel úvěrového úseku. Od 4. února 1999 je členem představenstva a náměstkem generálního ředitele. Od října 1999 je i místopředsedou představenstva.

Členství v orgánech jiných společností: žádné.

3. Ing. Jan SADIL, člen představenstva a NGR pro věci obchodní

Rodné číslo 690216/0485; Praha 10, Pod Strašnickou vinicí 40

Absolvent ČVUT, fakulta stavební, postgraduální studium - specializační studium technického zručnosti v oboru stavebnictví a ekonomiky na VÚT v Brně, dále Peněžní ekonomie a bankovníctví na VŠE. V letech 1995 – 2001 pracoval v KB naposledy v pozici ředitele odboru úvěry občanům.

Členství v orgánech jiných společností: člen správní rady Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí.

4. Ing. Rudolf KOSTKA, člen představenstva a NGR pro věci finanční

Rodné číslo 610914/6604; Praha 4, Hausmannova 3012

Absolvent VŠE Praha, obor finance a úvěr. Odbornou praxi získal v letech 1984 - 1985 ve finančním oddělení ZSE Praha a v letech 1986 - 1991 v Elektropřístrojích Modřany jako vedoucí finančního oddělení a následně vedoucí EIS. V roce 1992 v SBČS (bankovní dohled) se podílel na přípravě pravidel obezřetného podnikání bank. Od roku 1993 působil v Interbance jako vedoucí bilanční účtárny a předseda představenstva Interfinance Invest, investiční společnost. Od 15. 9. 1995 pracuje v Českomoravské hypoteční bance. Nejdříve jako ředitel odboru účetnictví, od 1. 8. 1998 jako vrchní ředitel finančního úseku. Od 4. února 1999 vykonává současné funkce.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

Dozorčí rada

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dbá na to, aby podnikatelská činnost společnosti byla v souladu s právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady. Dozorčí rada má celkem šest členů. Funkční období členů

dozorčí rady činí pět let. Z celkového počtu členů dozorčí rady jsou voleny dvě třetiny členů ze zástupců akcionářů valnou hromadou a jednu třetinu členů volí zaměstnanci společnosti.

Členové dozorčí rady:

1. Carl ROSSEY, předseda dozorčí rady

Narozen 16.5.1961; Ke Strži 650, Praha 6 - Nebušice

Absolvent Státní university v Ghentu, dále Vierick School for Management. MBA vystudoval v INSEAD v roce 1991. Pracoval v průmyslovém sektoru a následně jako management konzultant u Arthur D. Little International. Od roku 1995 pracuje ve vysokých funkcích v bankovníctví (Kredietbank, KBC Bank). Od roku 1999 je členem představenstva a vrchním ředitelem ČSOB.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

2. Mgr. Petr JAROŠ, Dr., člen dozorčí rady

Rodné číslo 680229/0451; Hulická 1089, Praha 21 - Újezd nad Lesy

Absolvent MFF UK Praha, v roce 1995 dokončil postgraduální doktorandské studium, v roce 1998 ukončil studium MBA Sheffield Hallam University. Od roku 1994 pracuje v ČSOB, nejprve v oblasti finančních trhů, od roku 1998 v útvaru pro strategii a rozvoj, v roce 1999 jmenován výkonným ředitelem řízení aktiv a pasiv.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

3. Ing. Jiří NOSÁL, člen dozorčí rady

Rodné číslo 710407/0204; Štúrova 1701/55, Praha 4

Absolvent VŠ Báňské. Dále absolvoval další studia a odborné stáže v zahraničí. V bankovníctví pracuje od roku 1995 a od listopadu 2002 pracuje v ČSOB v pozici Ředitele útvaru pro retailovou klientelu a malé a střední podniky.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

4. Mgr. Andrea AMBRŮZOVÁ, členka dozorčí rady

Rodné číslo 725826/4134; Štěpská 949/B, Vízovice

Filozofickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor filozofie - ekonomie absolvovala v roce 1995. Do ČMHB nastoupila ihned po ukončení svého studia, a to v lednu 1996. Čtyři roky pracovala jako úvěrový analytik a od února 2000 působí ve funkci vedoucí oddělení úvěrových analýz pobočky Zlín.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

5. Jiří VILÍM, člen dozorčí rady

Rodné číslo 740330/0828; Staňkovského 1583, Čelákovice

V roce 1992 absolvoval SPŠ strojní. V roce 1999 ukončil studium bankovního managementu v Brně. Od roku 1994 do roku 1999 pracoval v České spořitelně nejprve v oddělení kapitálových trhů a cenných papírů a své působení zde ukončil ve funkci manažera úseku komerčního a investičního bankovníctví. Od roku 2000 pracuje v ČMHB ve funkci hlavního úvěrového analytika a od roku 2002 i jako zástupce ředitele odboru.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

Nikdo ze současných členů dozorčí rady a představenstva nebyl odsouzen za trestný čin.

Nikdo ze současných členů dozorčí rady a představenstva nevykonává hlavní činnosti mimo svou činnost pro emitenta, které mohou mít význam pro posouzení emitenta (viz § 10 odst.1 písm. b) vyhlášky č. 82/2001 Sb.)

Informace o základním kapitálu a vlastním kapitálu

Základní kapitál

K 30.6.2003 činil základní kapitál ČMHB zapsaný v obchodním rejstříku 664 186 500,- Kč a byl plně splacen. Byl rozdělen do 1 328 373 kusů akcií o jmenovité hodnotě 500,- Kč. Všechny akcie mají podobu zaknihovanou, znějí na doručitele a jsou registrovanými cennými papíry. Emisi akcií byl přidělen ISIN CZ0008030509.

Zvýšení základního kapitálu

Dne 11. března 2003 se konala řádná valná hromada, která rozhodla o zvýšení základního kapitálu banky o částku 390 438 tis. Kč úpisem 780 876 kusů kmenových akcií na majitele, vydaných v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 500,- Kč s tím, že se připouští upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu až do výše 664 187 tis. Kč. Emisní kurs upisovaných akcií činí 750,- Kč.

V rámci zvyšování základního kapitálu ČMHB, a.s. úpisem nových akcií nominální hodnoty 500,- Kč upisovaných s emisním áziem 250,- Kč bylo v průběhu 1. kola úpisu akcií v červnu 2003 upsáno a v souladu s podmínkami úpisu splaceno celkem 1 310 060 kusů akcií v celkové nominální hodnotě 655 030 000 Kč, celková emisní hodnota upsaných a splacených akcií (včetně ázia) činí 982 545 000 Kč. Základní kapitál banky se zvyšuje o 655 030 000,- Kč na 1 319 216 500,- Kč. Toto navýšení nebylo k 30.6.2003 zapsáno v obchodním rejstříku.

Struktura kapitálu k 30.6.2003

	Účetní hodnota (v tis. Kč)	Upravená hodnota (v tis. Kč)
Tier 1	1 152 241	1 152 241
*Splacený základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	664 187	664 187
Splacené emisní ážio	0	
Povinné rezervní fondy	36 441	36 441
Ost.rez.fondy vytv.ze zisku po zdan.s výj.RF účel.vytv.	0	
Nerozd.zisk z předch.obd.po zdanění zauditovaný a schválený	467 455	467 455
Zisk ve schv.řízení zaudit.a sníž.o předpokl.dividendy	0	
Mezitím.zisk běž.období zaudit.a sníž.o předpokl.dividendy	0	
Odečitatelné položky	15 842	15 842
Neuhraz.ztráta z předch.období a ztráta ve schval.řízení	0	
Ztráta běžného období	0	
Goodwill	0	

Nehmotný majetek jiný než goodwill	15 842	15 842
Nabyté vlastní akcie a podíly	0	
Tier 2	531 000	531 000
Rezervy	131 000	131 000
Podřízený dluh A	400 000	400 000
Ostatní kapitálové fondy		
Odečitatelné položky od součtu tier 1 a tier 2	0	0
Kapitálové investice nad 10 % do bank a finančních institucí	0	
Kapitálové investice do 10 % do bank a finančních institucí	0	
Využitý tier 3		
*Kapitál	XX	1 683 241

Struktura akcionářů

Struktura akcionářů byla k 30.6.2003 následující:

Jméno / Obchodní firma	Výše podílu v %
Československá obchodní banka, a.s.	62,7
Coutts Bank (Schweiz) AG	9,43
Finismur B.V.	8,49
Maitland Holdings B.V.	8,49
C.D.E. Investments B.V.	8,46
Stickwalk B.V.	0,94
ostatní akcionáři	1,49

Žádný z akcionářů nemá podle stanov společnosti možnost ovlivňovat činnost ČMHB jinak než vahou svých hlasů.

Práva akcionářů

Práva vyplývající z držení akcií:

- Právo zúčastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Hlasovací práva nejsou omezena, pokud to nevyplývá přímo ze zákona.
- Právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření určila k rozdělení. Tento podíl odpovídá poměru jmenovité hodnoty akcií akcionáře ke jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- Právo na podíl na likvidačním zůstatku v poměru držených akcií k celkovému počtu akcií.

Výplata dividendy:

- a) Rozhodným dnem pro přiznání nároku na výplatu dividendy je datum, jež následuje jeden kalendářní měsíc po datu konání valné hromady, která o dividendě rozhodla. Způsob výplaty stanoví valná hromada.
- b) Dividenda je splatná v den výplaty, který následuje jeden kalendářní měsíc po rozhodném dni pro přiznání nároku na výplatu dividendy. Po uplynutí lhůty 4 roků se právo na výplatu dividendy promlčuje.

Emitované cenné papíry

Emise akcií

ČMHB v souladu s rozhodnutím valné hromady dne 30.5.1996 a na základě povolení Ministerstva financí České republiky k emisi akcií a k veřejnému obchodování s nimi, vydala akcie o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč znějící na majitele, v zaknihované podobě, ISIN CZ0008030509.

Českomoravská hypoteční banka, a.s. v souladu s rozhodnutím valné hromady dne 24.6.1999 navýšila základní kapitál úpisem nových akcií dne 18.2.2000 o 200 000 ks kmenových akcií na majitele na hodnotu 1 328 373 000,-Kč. Rozhodnutím Komise pro cenné papíry ze dne 31.5.2000 bylo nové emisi akcií přiděleno stejné ISIN CZ 0008030509 a povoleno veřejné obchodování.

Valná hromada akcionářů rozhodla na svém jednání dne 30.11.2001 o snížení základního kapitálu na Kč 664 186 500,-. Důvodem byla úhrada kumulované ztráty z předchozích let, která vznikla z převážné části v důsledku likvidace špatných aktiv bývalé Regiobanky a její transformací. Snížení základního kapitálu bylo provedeno snížením jmenovité hodnoty akcií z Kč 1 000 na Kč 500. Toto snížení bylo zapsáno do Obchodního rejstříku dne 18.7.2002.

Dne 11. března 2003 se konala řádná valná hromada, která rozhodla o zvýšení základního kapitálu banky o částku 390 438 tis. Kč úpisem 780 876 kusů kmenových akcií na majitele, vydaných v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 500,- Kč s tím, že se připouští upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu až do výše 664 187 tis. Kč. V průběhu 1. kola úpisu akcií bylo v červnu 2003 upsáno a v souladu s podmínkami úpisu splaceno celkem 1 310 060 kusů akcií v celkové nominální hodnotě 655 030 000 Kč. Celková emisní hodnota upsaných a splacených akcií (včetně ážia) činí 982 545 000 Kč. Tyto nové akcie nebyly k 30.6.2003 vydány (zapsány ve Středisku cenných papírů).

Společnost nevydala žádné prioritní nebo zaměstnanecké akcie, ani dluhopisy, s nimiž je spojeno právo požadovat v době v nich určené vydání akcií nebo předkupní právo na akcie v jmenovité hodnotě v nich určené.

Emise hypotečních zástavních listů

Dne 5.9.1996 vydala ČMHB, a.s. první emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 1 000 milionů Kč, s úrokem 11,00 % ročně, splatnou v roce 2001. Tyto dluhopisy byly zaknihované, registrované cenné papíry, jejich jmenovitá hodnota byla 10 000,- Kč a zněly na doručitele. Tato emise byla v souladu s emisními podmínkami řádně splacena dne 5.9.2001.

Dne 20.12.1996 vydala ČMHB, a.s. druhou emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 700 milionů Kč, s úrokem 11,00 % ročně, splatnou v roce 2001. Tyto dluhopisy byly zaknihované, registrované cenné papíry, jejich jmenovitá hodnota byla 10 000,- Kč a zněly na doručitele. Tato emise byla v souladu s emisními podmínkami řádně splacena dne 20.12.2001.

Dne 19.6.1998 vydala ČMHB, a.s. třetí emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 1 000 milionů Kč, s úrokem 12,00 % ročně, splatnou v roce 2003. Tyto dluhopisy byly zaknihované,

registrované cenné papíry, jejich jmenovitá hodnota byla 10 000,- Kč a zněly na doručitele. Tato emise byla v souladu s emisními podmínkami řádně splacena dne 19.6.2003.

Dne 8.2.1999 vydala ČMHB, a.s. čtvrtou emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 3 600 miliónů Kč, s úrokem 8,9 % ročně, splatnou v roce 2004. Tyto dluhopisy jsou zaknihované, registrované cenné papíry, jejich jmenovitá hodnota je 10 000,- Kč a znějí na doručitele.

Dne 24.6.1999 vydala ČMHB, a.s. pátou emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 2 000 miliónů Kč, s úrokem 8,2 % ročně, splatnou v roce 2004. Tyto dluhopisy jsou zaknihované, registrované cenné papíry, jejich jmenovitá hodnota je 10 000,- Kč a znějí na doručitele.

Dne 19.5.2000 vydala ČMHB, a.s. šestou emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 2 000 miliónů Kč, s úrokem 6,4 % ročně, splatnou v roce 2005. Tyto dluhopisy jsou zaknihované, registrované cenné papíry, jejich jmenovitá hodnota je 10 000,- Kč a znějí na doručitele.

Dne 7.12.2000 vydala ČMHB, a.s. první sérii sedmé emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě série 1 500 miliónů Kč, s úrokem 6,85 % ročně, splatnou v roce 2005. Tyto dluhopisy jsou zaknihované, registrované cenné papíry, jejich jmenovitá hodnota je 10 000,- Kč a znějí na doručitele. Druhá série této emise v objemu 2 000 miliónů Kč byla vydána dne 5.9.2001 a dne 20.12.2001 byla vydána třetí série této emise v objemu 500 miliónů Kč.

Dne 19.3.2002 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/468/2002/1 dluhopisový program Českomoravské hypoteční banky, a.s. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí třicet miliard korun. Doba trvání dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejvýše deset let.

Dne 16.5.2002 byla vydána osmá emise hypotečních zástavních listů (první emise vydaná v rámci schváleného dluhopisového programu) v celkovém objemu 2 000 miliónů Kč, s úrokovým výnosem 6,85 % ročně, splatná v roce 2007. Tyto dluhopisy jsou zaknihované, registrované cenné papíry, jejich jmenovitá hodnota je 10 000,- Kč a znějí na doručitele.

Dne 4.12.2002 byla vydána devátá emise hypotečních zástavních listů (druhá emise vydaná v rámci schváleného dluhopisového programu) v celkovém objemu 1 000 miliónů Kč, s variabilním ročním úrokovým výnosem ve výši PRIBOR 12 M + 2 %, splatná v roce 2007. Tyto dluhopisy jsou zaknihované, registrované cenné papíry, jejich jmenovitá hodnota je 10 000,- Kč a znějí na doručitele.

Dne 20.2.2003 byla vydána desátá emise hypotečních zástavních listů (třetí emise vydaná v rámci schváleného dluhopisového programu) v celkovém objemu 1 500 miliónů Kč, s úrokovým výnosem 3,00 % ročně, splatná v roce 2008. Tyto dluhopisy jsou zaknihované, registrované cenné papíry, jejich jmenovitá hodnota je 10 000,- Kč a znějí na doručitele.

Dne 19.6.2003 byla vydána jedenáctá emise hypotečních zástavních listů (čtvrtá emise vydaná v rámci schváleného dluhopisového programu) v celkovém objemu 2 500 miliónů Kč, s úrokovým výnosem 2,71 % ročně, splatná v roce 2008. Tyto dluhopisy jsou listinné, neregistrované cenné papíry, jejich jmenovitá hodnota je 500 000 000,- Kč a znějí na doručitele.

Žádný z dluhopisů zatím nezanikl z důvodu jeho odkoupení emitentem. Naběhlý výnos z těchto dluhopisů k 30.6.2003 činil 363 879 800,- Kč.

Emise ostatních cenných papírů

Do konce roku 1994 ČMHB, a.s. emitovala vkladové certifikáty na doručitele s různou jmenovitou hodnotou a splatností. Jednalo se o neveřejně obchodovatelné cenné papíry. V průběhu minulých let byly všechny tyto certifikáty splatné. Vzhledem k tomu, že někteří majitelé tyto certifikáty dosud nepředložili k proplacení, evidovala ČMHB k 30.6.2003 jako ostatní závazky ke klientům částku 97 tis. Kč.

Hypoteční úvěry

Údaje uvedené v této části se týkají hypotečních úvěrů způsobilých podle zákona ke krytí pohledávek z hypotečních zástavních listů. K 30.6.2003 jejich celkový objem činil 19 693 846 012,- Kč. Průměrná vážená doba do splatnosti hypotečních úvěrů byla 16,96 let a pohledávky z těchto úvěrů jsou v průměru zajištěny na 251,12 % při ceně obvyklé stanovené bankou.

Není-li dále uvedeno jinak, jsou údaje týkající se hypotečních úvěrů způsobilých podle zákona ke krytí pohledávek z dluhopisů v následujících tabulkách platné k 30.6.2003.

Členění úvěrů podle doby do splatnosti úvěru

	počet úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
	ks	%	Kč	%
do 1 roku	46	0,19	10	0,00
1-2 let	99	0,40	2 603 686	0,01
2-5 let	1706	6,97	161 679 558	0,82
5-10 let	3 446	14,07	1 960 303 544	9,95
10-20 let	12 251	50,04	10 383 171 031	52,72
20-25 let	6253	25,54	6 688 669 765	33,96
nad 25 let	683	2,79	497 418 418	2,53
celkem	24 484	100,00	19 693 846 012	100,00

Členění úvěrů podle velikosti jistiny

	počet úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
	ks	%	Kč	%
do 500 000	9 183	37,51	2 553 230 856	12,96
500 001 - 1 000 000	8 505	34,74	5 006 100 607	25,42
1 000 001 - 2 000 000	5 115	20,89	5 699 915 691	28,94
2 000 001 - 3 000 000	971	3,97	1 757 548 704	8,92
3 000 001 - 5 000 000	341	1,39	976 421 300	4,96
5 000 001 - 10 000 000	208	0,85	1 081 587 469	5,49
10 000 001 - 25 000 000	125	0,51	1 474 948 591	7,49
25 000 001 - 50 000 000	27	0,11	668 352 142	3,39
50 000 001 - 100 000 000	8	0,03	383 978 787	1,95
nad 100 000 000	1	0,00	91 761 865	0,47
celkem	24 484	100,00	19 693 846 012	100,00

Členění úvěrů podle výše úrokové sazby

	počet úvěrů		objem z celku	
	ks	%	Kč	%
do 7 %	9181	37,50	7 168 796 159	36,40
7,0 - 8,0 %	3 805	15,54	3 551 740 142	18,03
8,0 - 9,0 %	5 610	22,91	4 157 279 307	21,11
9,0 - 10,0 %	1 779	7,27	1 480 541 177	7,52
10,0 - 11,0 %	1 443	5,89	1 308 831 265	6,65
11,0 - 12,0 %	852	3,48	958 176 031	4,87
12,0 - 13,0 %	257	1,05	118 116 404	0,60
nad 13,0 %	1 557	6,36	950 365 527	4,83
celkem	24 484	100,00	19 693 846 012	100,00

Členění úvěrů podle poměru úvěr / cena obvyklá

	počet úvěrů		objem úvěrů z celku	
	ks	%	Kč	%
0-10 %	2664	10,88	116 551 015	0,59
10-20 %	1 626	6,64	626 303 238	3,18
20-30 %	2 576	10,52	1 572 363 393	7,98
30-40 %	3 277	13,38	2 600 285 680	13,20
40-50 %	3 848	15,72	3 709 738 164	18,84
50-60 %	3 975	16,24	3 920 325 503	19,91
60-70 %	6 518	26,62	7 148 279 019	36,30
nad 70 %	0	0,00	0	0,00
celkem	24 484	100,00	19 693 846 012	100,00

Doplňující informace o emitentovi

Účasti v jiných společnostech

ČMHB k 30.6.2003 nevlastnila žádné akcie ani podíly v jiných společnostech a do budoucna nemá v úmyslu takové podíly nabývat.

Údaj o platební schopnosti společnosti

Českomoravská hypoteční banka, a.s. neevidovala k 30.6.2003 žádné bankovní úvěry, ani jiné závazky nesplacené ve lhůtě.

Uzavřené smlouvy, které by podstatně ovlivnily výsledek hospodaření

Českomoravská hypoteční banka, a.s. neměla k 30.6.2003 uzavřeny žádné smlouvy, které by podstatným způsobem ovlivnily výsledek hospodaření společnosti.

Vstup společnosti do konkurzu, sloučení, splynutí, rozdělení společnosti

Společnost nevstoupila do procesu konkurzu, sloučení, splynutí ani rozdělení.

Přijaté bankovní a jiné vklady

ČMHB, a. s. měla k 30.06.2003 mezibankovní výpůjčky ve výši 500 mil. Kč v následující struktuře:

Splatnost:	do měsíce	do půl roku	do 1 roku	do 5 let	nad 5 let
Objem (mil. Kč)	0	300	0	200	0

K 30.6.2003 společnost měla přijaté dva dlouhodobé úvěry zvláštního charakteru, tzv. podřízený vklady v celkové výši 400 mil.Kč.

Objem primárních vkladů k 30.6.2003 činil 201,022 mil. Kč, z toho vklady klientů (bez vkladů republikových a místních orgánů) činily 172,3 mil. Kč. V bilanci společnosti nebyly žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Přílohy

1. Měsíční bilance aktiv a pasiv ve formě srovnávací tabulky s údaji k 30.6.2003, 30.6.2002 a k 30.6.2001
2. Měsíční výkaz zisku a ztrát ve formě srovnávací tabulky s údaji k 30.6.2003, 30.6.2002 a k 30.6.2001

Údaje jsou uvedeny v: tisících Kč

Rozvaha - AKTIVA k: 30.6.2003

IČ: 13584324

Název účetní jednotky: Českomoravská hypoteční banka, a.s.

	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. obd.	Předmin. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	Netto 5
1.	Pokladní hotovost, vklady u centrálních bank	001	5 534		5 534	7 476	9 374
2.	Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování	002	396 525	0	396 525	688 271	197 198
v tom:		003					
a)	vydané vládními institucemi	004	396 525		396 525	688 271	197 198
b)	ostatní	005	0		0	0	
3.	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	006	924 441	0	924 441	602 177	21 230
v tom:		007					
a)	splatné na požádání	008	774 319		774 319	31 052	21 230
b)	ostatní pohledávky	009	150 122		150 122	571 125	0
4.	Pohledávky za klienty - členy družstevních záložen	010	20 775 399	226 646	20 548 753	15 024 434	12 999 536
v tom:		011					
a)	splatné na požádání	012	0		0		
b)	ostatní pohledávky	013	20 775 399	226 646	20 548 753	15 024 434	12 999 536
5.	Dluhové cenné papíry	014	306 409	0	306 409	306 337	207 861
v tom:		015					
a)	vydané vládními institucemi	016	306 409		306 409	306 337	207 861
b)	vydanými ostatními osobami	017	0		0	0	0
6.	Akcie, podílové listy a ostatní podíly	018	0		0	0	0
7.	Účasti s podstatným vlivem	019	0		0		
z toho:	v bankách	020	0		0	0	0
8.	Účasti s rozhodujícím vlivem	021	0		0		
z toho:	v bankách	022	0		0	0	0
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek	023	128 358	112 516	15 842	10 999	16 693
z toho:		024					
a)	zřizovací výdaje	025	0		0	0	0
b)	goodwill	026	0		0	0	0
10.	Dlouhodobý hmotný majetek	027	355 046	167 961	187 085	259 823	266 667
z toho:	pozemky a budovy pro provozní činnost	028	166 376	25 268	141 108	154 180	156 966
11.	Ostatní aktiva	029	184 220	9 342	174 878	14 967	25 777
12.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	030	272 390		272 390		0
13.	Náklady a příjmy příštích období	031	2 078		2 078	2 232	43 223
	Aktiva celkem	032	23 350 400	516 465	22 833 935	16 916 716	13 787 559
	Kontrolní číslo	999	69 269 950	1 284 844	67 985 106	50 608 831	41 157 909

Rozvaha - Údaje jsou uvedeny v:
 PASIVA k: 30.6.2003

tisících Kč

IČ: 13584324

Název účetní jednotky: Českomoravská hypoteční banka, a.s.

	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běž. účet. období 6	Stav v min. účet. období 7	Stav v předmin. účet. období 8
1.	Závazky vůči bankám a družstevním záložnám	033	508 653	306 411	365 245
v tom:		034			
a)	splatné na požádání	035	0	0	
b)	ostatní závazky	036	508 653	306 411	365 245
2.	Závazky vůči klientům - členům družstevních záložen	037	201 022	170 908	212 421
v tom:		038			
a)	splatné na požádání	039	197 822	156 296	197 800
b)	ostatní závazky	040	3 200	14 612	14 621
3.	Závazky z dluhových cenných papírů	041	19 221 537	15 138 583	12 138 915
v tom:		042			
a)	emitované dluhové cenné papíry	043	19 221 537	15 138 583	12 138 915
b)	ostatní závazky z dluhových cenných papírů	044	0	0	0
4.	Ostatní pasiva	045	1 105 984	104 150	74 472
5.	Výnosy a výdaje příštích období	046	500	200	72
6.	Rezervy	047	131 000	131 000	48 000
v tom:		048			
a)	na důchody a podobné závazky	049	0	0	0
b)	na daně	050	0	0	0
c)	ostatní	051	131 000	131 000	48 000
7.	Podřízené závazky	052	410 354	209 500	209 500
8.	Základní kapitál	053	664 187	1 328 373	1 328 373
z toho:		054			
a)	splacený základní kapitál	055	664 187	1 328 373	1 328 373
b)	vlastní akcie	056	0	0	0
9.	Emisní ážio	057	0	0	0
10.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	058	40 018	21 877	16 550
v tom:		059			
a)	povinné rezervní fondy a rizikové fondy	060	36 441	18 733	14 081
b)	ostatní rezervní fondy	061	0	0	0
c)	ostatní fondy ze zisku	062	3 577	3 144	2 469
11.	Rezervní fond na nové ocenění	063	0	0	0
12.	Kapitálové fondy	064	0	0	0
13.	Oceňovací rozdíly	065	0		
z toho:		066			
a)	z majetku a závazků	067	0	0	0
b)	ze zajišťovacích derivátů	068	0	0	0
c)	z přepočtu účastí	069	0	0	0
14.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	070	467 455	-565 816	-652 600
15.	Zisk nebo ztráta za účetní období	071	83 225	71 530	46 611
	Pasiva celkem	072	22 833 935	16 916 716	13 787 559
	Kontrolní číslo	999	66 434 287	50 930 584	41 684 622

Podrozvaha k: 30.6.2003

Údaje jsou uvedeny v:

tisících Kč

IČ: 13584324

Název účetní jednotky: Českomoravská hypoteční banka, a.s.

	Text	Číslo řádku	Stav v běž. účet. období 9	Stav v min. účet. období 10	Stav v předmin. účet. období 11
	Podrozvahové položky				
1.	Poskytnuté přísliby a záruky	001	2 698 011	1 641 037	1 109 107
2.	Poskytnuté zástavy	002			
3.	Pohledávky ze spotových operací	003			
4.	Pohledávky z pevných termínových operací	004			
5.	Pohledávky z opcí	005			
6.	Odepsané pohledávky	006	319 011	243 633	241 572
7.	Hodnoty předané do úschovy, do správy a k uložení	007			
8.	Hodnoty předané k obhospodařování	008			
9.	Přijaté přísliby a záruky	009	279 004	2	54 825
10.	Přijaté zástavy a zajištění	010	46 400 949	35 261 680	29 946 932
11.	Závazky ze spotových operací	011			
12.	Závazky z pevných termínových operací	012			
13.	Závazky z opcí	013			
14.	Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení	014			
15.	Hodnoty převzaté k obhospodařování	015			
	Kontrolní číslo	999	49 696 975	37 146 352	31 352 436

Údaje jsou uvedeny v: tisících Kč

Výkaz zisku a ztráty k: 30.6.2003

IČ: 13584324

Název účetní jednotky: Českomoravská hypoteční banka, a.s.

	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	předminulém
1.	Výnosy z úroků a podobné výnosy	01	826 979	737 977	728 741
z toho:	úroky z dluhových cenných papírů	02	15 567	16 463	16 752
2.	Náklady na úroky a podobné náklady	03	603 682	528 881	525 765
z toho:	náklady na úroky z dluhových cenných papírů	04	578 994	507 420	511 075
3.	Výnosy z akcií a podílů	05	0	0	0
v tom:		06			
a)	výnosy z účasti s podstatným vlivem	07	0	0	0
b)	výnosy z účasti s rozhodujícím vlivem	08	0	0	0
c)	ostatních výnosy z akcií a podílů	09	0	0	0
4.	Výnosy z poplatků a provizí	10	96 052	64 165	45 608
5.	Náklady na poplatky a provize	11	20 930	17 208	15 518
6.	Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací	12	427	2	313
7.	Ostatní provozní výnosy	13	10 070	9 886	15 403
8.	Ostatní provozní náklady	14	706	558	417
9.	Správní náklady	15	170 996	146 330	124 868
v tom:		16			
a)	náklady na zaměstnance	17	107 082	88 256	72 605
z toho:		18			
aa)	mzdy a platy	19	82 313	65 825	56 768
ab)	sociální a zdravotní pojištění	20	24 769	22 431	15 837
b)	ostatní správní náklady	21	63 914	58 074	52 263
10.	Rozpuštění rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	22	0	0	0
11.	Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	23	13 865	13 463	22 464
12.	Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek	24	52 754	12 756	41 765
13.	Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	25	52 994	47 152	96 452
14.	Rozpuštění opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	26	0	0	0
15.	Ztráty z převodu účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem, tvorba a použití opravných položek k účastem s rozhodujícím a podstatným vlivem	27	0	0	0
16.	Rozpuštění ostatních rezerv	28	0	0	0
17.	Tvorba a použití ostatních rezerv	29	1 000	0	0
18.	Podíl na ziscích nebo ztrátách účastí s rozhodujícím nebo podstatným vlivem	30	0	0	0
19.	Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	31	123 255	71 190	45 720
20.	Mimořádné výnosy	32	0	0	0
21.	Mimořádné náklady	33	0	0	0
22.	Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádné činnosti před zdaněním	34	0	0	0
23.	Daň z příjmů	35	40 030	-340	-891
24.	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	36	83 225	71 530	46 611
	Kontrolní číslo	99	2 969 604	2 479 227	2 434 054