



ČESKOMORAVSKÁ HYPOTEČNÍ BANKA, A. S.

**ZPRÁVA O
HOSPODAŘENÍ
K 30. 6. 2000**

PRAHA

ČERVENEC 2000

PROHLÁŠENÍ EMITENTA

Emitent prohlašuje, že údaje uvedené v této roční zprávě dle § 80, zákona č. 591/1992 Sb. ve znění zákona č. 156/1996 Sb., týkající se emitenta a podstatné v souladu s ustanovením § 80, zákona č. 591/1992 Sb. ve znění zákona č. 156/1996 Sb., jsou pravdivé a úplné a emitent provedl všechna šetření, která na něm lze rozumně požadovat, k ověření pravdivosti a úplnosti těchto údajů, jakož i toho, že údaje nejsou v souvislosti s vydáním této zprávy v žádném podstatném ohledu zavádějící.

Ing. Jiří VOTRUBEC
předseda představenstva
a generální ředitel
Českomoravská hypoteční banka, a. s.

Ing. Rudolf KOSTKA
člen představenstva
a náměstek generálního ředitele pro věci finanční
Českomoravská hypoteční banka, a. s.

Název obchodní společnosti:	ČESKOMORAVSKÁ HYPOTEČNÍ BANKA, A. S.
Sídlo obchodní společnosti:	BUDĚJOVICKÁ 409/1, PRAHA 4
IČO:	13 58 43 24
Rok založení:	1991
Právní forma:	akciová společnost

uveřejňuje podle § 80, odst. 1 a § 80, odst. 6. zákona č. 591/1992 Sb., ve znění zákona č. 152/1996 Sb. hlavní finanční výsledky za první pololetí roku 2000. Příložené výkazy v rozsahu rozvahy a výsledovky k 30. 06. 2000 nejsou auditovány.

UKAZATELE A KOMENTÁŘ

Základní jmění:	1 328 373 000 Kč
Základní jmění splacené:	1 328 373 000 Kč
Jmenovitá hodnota akcie:	1000 Kč
Vyplacené dividendy: za minulý rok:	0
na 1 akcii:	0

Udaj o platební schopnosti společnosti:

Českomoravská hypoteční banka, a. s. neevidovala k 30. 06. 2000 žádné bankovní úvěry a jiné závazky nesplacené ve lhůtě.

Uzavřené smlouvy na zakázku, které by podstatně ovlivnily výsledek hospodaření:

Českomoravská hypoteční banka, a. s. neměla k 30. 06. 2000 žádné uzavřené smlouvy, které by podstatně ovlivnily výsledek hospodaření.

Vstup zahraničního partnera:

Českomoravská hypoteční banka, a. s. eviduje k 30.6.2000 zahraničního akcionáře: Coutts Bank, A.G. s podílem 8,49 % na základním jmění společnosti, Stream Holdings Ltd. s podílem 8,49 % na základním jmění, Maitland Holdings B.V. s podílem 8,49 % na základním jmění, C.D.E. Investments B.V. s podílem 8,46 % na základním jmění a Sekura Holdings Ltd. s podílem 1,88 % na základním jmění.

Vstup společnosti do konkurzu, sloučení, splynutí, rozdělení společnosti:

Společnost nevstoupila do procesu konkurzu, sloučení, splynutí ani rozdělení.

Struktura akcionářů k 30.6.2000:

Investiční a Poštovní banka, a. s.	55,30 %	*)
Coutts Bank A.G.	8,49 %	
Stream Holdings Ltd.	8,49 %	
Maitland Holdings B.V.	8,49 %	
C.D.E. Investments B.V.	8,46 %	
Domeana, spol. s r. o.	6,70 %	
Sekura Holdings Ltd.	1,88 %	

*) Dne 16.6.2000 byla vyhlášena ČNB nucená správa na IPB, a.s. a 19.6.2000 došlo k převzetí aktiv a pasiv IPB, a.s. ČSOB, a.s..

Osoby, které emitent ovládá a dále osoby, u kterých má emitent větší než 10%-ní podíl na hlasovacích právech na jejich valných hromadách

Českomoravská hypoteční banka, a. s. neovládá žádnou společnost dle § 183 d), obchodního zákoníku.

DALŠÍ INFORMACE

Všeobecný přehled

ČMHB se profiluje jako specializovaná banka s celostátní působností, jejíž hlavní obchodní činností je poskytování hypotečních úvěrů. Je první českou bankou, která získala povolení vydávat hypoteční zástavní listy. Vedle hypotečních úvěrů je ČMHB schopna klientům poskytnout peněžní prostředky i v jiných případech, především když je nutné určitým způsobem překlenout dobu do splnění podmínek pro hypoteční úvěrování nebo je vhodné hypoteční úvěr doplnit dalšími zdroji.

Historie emitenta

ČMHB získala povolení působit jako banka rozhodnutím Státní banky Československé (právní předchůdce České národní banky) z prosince 1990. Povolení umožňovalo ČMHB provádět všechny druhy bankovních obchodů s výjimkou provádění platebního styku se zahraničím a obchodů s devizovými hodnotami přesahující směnářenskou činnost. Devizovou licenci na vedení devizových účtů fyzickým a právnickým osobám a ukládání devizových prostředků na účty u čs. devizových bank získala ČMHB rozhodnutím stejného orgánu v roce 1992.

Od svého vzniku působila ČMHB jako univerzální obchodní banka regionálního charakteru ve východních Čechách pod obchodním jménem "Agrobanka Hradec Králové, a. s.", které si s účinností od 1. ledna 1993 změnila na "Regiobanka, a. s.". V červnu 1994 došlo ke změně majoritního akcionáře ČMHB, kterým se stala Investiční a Poštovní banka, a. s. a ČMHB se tak začlenila do její finanční skupiny.

Transformace ČMHB a jejího portfolia

V roce 1995, po přijetí vnitřních organizačních opatření a podstatné restrukturalizaci spektra obchodních aktivit, se ČMHB postupně začala měnit z univerzální banky na hypoteční ústav. V souvislosti s tím změnila ČMHB od 1. ledna 1995 i své obchodní jméno na "Českomoravská hypoteční banka, a. s." a přestěhovala své sídlo z Hradce Králové do Prahy. V září 1995 získala ČMHB povolení k vydávání hypotečních zástavních listů, a to rozhodnutím České národní banky ze dne 19. září 1995 Č. j.: 498/6-95.

Na základě doporučení České národní banky začala ČMHB v druhé polovině roku 1995 realizovat ozdravný program, a to ve spolupráci se svým největším akcionářem, Investiční a Poštovní bankou, a. s..

V rámci tohoto programu ČMHB prodala na konci roku 1995 Investiční a Poštovní bance, a. s. část úvěrového portfolia (všechny klasifikované úvěry doplněné o některé standardní) ve výši 1.600 milionů Kč. K převodu zbývající části komerčních úvěrů ve výši 1.450 milionů Kč stejnému subjektu došlo v únoru 1996. Závěrem roku 1995 ČMHB rovněž prodala podstatnou část portfolia cenných papírů v hodnotě 880 milionů Kč, a k 30. 6. 1996 pak směnky (směnečné úvěry) v objemu zhruba 383 milionů Kč.

ČMHB vypořádala ztrátu z roku 1994 a 1995 rozpuštěním ážiového fondu ve výši 194 milionů Kč a dále rezerv a opravných položek k úvěrům, což bylo umožněno snížením rizikovosti úvěrového portfolia v důsledku odprodeje komerčních úvěrů. Pro krytí případných ztrát přijala ČMHB na konci roku 1995 podřízenou půjčku od Investiční a Poštovní banky, a. s. ve výši 170 milionů Kč a celková výše podřízeného dluhu tak stoupla na 320 milionů Kč.

V rámci transformace došlo k omezení řady aktivit ČMHB, která takto přestala poskytovat služby v oblasti leasingu a směnářenské činnosti, ukončila provádění zahraničního platebního styku a přijímání devizových vkladů.

Součástí přeměny na hypoteční banku bylo rovněž kapitálové posílení ČMHB. V roce 1995 zvýšila ČMHB základní jmění na 608,373 milionů Kč a v říjnu stejného roku došlo k úpisu nové 120-ti milionové emise, která byla zapsaná do obchodního rejstříku v květnu 1996. V červnu 1996 byl proveden úspěšný úpis dalších akcií ČMHB o celkové jmenovité hodnotě 400 milionů Kč s emisním ážiem 20%. Celá emise akcií byla v termínu do 31. 7. 1996 splacena v plné výši a byl podán návrh na zápis nové výše základního jmění do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze. Dne 30. prosince 1996 došlo k zápisu nové výše základního jmění do obchodního rejstříku.

Konkurenční prostředí

Od července 1995, kdy nabyla účinnost příslušná právní úprava, získalo licenci a postupně zahájilo činnost na trhu hypotečních úvěrů celkem devět subjektů. Vedle ČMHB jsou to Komerční banka, a.

s., Česká spořitelna, a. s., Československá obchodní banka, a. s., HypoVereinsbank (CZ), a. s., Bank Austria - Creditanstalt, a. s., Raiffeisenbank, a.s., Živnostenská banka, a.s. a GE Capital, a.s.

Přes rostoucí konkurenci si ČMHB trvale udržuje první místo na trhu hypotečních obchodů. K 31. květnu 2000 poskytla 11 354 úvěrových smluv o poskytnutí hypotečního úvěru v celkovém objemu přes 13,4 miliardy korun. To představuje 45,1 % celkového počtu a 28,5 % celkového objemu všech hypotečních úvěrů.

Podobně úspěšně si ČMHB, a.s. vede i v oblasti úvěrů se státní finanční podporou nové bytové výstavby (40,1 % podíl na trhu) a při úvěrování bytové výstavby obcí a družstev v rámci státního programu podpory levného nájemního bydlení (92 % současného trhu).

Obchodní strategie ČMHB

Význam bytové výstavby pro ekonomiku je velice výrazný. Financování bytové výstavby se neobejde bez hypotečního bankovníctví, což vytváří předpoklady pro úspěšnou realizaci obchodní činnosti ČMHB.

Strategií ČMHB je úzká specializace na hypoteční úvěry, zaměřené zejména na uspokojování bytových potřeb a další úvěrové produkty související s hypotečními úvěry. Pro tuto činnost existuje v ČR významný trh, který je dán nedostatečným počtem nemovitostí určených k bydlení a celkovou zanedbaností investic do nemovitostí za poslední období. Strategií ČMHB je získání tohoto trhu při zachování maximální obezřetnosti a přísném sledování účelovosti při poskytování hypotečních a souvisejících úvěrů.

Majoritním vlastníkem ČMHB, která je v současné době jedinou specializovanou bankou na poskytování hypotečních úvěrů, je s cca 55 % akcií ČSOB. Možnosti získat hypoteční úvěr u této specializované banky celkem už využilo více než 11200 klientů, což svědčí o velkém zájmu o tento typ produktu.

ČMHB se zaměřuje zejména na hypoteční úvěry, které financují bytové potřeby žadatelů a programy podpory bytové výstavby obcí a družstev. Tyto úvěry patří obecně mezi nejméně rizikové. Vzhledem ke specializaci hypoteční banky na financování nemovitostí a v rámci komplexní obsluhy klienta nabízí banka klientům také zprostředkování některých služeb členů bývalé skupiny IPB GROUP, které souvisí s investicemi do nemovitostí, jako je stavební spoření či pojištění nemovitostí. Ve snaze se co nejvíce přiblížit klientovi, disponuje ČMHB mimo svých poboček také sítí hypotečních kanceláří, ve kterých obchodní manažeři banky pomohou nalézt klientovi optimální způsob financování včetně pomoci při vyplnění žádosti o úvěr. Banka spolupracuje i s řadou externích obchodních manažerů.

ČMHB v souladu se zvolenou strategií prakticky utlumila depozitní činnosti a v oblasti zdrojů financování úvěrových aktivit se soustřeďuje na zdroje z prodeje hypotečních zástavních listů. ČMHB rovněž omezila provádění platebního styku na nezbytně nutnou míru. Už v roce 1996 ČMHB zcela opustila cizoměnovou oblast podnikání a stejně tak utlumila aktivity na úseku investičního bankovníctví.

Přehled podnikání

Hlavní bankovní činností ČMHB počínaje III. čtvrtletím 1995 je poskytování hypotečních úvěrů. Ostatní bankovní obchody jsou zastoupeny pouze jako doplňující a tomu odpovídá i jejich rozsah a význam. ČMHB provozuje 13 poboček a mobilní síť svých obchodních manažerů, kteří mají ustanovena obchodní místa zejména na vybraných pobočkách Investiční a Poštovní banky, a.s.. K 30. 6. 2000 byl počet zaměstnanců ČMHB, a. s. 258.

Poskytování úvěrů

Základním produktem ČMHB je hypoteční úvěr, kterým je úvěr ve smyslu zákona č. 530/1990 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů. Účelem hypotečních úvěrů poskytovaných ČMHB je (i) výstavba nebo koupě nemovitostí, (ii) nabytí podílu na nemovitosti, (iii) rekonstrukce, modernizace a opravy nemovitostí a (iv) vypořádání úvěru nebo půjčky použitých na investici do nemovitosti.

Nemovitostmi, na které ČMHB poskytuje hypoteční úvěry jsou: (i) bytové jednotky, (ii) rodinné nebo bytové domy, (iii) jednoduché stavby jako např. garáže, (iv) administrativní nebo skladové objekty, (v) samostatné objekty služeb např. restaurace nebo prodejny s celkovou prodejní plochou do 300m², (vi) menší objekty společného ubytování a rekreace, jakož i objekty individuální rekreace a (vii) stavební pozemky. Investice do nemovitostí výrobního charakteru nebo velkých objektů služeb jsou úvěrovány pouze výjimečně.

Hypoteční úvěry musí být vždy zajištěny zástavním právem k financované nebo i jiné nemovitosti, která musí být pojištěna a pojistné plnění vinkulováno ve prospěch hypoteční banky. Úvěr je poskytován maximálně do 70% obvyklé ceny nemovitosti určené bankou.

Základní rozlišení hypotečních úvěrů je podle účelu, tj. na bytovou potřebu a jiné. Na uspokojení bytové potřeby poskytuje ČMHB (i) úvěr s dobou splatnosti do 30 let nebo (ii) zvýhodněný úvěr se státní finanční podporou s dobou splatnosti do 20 let. To platí i pro úvěry na bytové účely poskytované podnikatelským subjektům s tím, že jde-li o financování staveb pro jiné než bytové účely, je maximální doba splatnosti hypotečního úvěru 15 let.

Hypoteční úvěr expres je hypoteční úvěr pro fyzické osoby na bytové potřeby, který je bankou za poplatek stanovený sazebníkem banky zpracován bankou do čtyř dnů od předání žádosti o úvěr.

Hypoteční úvěry jsou poskytovány za předpokladu prokázání schopnosti splácet hypoteční úvěr z příjmu žadatele popř. spolužadatelů. U hypotečních úvěrů pro podnikatele navíc po posouzení kvality podnikatelského záměru.

V rámci komplexnosti služeb a podpory hypotečního úvěrování poskytuje ČMHB další produkty, a to úvěr na vybavení domácnosti a doplňkový úvěr. Oba tyto úvěry jsou poskytovány za běžných komerčních úrokových podmínek. a jsou zpravidla spláceny z výnosu hypotečního úvěru.

Fyzickým osobám poskytuje ČMHB doplňkový úvěr, a to pouze v návaznosti na hypoteční úvěr na bytové potřeby. Splacení doplňkového úvěru, jehož výše nepřesahuje 20% obvyklé ceny nemovitosti stanovené ČMHB, je zajištěno zástavním právem ke stejné nemovitosti jako splacení hypotečního úvěru a dalšími zajišťovacími prostředky. Doba splacení doplňkového úvěru nesmí přesáhnout polovinu doby splatnosti hypotečního úvěru, nejvýše však 10 let.

Další produkt představuje tzv. projektové financování, v rámci kterého ČMHB vytváří modely financování projektů hromadné výstavby nemovitostí, zejména polyfunkčních obytných souborů, a svou úvěrovou angažovaností podporuje jejich realizaci. Tento produkt je určen zejména velkým investorům, např. bytovým družstvům nebo obcím. Součástí projektového financování je (i) vypracování optimálního modelu financování a (ii) profinancování fáze výstavby, včetně inženýrských sítí a příslušné občanské vybavenosti, při použití nevhodnější kombinace vlastních zdrojů jednotlivých investorů, úvěrů i státní finanční podpory, (iii) profinancování realizační fáze, tj. prodeje při optimální kombinaci vlastních zdrojů uživatelů, hypotečních úvěrů pro jednotlivce nebo pro podnikatelské subjekty, včetně stavebního spoření a úvěrů od stavební spořitelny.

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou valná hromada akcionářů jako nejvyšší orgán, představenstvo a dozorčí rada. Ustanovení, složení a pravomoc těchto orgánů vymezují stanovy a obchodní zákoník.

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí její činnost a jedná jejím jménem. Představenstvo vytváří a řídí organizaci práce společnosti a projednává celkový směr její činnosti. Do působnosti představenstva patří všechny záležitosti, které nejsou stanovami nebo zákonem vyhrazeny valné hromadě. V určitých případech uvedených ve stanovách je jednatelské oprávnění představenstva omezeno, např. při nakládání s nemovitostmi společnosti nebo její majetkovou účastí. O všech jednáních a hlasování představenstva se pořizuje zápis, který se archivuje po celou dobu trvání společnosti.

Členové představenstva jsou voleni dozorčí radou na dobu pěti let. Představenstvo se skládá ze čtyř členů. Předsedu a místopředsedu představenstva volí na návrh dozorčí rady jeho členové. Členové představenstva jsou zároveň vrcholovým managementem.

Členové představenstva:

1. Ing. Jiří VOTRUBEC, předseda představenstva a generální ředitel

Narozen 19. 4. 1966.

Absolvent FEL ČVUT Praha a postgraduálního studia Bankovníctví na VŠE Praha. Odbornou praxi získal ve funkcích vedoucího oddělení krátkodobé korunové a devizové likvidity a oddělení řízení aktiv a pasiv Investiční a Poštovní banky, a.s., a zahraničních studijních pobytech. Od 1. října 1995 pracoval ve funkci ředitele odboru řízení likvidity a rizik ČMHB od 1. ledna 1996 jako vrchní ředitel finančního úseku ČMHB. V představenstvu ČMHB, a.s. pracuje od června 1998. Od 4. února 1999 vykonává současnou funkci.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

2. Ing. Petr ONDRUŠKA, místopředseda představenstva a NGR pro věci úvěrové

Narozen 6. 1. 1965.

Absolvent VŠE, Praha, obor ekonomika průmyslu. Odbornou praxi získal působením v komerčních bankách, kde se od roku 1990 věnoval zejména úvěrové problematice. Od března 1995 pracuje v Českomoravské hypoteční bance, a.s., od ledna 1996 jako vrchní ředitel úvěrového úseku. Od 4. února 1999 vykonává současnou funkci.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

3. Ing. Rudolf KOSTKA, člen představenstva a NGŘ pro věci finanční

Narozen 14. 9. 1961.

Absolvent VŠE Praha, obor finance a úvěr. Odbornou praxi získal v letech 1984 - 1985 ve finančním oddělení ZSE Praha a v letech 1986 - 1991 v Elektropřístroji Modřany jako vedoucí finančního oddělení a následně vedoucí EIS. V roce 1992 v SBČS (bankovní dohled) se podílel na přípravě pravidel obezřetného podnikání bank. Od roku 1993 působil v Interbance jako vedoucí bilanční účtárny a předseda představenstva Interfinance Invest, investiční společnost. Od 15. 9. 1995 pracuje v Českomoravské hypoteční bance. Nejdříve jako ředitel odboru účetnictví, od 1. 8. 1998 jako vrchní ředitel finančního úseku. Od 4. února 1999 vykonává současnou funkci.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

4. Ing. Jan BUREŠ, člen představenstva a NGŘ pro věci obchodní

Narozen 23. 7. 1947

Absolvent Vysoké školy ekonomické v Praze, fakulta obchodní. Prošel několika kurzy pro manažery, včetně kurzu The Future Bank Manager v Rakousku. Odbornou praxí prošel jednak v nebankovní sféře (PZO Strojexport Praha, Železárny Veselí nad Moravou, Železniční opravy a strojírna Liberec), většinou jako vedoucí pracovník v ekonomické oblasti, od roku 1992 v bankovní sféře. Nejdříve jako obchodní náměstek ředitele pobočky Investiční a Poštovní banky, a.s. v Liberci, od roku 1995 ve funkci ředitele pobočky ČMHB, a.s. v Liberci, ředitele odboru metodiky a marketingu na ústředí ČMHB, a.s. a od 1.10 jako člen představenstva.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

Dozorčí rada

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti a zastupuje zájmy akcionářů společnosti v období mezi konáním valných hromad. Dozorčí rada má celkem šest členů. Funkční období dozorčí rady činí pět let. Z celkového počtu členů dozorčí rady jsou voleny dvě třetiny členů ze zástupců akcionářů valnou hromadou a jednu třetinu členů volí zaměstnanci společnosti.

Členové dozorčí rady:

1. Ing. Pavel VYHNÁLEK, předseda dozorčí rady

Narozen 28. 6. 1968

V roce 1992 absolvoval Vysokou školu zemědělskou se zaměřením na zahraniční obchod. Od roku 1992 pracuje v Československé obchodní bance, kde prošel řadou funkcí od úvěrového procesu přes marketing, ředitele pobočky až po současnou funkci ředitele odboru hypotečního bankovníctví na ústředí ČSOB, a.s.

Členství v orgánech jiných společností: výkonný ředitel a místopředseda představenstva v dceřinné společnosti ČSOB, a.s. Hyporeal Praha, předseda dozorčí rady IPB Real, a.s.

2. Ing. Zdeněk ČERNÝ, místopředseda dozorčí rady

Narozen 9. 12. 1959

Absolvent stavební fakulty VÚT Brno. Nejdříve pracoval v Projektovém ústavu ČKD, v roce 1991 nastoupil do investičního odboru ČSOB, a.s. a od roku 1997 je vedoucím oddělení oceňování nemovitostí v této bance.

Členství v orgánech jiných společností: není členem

3. Ing. Milka RICHTEROVÁ, místopředsedkyně dozorčí rady

Narozena 17. 4. 1942

Absolventka Vysoké školy ekonomické v Praze, do roku 1965 pracovala ve Státní bance československé, od roku 1995 v ČSOB, a.s., kde prošla různými funkcemi se zaměřením na úvěrový proces. Od roku 1988 pracuje ve vedoucích funkcích, v současné době jako zástupce ředitele odboru hypotečního bankovníctví a jako expert a konzultant v projektu ústředí ČSOB, a.s. pro rozvoj retailu.

Členství v orgánech jiných společností: členka dozorčí rady IPB Real, a.s.

4. Mgr. Petr JAROŠ, Dr., člen dozorčí rady

Narozen 29. 2. 1968

Absolvent MFFUK Praha, v roce 1994 dokončil postgraduální doktorandské studium, v roce 1998 ukončil studium MBA Sheffield Hallam University. Od roku 1998 pracuje v ČSOB v útvaru pro strategii a rozvoj, v roce 1999 jmenován ředitelem odboru pro řízení aktiv a pasiv.

Členství v orgánech jiných společností:

5. Ing. Miloslav ČERNÝ, člen dozorčí rady

Narozen 26. 5. 1958

Absolvent Charkovského inženýrsko-ekonomického institutu. Odbornou praxi získal při výkonu funkce vedoucího odboru financování a nákladů v ZTS Třemošnice, při práci ekonomického náměstka, prokuristy a finančního ředitele podniku Cementárny a vápenky Prachovice, a. s.. V současné době předseda představenstva a generální ředitel České přístavy, a.s.

Členství v orgánech jiných společností: předseda představenstva České přístavy, a. s.; funkcionář představenstva: Dostav, a.s. CSI, a.s., Sativa Keškov, a. s.; STAP, a.s. STUHA, a.s. STAVO Planá, STUHA, a.s., funkcionář dozorčí rady: Písek – Betom, a.s., TMS Holice, a.s., Českomoravská bramborářská, a.s. Přístav Pardubice, a.s., jednatel: Texan, autokosmetik, s.r.o., NEPTUN Group, s.r.o.

6. Doc., Ing. František PAVELKA, CSc. člen dozorčí rady

Narozen 2. 9. 1940

Absolvent Vysoké školy ekonomické Praha, obor finance, a Collège des Sciences Economiques et Sociales, Paříž. Odbornou praxi získal jednak jako učitel na VŠE Praha, katedra financí a úvěru, jednak jako poradce ministra financí, později jako náměstek ministra financí. Od roku 1992 zastával různé vedoucí funkce v rámci IPB Group, v současné době jako vrchní ředitel kanceláře banky ČMHB, a.s..

Členství v orgánech jiných společností: není členem

Nikdo ze současných členů dozorčí rady a představenstva nebyl odsouzen za trestný čin.

Počet akcií v držení členů představenstva, dozorčí rady a ředitelů společnosti:

Jeden z členů dozorčí rady vlastní 1 akcii ČMHB, a. s..

Významné obchody, záruky za úvěry a další peněžní vztahy mezi ČMHB, a. s., a členy představenstva a dozorčí rady.

Banka neuzavřela žádné významné obchody, záruky za úvěry a další peněžní vztahy mezi ČMHB, a. s., a členy představenstva a dozorčí rady.

Přijaté bankovní a jiné vklady

ČMHB, a. s. měla k 30. 06. 2000 mezibankovní výpůjčky ve výši 1 440 mil. Kč v následující struktuře:

Splatnost:	do měsíce	do půl roku	do roku	do 5-ti let	nad 5 let
Objem [mil. Kč]	0	300	140	200	800

K 30. 06. 2000 společnost měla přijaté dlouhodobé úvěry zvláštního charakteru, tzv. podřízený vklad ve výši 200 mil.Kč.

Objem primárních vkladů (korunových a devizových) k 30. 06. 2000 činil 148,9 mil. Kč, z toho vklady klientů (bez vkladů republikových a místních orgánů) činily 132,9 mil. Kč. V bilanci společnosti nebyly žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Emitované cenné papíry

Emise akcií

Českomoravská hypoteční banka, a.s. v souladu s rozhodnutím valné hromady dne 30.5.1996 a na základě povolení Ministerstva financí České republiky k emisi akcií a k veřejnému obchodování s nimi, vydala akcie o jmenovité hodnotě 1.000 Kč znějící na majitele, v zaknihované podobě, ISIN CZ0008030509.

Českomoravská hypoteční banka, a.s. v souladu s rozhodnutím valné hromady dne 24.6.1999 navýšila základní jmění úpisem nových akcií dne 18.2.2000 o 200 000ks kmenových akcií na doručitele na hodnotu 1.328.373.000,-Kč. Rozhodnutím Komise pro cenné papíry ze dne 31.5.2000 bylo nové emisi akcií přiděleno stejné ISIN CZ 0008030509 a povoleno veřejné obchodování.

Celkový objem vydaných akcií činí 1.328.373.000,-Kč, tj. 1.328.373 kusů.

Emise ostatních cenných papírů

Dne 5. 9. 1996 vydala ČMHB, a. s. dluhopisy o celkové jmenovité hodnotě 1 000 miliónů Kč, s úrokem 11,00 % ročně a splatné v roce 2001. Dne 20. 12. 1996 vydala ČMHB, a. s. druhou emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 700 miliónů Kč, s úrokem 11,00% ročně splatné v roce 2001. Dne 19. 6. 1998 vydala ČMHB, a. s. třetí emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 1 000 miliónů Kč, s úrokem 12,00 % ročně splatné v roce 2003. Dne 8.2. 1999 vydala ČMHB, a.s. čtvrtou emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 3 600 miliónů Kč, s úrokem 8,9 % ročně splatné v roce 2004. Dne 24.6. 1999 vydala ČMHB, a.s. pátou emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 2 000 miliónů Kč, s úrokem 8,2 % ročně splatné v roce 2004. Dne 19.5. 2000 vydala ČMHB, a.s. šestou emisi hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 2 000 miliónů Kč, s úrokem 6,4 % ročně splatné v roce 2005.

Žádný z dluhopisů zatím nezanikl z důvodu jeho odkoupení emitentem. Nesplacený výnos z těchto dluhopisů k 30. 06. 2000 činil 444.333.889,-- Kč.

K 30. 06. 2000 byly v oběhu vkladové certifikáty, jež společnost vydala v minulých obdobích. Objem vkladových certifikátů činil 107 tis. Kč.

Hypotéční úvěry

Údaje uvedené v této části se týkají hypotéčních úvěrů způsobilých podle zákona ke krytí pohledávek z hypotéčních zástavních listů. K 30. 06. 2000 jejich celkový objem činí 10228,581 milionů Kč. Průměrná vážená doba do splatnosti hypotéčních úvěrů je 14,58 let a pohledávky z těchto úvěrů jsou v průměru zajištěny na 224,43 % při ceně obvyklé stanovené bankou.

Není-li dále uvedeno jinak, jsou údaje týkající se hypotéčních úvěrů způsobilých podle zákona ke krytí pohledávek z dluhopisů v následujících tabulkách platné k 30. 06. 2000.

Tabulka č. 1 - Členění úvěrů podle způsobu a účelu investice.

	počet úvěrů	z celku %	objem úvěrů Kč	z celku %
byt.....	10088	94,07	8.497.507.686	83,08
z toho: koupě	4521	42,16	2.935.493.041	28,70
výstavba	3650	34,04	4.188.270.728	40,95

rekonstrukce	1397	13,03	927.482.633	9,07
vyrovn. závazků.....	353	3,29	365.420.797	3,57
koupě spoluvl. podílu.....	167	1,56	80.840.487	0,79
podnikatelský objekt	210	1,96	358.244.672	3,50
z toho: koupě	89	0,83	153.007.934	1,50
výstavba	30	0,28	36.089.286	0,35
rekonstrukce	52	0,48	49.840.451	0,49
vyrovn. závazků.....	35	0,33	116.163.913	1,14
koupě spoluvl. podílu.....	4	0,04	3.143.088	0,03
jiný objekt.....	426	3,97	1.372.828.523	13,42
z toho: koupě	197	1,84	452.410.371	4,42
výstavba	87	0,81	303.042.961	2,96
rekonstrukce	65	0,61	268.142.537	2,62
vyrovn. závazků.....	68	0,63	344.435.079	3,37
koupě spoluvl. podílu	9	0,08	4.797.574	0,05
celkem	10724	100,00	10.228.580.881	100,00

Pojem "byt" zahrnuje rovněž stavby určené k bydlení, tj. rodinné domky a bytové domy bez ohledu na počet bytů v nich. Mezi podnikatelské objekty se řadí především administrativní budovy, případně skladové objekty a objekty rekreačního charakteru. Pod pojem "jiné objekty" ČMHB řadí např. objekty pro služby nebo školy.

Tabulka č. 2 - Členění úvěrů podle právní formy dlužníka

	počet	z celku	objem úvěrů	z celku
	úvěrů	%	Kč	%
fyzické osoby	10315	96,19	7.512.388.361	73,45
podnikatelé.....	378	3,52	623.170.642	6,09
nepodnikatelé.....	9937	92,66	6.889.217.719	67,35

právnícké osoby	409	3,81	2.716.192.520	26,55
obchodní společnosti	165	1,54	1.103.701.046	10,79
bytová družstva	47	0,44	138.526.719	1,35
obce, města	178	1,66	1.251.551.119	12,24
ostatní	19	0,18	222.413.636	2,17
celkem	10724	100,00	10.228.580.881	100,00

Tabulka č. 3 - Podíl jednotlivých nemovitostí na zajištění

	počet úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
		%	Kč	%
byt	1745	16,27	1.150.282.550	11,25
rodinný dům	7741	72,18	5.538.688.707	54,15
obytný dům	422	3,94	1.595.992.149	15,60
administrativní objekt	254	2,37	485.895.891	4,75
podnikatelský objekt	263	2,45	1.064.665.193	10,41
ostatní objekty	190	1,77	258.158.987	2,52
pozemky	109	1,02	134.897.404	1,32
celkem	10724	100,00	10.228.580.881	100,00

Tabulka č. 4 - Členění úvěrů podle doby do splatnosti úvěru

	počet úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
		%	Kč.	%
do 1 roku.....	0	0,00	0	0,00
1-2 let.....	0	0,00	0	0,00
2-5 let.....	437	4,07	186.203.271	1,82
5-10 let.....	2509	23,40	2.128.032.451	20,80
10-20 let.....	6915	64,48	6.916.279.586	67,62
20-25 let.....	834	7,78	981.233.078	9,59
nad 25 let.....	29	0,27	16.832.495	0,16
celkem	10724	100,00	10.228.580.881	100,00

Tabulka č. 5 - Členění úvěrů podle velikosti jistiny

		počet úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
			%	Kč	%
do 500 000	.....	5062	47,20	1.503.655.181	14,70
500 001 - 1 000 000	.....	3151	29,38	2.297.079.656	22,46
1 000 001 - 2 000 000	.....	1862	17,36	2.597.769.939	25,40
2 000 001 - 3 000 000	.....	340	3,17	816.631.103	7,98
3 000 001 - 5 000 000	.....	133	1,24	515.061.632	5,04
5 000 001 - 10 000 000	.....	97	0,90	668.709.123	6,54
10 000 001 - 25 000 000	.....	60	0,56	909.041.109	8,89
25 000 001 - 50 000 000	.....	14	0,13	523.940.940	5,12
50 000 001 - 100 000 000	.....	4	0,04	278.584.346	2,72
nad 100 000 001	.....	1	0,01	118.107.852	1,15
celkem		10724	100,00	10.228.580.881	100,00

Tabulka č. 6 - Členění úvěrů podle výše úrokové sazby

	počet úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
		%	Kč	%
do 10%	2422	22,58	2.112.079.429	20,65
10,0- 11,0%	1274	11,88	1.120.204.430	10,95
11,0- 12,0%	2176	20,29	1.828.603.100	17,88
12,0- 13,0%	1527	14,24	1.363.541.474	13,33
13,0- 14,0%	826	7,70	1.287.773.936	12,59
14,0- 15,0%	1779	16,59	1.782.690.183	17,43
15,0- 16,0%	641	5,98	527.383.475	5,16
nad 16%	79	0,74	206.304.854	2,02
celkem	10724	100,00	10.228.580.881	100,00

Tabulka č. 7 - Přehled plánované splatnosti jistiny úvěrů

	plán. objem splátek	z celku	plán. objem nespl. jistiny na konci období	z celku
	Kč	%	Kč	%
30. 6. 2000.....	-	-	10.228.580.881	100,00
1999.....	268.358.522	7,48	9.960.222.359	97,38
2000.....	585.342.664	16,32	9.374.879.695	91,65
2001.....	617.660.081	17,22	8.757.219.614	85,62
2002.....	665.896.254	18,56	8.091.323.360	79,11
2003	708.539.406	19,75	7.382.783.954	72,18
2004	741.296.066	20,67	6.641.487.888	64,93
celkem	3.587.092.993	100,00	-	-

Tabulka č. 8 - Členění úvěrů podle poměru úvěr / cena obvyklá

	počet úvěrů	z celku %	objem úvěrů Kč	z celku %
0-10%	264	2,46	26.370.166	0,26
10-20%	656	6,12	292.661.195	2,86
20-30%	1171	10,92	661.118.758	6,46
30-40%	1483	13,83	1.162.134.951	11,36
40-50%	2083	19,42	2.031.571.442	19,86
50-60%	2289	21,34	2.768.751.902	27,07
60-70%	2778	25,91	3.285.972.467	32,13
70-80%	0	0,00	0	0,00
80-90%	0	0,00	0	0,00
nad 90%	0	0,00	0	0,00
celkem	10724	100,00	10.228.580.881	100,00

Struktura kapitálu

Ukazatel	Účetní hodnota	Upravená hodnota
	v mil. Kč.	v mil. Kč
Základní jmění zapsané v Obchodním rejstříku...	1328,373	1328,373
Ažiový fond.....	0,000	0,000
Zákonné rezervní fondy.....	14,081	14,081
Ostatní rezervní fondy tvořené ze zisku.....	0,000	0,000
Vlastní kapitál.....	1342,454	1342,454
Odečitatelné položky z vlastního kapitálu.....	643,637	643,637
neuhrazené ztráty z předchozích let.....	614,040	614,040
ztráty z běžného roku.....	0,000	0,000
vlastní akcie v držení bank.....	0,000	0,000
nehmotná aktiva.....	29,597	29,597
nesplacený kapitál.....	0,000	0,000
Vlastní kapitál celkem.....	698,817	698,817
Všeobecné rezervy na krytí ztrát.....	127,104	107,301
Podřízený dluh.....	200,000	200,000
Dodatkový kapitál celkem.....	327,104	307,301
Kapitálové investice do bank.....	0,000	0,000
Kapitálové investice do nebankovních subjektů.....	0,000	0,000
KAPITÁL.....	X	1006,118

Přílohy

- 1. Měsíční bilance aktiv a pasiv v rozsahu výkazu Bil (ČNB) 1-12 k 30. 06. 2000**
- 2. Měsíční výkaz zisku a ztrát v rozsahu výkazu Bil (ČNB) 2-12 k 30. 06. 2000**