

# základní informace o pojištění úvěru

## Komu je pojištění úvěru určeno

Pojištění je určeno pro klienty, kteří chtějí uzavřít Smlouvu o poskytnutí hypotečního úvěru a zároveň si zajistit svoji schopnost tento úvěr splatit. Pojištění úvěru (ČSOB Pojišťovna) bude sjednáno v rámci zpracování hypotečního úvěru. Klient hradí poplatek za pojištění v rámci navýšené splátky úvěru.

## Jakou variantu pojištění může klient uzavřít

### Varianta 1

Pojištění pro případ: smrti nebo plné invalidity (v rozsahu 25 – 100% výše úvěru)

### Varianta 2

Pojištění pro případ: smrti nebo plné invalidity a pracovní neschopnosti (vždy v rozsahu 100% splátky úvěru)

### Varianta 3

Pojištění pro případ: smrti nebo plné invalidity, pracovní neschopnosti a ztráty zaměstnání (vždy v rozsahu 100% splátky úvěru)

Pojištění je možné uzavřít k následujícím produktům/službám:

HUF 70, 85, 100, družstevní podíl, doplňková část, bez příjmu, účel následně, bez poplatku, NHÚ, PHÚ (jen u následného HÚ)

## Výše poplatku za pojištění

**Varianta 1:** měsíční poplatek 4,4% z měsíční úvěrové splátky včetně poplatku za správu úvěru

**Varianta 2:** měsíční poplatek 5,4 % z měsíční úvěrové splátky včetně poplatku za správu úvěru

**Varianta 3:** měsíční poplatek 7,6 % z měsíční úvěrové splátky včetně poplatku za správu úvěru

!!! Sazby jsou uvedené pro příklad 100 % rozsahu pojištění pro případ smrti nebo plné invalidity tj. pojištění celé výše úvěru. Klient si však může zvolit i nižší rozsah pojištění min. však 25 %, pak jsou sazby příslušně upraveny.

## Podmínky pro sjednání pojištění

Pojištění si může sjednat v rámci hypotečního úvěru každá zletilá fyzická osoba, která:

- je plně způsobilá k právním úkonům, nedosáhla věku 55 let a má trvalý pobyt, nebo korespondenční adresu na území ČR;
- sjednala si rozsah pojištění pro případ smrti nebo plné invalidity nejméně v rozsahu 25 % počáteční výše úvěru;
- uzavřela smlouvu o hypotečním úvěru, podepsala Přihlášku k pojištění, jejíž součástí je prohlášení pojištěného pro jednotlivé Varianty a požádala o vstup do pojištění
- má uzavřenou smlouvu o úvěru, v níž je sjednána splatnost úvěru nejdříve za 5 let
- není v pracovní neschopnosti;
- za uplynulých 5 let nebyla v pracovní neschopnosti nebo jí lékařem nebyla doporučena pracovní neschopnost trvající více než tři týdny nepřetržitě (s výjimkou zlomenin a těhotenství, apendektomie – operace slepého střeva či odstranění krčních mandlí);
- netrpěla nebo v současnosti netrpí onemocněním srdce nebo oběhového systému, (jako je např. infarkt myokardu, ischemická nemoc srdeční, cévní mozková příhoda), cukrovkou závislou na insulinu, chronickým onemocněním dýchacích cest, ledvin (kromě ledvinových kamenů), břišních orgánů nebo závislostí na alkoholu či návykových látkách,
- za uplynulých 5 let nepodstoupil onkologickou léčbu (chemoterapie nebo ozařování) pro zhoubný nádor nebo leukémii,

a pro Variantu 3 navíc:

má pracovní poměr na dobu neurčitou a současně nedala ani jí nebyla dána výpověď z tohoto pracovního poměru, neuzavřela se zaměstnavatelem dohodu o skončení pracovního poměru a není ve zkušební době nebo je ve služebním poměru na dobu neurčitou a současně nepodala žádost o skončení tohoto služebního poměru ani jí nebylo doručeno rozhodnutí, na základě kterého jí tento služební poměr skončí

## Dodatečné sjednání pojištění

Ize realizovat jen do 6-ti měsíců od podpisu úvěru. Tato lhůta nemusí být dodržena, pokud se jedná o Variantu 1 a 2 a současně je podpis přihlášky realizován do 31.7.2011

## Jakým způsobem se sjednává pojištění

Pojištění pro danou osobu vzniká, jestliže uzavřela smlouvu o poskytnutí hypotečního úvěru, uzavřela Přihlášku k pojištění a splňuje-li podmínky pro vznik pojištění dle zvolené varianty.

## Počátek a konec pojištění

**Počátkem** pojištění je den následující po datu podpisu Přihlášky k pojištění druhou smluvní stranou nebo první den čerpání úvěru, nastane-li tento den později

**Konec** pojištění je:

- datum poslední splátky nebo poslední den kalendářního měsíce, v němž se pojištěný dožije věku 65 let, v případě pojištění ve Variantě 2 nebo 3, resp. 70 let v případě pojištění ve Variantě 1, nastane-li tento den před datem poslední splátky a nezaniklo-li pojištění v souladu s pojistnou smlouvu již dříve;
- den zániku smluvního vztahu mezi pojistníkem a pojištěným, založeným smlouvou o úvěru;
- poslední den kalendářního měsíce, v němž je pojištěný pojistníkem z pojištění odhlášen, a to z důvodu nezaplacení poplatku za pojištění nebo na základě písemné žádosti pojištěného o ukončení pojištění.

## Změny v pojištění

Zvolený rozsah (% z výše úvěru) v průběhu trvání pojištění nelze změnit. Variantu změnit lze, a to tak, že z „nižší na vyšší do 6-ti měsíců od podpisu úvěru“ a z „vyšší na nižší“ kdykoliv. Při změně z „nižší na vyšší“ variantu se opětovně odpovídá na dotazy pojistitele – viz podmínky pro sjednání pojištění

## Pojistné plnění

### Smrt nebo Plná invalidita

Stane-li se pojištěný plně invalidním v době trvání pojištění, přičemž plnou invaliditu prokáže pravomocným rozhodnutím o jejím přiznání od příslušné správy sociálního zabezpečení, nebo v době trvání pojištění nastane smrt pojištěného

poskytne ČSOB Pojišťovna při splnění stanovených podmínek pojistné plnění oprávněné, resp. obmyšlené osobě (Hypoteční banka, a.s.) ve výši zůstatku jistiny úvěru, maximálně však ve výši 3.500.000,-Kč, ke dni vzniku pojistné události (v případě nižšího rozsahu pojištění je výše pojistného plnění určena součinem zůstatku jistiny úvěru a rozsahu pojištění).

### Pracovní neschopnost

Dojde-li v době trvání pojištění k pracovní neschopnosti pojištěného, a to nejdříve po jednom měsíci (tato čekací doba se nevztahuje na pracovní neschopnost vzniklou výlučně v důsledku úrazu) a trvá-li tato pracovní neschopnost nepřetržitě alespoň 60 kalendářních dnů, poskytne ČSOB Pojišťovna oprávněné osobě (Hypoteční banka, a.s.) opakované pojistné plnění ve výši měsíčních úvěrových splátek včetně poplatku za správu úvěru a poplatku za pojištění, max. však 12 po sobě jdoucích splátek, přičemž maximální výše jedné úvěrové splátky činí 25.000,-Kč. Nárok na pojistné plnění vzniká při splnění stanovených podmínek za ten kalendářní měsíc, v němž nastal 60. den trvání pracovní neschopnosti a současně splatnost úvěrové splátky v tomto měsíci připadla na dobu, kdy ještě pojištěný byl v pracovní neschopnosti. Mezi jednotlivými pojistnými událostmi musí uplynout nejméně 3 měsíce pro vznik nároku na pojistné plnění.

### Ztráta zaměstnání

Dojde-li v době trvání pojištění ke ztrátě zaměstnání pojištěného, a to nejdříve po třech měsících od počátku pojištění a současně byl pojištěný veden kterýmkoliv úřadem práce na území ČR v evidenci uchazečů o zaměstnání po dobu nejméně 40 po sobě jdoucích kalendářních dnů, poskytne ČSOB Pojišťovna oprávněné osobě (Hypoteční banka, a.s.) opakované pojistné plnění, ve výši měsíčních úvěrových splátek, včetně poplatku za správu úvěru, a poplatku za pojištění max. však 12 po sobě jdoucích splátek, přičemž max. výše jedné úvěrové splátky činí 25.000,-Kč. Nárok na pojistné plnění vzniká při splnění stanovených podmínek po uplynutí 40. dne nezaměstnanosti pojištěného, tj. pojištěný je veden na úřadu práce a současně pobírá podporu v nezaměstnanosti.

Ztrátou zaměstnání se rozumí některá z následujících skutečností dle platného zákoníku práce:

- výpověď z pracovního poměru sjednaného na dobu neurčitou, daná zaměstnavatelem

pojištěnému z organizačních důvodů nebo z důvodu zdravotního stavu pojištěného;

- okamžité zrušení pracovního poměru ze strany pojištěného z důvodu zdravotního stavu;
- okamžité zrušení pracovního poměru ze strany pojištěného z důvodu nevyplacení mzdy nebo její části za tři po sobě jdoucí kalendářní měsíce;
- dohoda o ukončení pracovního poměru po pravomocně prohlášeném konkurzu na zaměstnavatele nebo byl-li zapsán v obchodním rejstříku jeho vstup do likvidace (konkurs musí být prohlášen, resp. likvidace zapsána v době trvání pojištění).

Mezi jednotlivými pojistnými událostmi musí uplynout nejméně 1 rok, pro vznik nároku na pojistné plnění.

### Oznámení pojistné události

Pojistnou událost oznamuje pojištěná, popř. jiná osoba (hlásitel) písemně na adresu, uvedenou na příslušném tiskopise – Oznámení pojistné události. Tiskopis a informace o dalším postupu získá klient na pobočkách ČSOB Pojišťovny, na Call centru a na obchodních místech Hypoteční banky viz Kontakt. Povinnost hradit splátky úvěru včetně poplatků trvá pro klienty i po oznámení pojistné události.

### Kontakt

Bližší informace získáte na obchodních místech Hypoteční banky. Nebo na [www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz) Odpovědi na veškeré dotazy o pojištění úvěru zodpoví Call centrum naší banky tel.č. 844 111 174.nebo rovněž i obchodní místa Hypoteční banky.

### Informace

Tato souhrnná informace o pojištění úvěru nemá žádnou právní závaznost, má pouze informativní charakter. Pojištění se řídí příslušnou pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou k dispozici na obchodních místech Hypoteční banky.