

**ČESKOMORAVSKÁ HYPOTEČNÍ BANKA a.s.**

**Dluhopisový program  
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 30 000 000 000 Kč  
s dobou trvání programu 10 let  
a splatností kterékoli emise vydané v rámci programu nejvýše 10 let**

**EMISNÍ DODATEK**

Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem 6,85 % p.a.

v objemu do 2 000 000 000 Kč

splatné v roce 2007

ISIN CZ 0002000193

Emisní kurz: 110,32 %

**Hlavní manažer**

Československá obchodní banka, a.s.

**Administrátor**

Československá obchodní banka, a.s.

Datum tohoto Emisního dodatku je 6.5.2002

## EMISNÍ DODATEK

Rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/468/2002/1, ze dne 19.3.2002, které nabylo právní moci dne 5.4.2002, byl schválen dluhopisový program společnosti ČESKOMORAVSKÁ HYPOTEČNÍ BANKA, a.s., se sídlem Praha 4, Budějovická 409/1, PSČ: 14000, IČ: 13 58 43 24, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 3511 (dále jen „**Emitent**“), v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 30 000 000 000 Kč, s dobou trvání programu 10 let a se splatností kterékoli emise vydané v rámci tohoto programu nejvýše 10 let (dále jen „**Dluhopisový program**“ a jednotlivé hypoteční zástavní listy vydávané v jeho rámci dále jen „**Dluhopisy**“). Týmž rozhodnutím Komise pro cenné papíry byl schválen též prospekt Dluhopisového programu (dále jen „**Prospekt**“), jehož součástí jsou společné emisní podmínky Dluhopisového programu (dále jen „**Emisní podmínky**“).

Tento emisní dodatek je zhotoven za účelem doplnění a aktualizace Prospektu a Emisních podmínek pro vydání 1. emise Dluhopisů a je tvořen:

- (i) doplňkem k Emisním podmínkám schváleným rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/468/2002/2, ze dne 3.5.2002, které nabylo právní moci dne 3.5.2002 (dále jen „**Doplňěk Emisních podmínek**“), a
- (ii) doplňkem Prospektu schváleným rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j.:45/N/468/2002/2, ze dne 3.5.2002, které nabylo právní moci dne 3.5.2002 (dále jen „**Doplňěk Prospektu**“)

(dále jen „**Emisní dodatek**“).

*Pojmy zde nedefinované mají význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách, nevyplývá-li z kontextu jejich použití v tomto Emisním dodatku jinak.*

*Tento Emisní dodatek ani Dluhopisy nebyly schváleny či registrovány ze strany jakéhokoli správního či samosprávného orgánu jakékoli jurisdikce s výjimkou Komise pro cenné papíry v souladu s právními předpisy České republiky. Distribuce tohoto Emisního dodatku a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů mohou být v rámci některých jurisdikcí omezeny právními předpisy. Emitent a Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Praha 1-Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14, IČ: 00001350. zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B. XXXVI., vložka 46 (dále také jen „**ČSOB**“ nebo „**Hlavní manažer**“) žádají osoby, do jejichž držení se tento Emisní dodatek dostane, aby se o veškerých těchto omezeních informovaly a aby je dodržovaly.*

*Nabídka Dluhopisů se provádí na základě Prospektu, tohoto Emisního dodatku a Jiných informací (jak je tento pojem níže definován). Jakékoli rozhodnutí o upsání a koupi nabízených Dluhopisů musí být založeno výhradně na informacích obsažených v těchto dokumentech jako celku a na podmínkách nabídky, včetně samostatného vyhodnocení rizikovitosti investice do Dluhopisů každým z potenciálních nabyvatelů. V případě rozporu mezi informacemi uváděnými v Prospektu, Emisním dodatku a Jiných informacích platí vždy naposled uveřejněný údaj.*

Veškeré podstatné informace týkající se hospodářské a finanční situace Emitenta k datu tohoto Emisního dodatku jsou obsaženy v Prospektu, v auditovaných výročních a neauditovaných pololetních zprávách Emitenta uveřejněných po datu Prospektu v souladu se zákonem č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů a s příslušnými burzovními předpisy Burzy cenných papírů Praha, a.s. (na které se tímto odkazuje) a dále v části B (Doplňěk Prospektu) tohoto Emisního dodatku (dále také jen „**Jiné informace**“). Emitent dále zveřejňuje i další neauditované finanční výkazy v souladu s pravidly ČNB a uveřejňuje rovněž čtvrtletně „**Informace o emisích HZL a struktuře HU**“.

Prospekt, tento Emisní dodatek a všechny výroční zprávy Emitenta uveřejněné po datu Prospektu jsou všem zájemcům k dispozici v běžné pracovní době k nahlédnutí u Emitenta na adrese Budějovická 409/1, 140 00 Praha 4.

## A. DOPLNĚK EMISNÍCH PODMÍNEK

Doplňek Emisních podmínek spolu s Emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže podrobněji specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu.

V případě jakýchkoli rozporů mezi Emisními podmínkami a zde uvedeným Doplněkem Emisních podmínek mají přednost ustanovení tohoto Doplněku Emisních podmínek. Tím však není dotčeno znění Emisních podmínek ve vztahu k jakékoli jiné konkrétní emisi Dluhopisů vydané v rámci Dluhopisového programu.

Níže uvedené podmínky Dluhopisů upřesňují v souvislosti s touto emisí Dluhopisů Emisní podmínky uvedené v Prospektu tak, jak je popsáno výše.

- |  |  |
|--|--|
| 1. ISIN Dluhopisů :  | CZ 0002000193  |
| 2. Registrace Dluhopisů/příslušný veřejný trh:   | ano/volný trh Burzy cenných papírů Praha, a.s.   |
| 3. Podoba Dluhopisů:   | zaknihovaná  |
| 4. Forma Dluhopisů:  | na doručitele  |
| 5. Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:  | 10 000 Kč  |
| 6. Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů:  | do 2 000 000 000 Kč  |
| 7. Počet Dluhopisů:  | do 200 000 ks  |
| 8. Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány:  | koruna česká (CZK)   |
| 9. Právo Emitenta zvýšit objem Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení:  | ne   |
| 10. Název Dluhopisů:   | HZL ČMHB 6,85/2007   |
| 11. Omezení převoditelnosti Dluhopisů  | není omezena   |
| 12. Datum emise:   | 16. května 2002  |
| 13. Způsob a lhůta vydávání Dluhopisů (Emisní lhůta) (pokud jiné než jak je uvedeno v článku 2.1 Emisních podmínek): | celý objem emise Dluhopisů bude vydán jednorázově k Datu emise   |
| 14. Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise, příp. způsob jeho určení:  | 110,32 %   |
| 15. Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů:             | Dluhopisy budou upsány a koupeny v souladu s příslušnými platnými právními předpisy Hlavním manažerem emise. Hlavním manažerem emise Dluhopisů je ČSOB. Dluhopisy budou vydány jejich připsáním na majetkový účet upisovatele ve Středisku proti zaplacení emisního kurzu. |
| 16. Úrokový výnos:   | pevný  |
| 17. Zlomek dní:  | BCK Standard 30E/360   |
| 18. Další informace o úrokovém výnosu:   |  |

18.1 Úroková sazba Dluhopisů:	6,85 % p.a.
18.2 Den výplaty úroků:	16. května každého roku
19. Den konečné splatnosti Dluhopisů:	16. května 2007
20. Konvence Pracovního dne pro stanovení Dne výplaty (čl. 7.2 Emisních podmínek):	Následující
21. Administrátor:	ČSOB
22. Určená provozovna Administrátora pro provádění plateb bezhotovostním převodem:	Na Příkopě 14, 115 20 Praha 1
23. Platební místo pro provádění plateb v hotovosti:	Vybrané provozovny Administrátora, které budou oznámeny v souladu s čl.13 Emisních podmínek nejméně 45 kalendářních dnů přede dnem výplaty příslušné částky
24. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating):	ne
25. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů (rating):	ne
26. Oddělení práva na výnos Dluhopisu	vylučuje se

## B. DOPLNĚK PROSPEKTU:

Vzhledem k době vypracování prospektu jsou údaje v něm uvedené vyhovující s dostatečným informačním potenciálem. Proto jsou v doplňku Prospektu uvedeny pouze údaje k 31.12.2001, kterými jsou tak aktualizována data k 30.11.2001 z kapitoly I. části III., IV. a V. prospektu dluhopisového programu. Z ostatních částí prospektu dluhopisového programu je pak vhodné doplnit ke Stručné finanční skupiny ČSOB, že ČSOB získala 100% podíl v IPB Pojišťovně. V přílohách jsou uvedeny rozvaha a výkaz zisků a ztrát k 31.12.2001 a Informace o vydaných emisích hypotečních zástavních listů a struktuře hypotečních úvěrů k 31.3.2002.

### I. Vybrané finanční ukazatele

#### 1. Kapitalizace

Následující tabulka uvádí kapitalizaci ČMHB. Údaje v tabulce jsou uvedeny v miliónech Kč.

	k 31.12.2001	k 31.12.2000	k 31.12.1999
	(v mil. Kč)	(v mil. Kč)	(v mil. Kč)
Závazky se splatností delší než jeden rok	13 414	12 015	10 956
Základní jmění	1 328	1 328	1 128
Ážiový fond	0	0	0
Zákonné rezervní fondy	14	14	14
Nerozdělený zisk z předchozích let	0	0	0
Ostatní rezervní fondy vytvořené ze zisku po zdanění	0	2	0
Odečitatelné položky			
neuhrazené ztráty z předchozích let	653	653	534
ztráty z běžného roku	0	0	80
vlastní akcie banky v držení banky	0	0	0
nehmotná aktiva	10	25	49
nesplacený kapitál	0	0	0
Všeobecné rezervy na krytí ztrát	116	10	127
Podřízený dluh	200	200	350
Kapitalizace celkem	14 517	12 891	11 925

V závazcích nad 1 rok figuruje zejména podřízený dluh o objemu 200 mil. Kč se splatností 2.6.2008, vklady o objemu 4,5 mil. Kč se splatností nad 5 let a 10,0 mil. Kč se splatností nad 1 rok a dále vydané emise hypotečních zástavních listů o celkové jmenovité hodnotě 12,6 mld. Kč.

## 2. Kapitálová přiměřenost

Emitent splňuje standard pro požadovaný bankovní kapitál ve srovnání s rizikově váženými aktivy. Tento poměr, jehož hodnota nesmí v souladu s opatřením ČNB klesnout pod 8 %, činil k 31.12.2001 9,94%. Vývoj kapitálové přiměřenosti banky za poslední období je uveden v následující tabulce:

Období	31.12.2001	31.12.2000	31.12.1999	31.12.1998
Kapitálová přiměřenost v %	9,94	9,95	9,69	9,72

## 3. Povinné minimální rezervy

V uplynulém období udržovala ČMHB stav PMR ve výši stanovené ČNB (nyní 2 %). Požadovaná výše rezerv je ze strany ČMHB plněna.

## 4. Vybrané finanční informace z účetních výkazů

Následující vybrané údaje za rok 1999, 2000 a 2001 jsou z auditované účetní závěrky ČMHB.

	31.12.2001	31.12.2000	31.12.1999
	( v mil. Kč)	( v mil. Kč)	( v mil. Kč)
Úroky přijaté	1 432,456	1 385,611	1 284,240
Úroky placené	1 058,732	1 024,065	988,405
<i>Čistý úrokový výnos</i>	<i>373,724</i>	<i>361,546</i>	<i>295,835</i>
Přijaté poplatky a provize	98,841	82,044	81,197
Výnosy z finančních operací	33,830	37,815	36,276
Jiné výnosy	26,718	22,446	128,829
<i>Výnosy celkem</i>	<i>533,212</i>	<i>503,851</i>	<i>540,581</i>
Placené poplatky a provize	22,953	22,154	16,405
Provozní náklady	276,385	259,779	262,752
Ostatní náklady	140,839	260,477	341,107
<i>Náklady celkem</i>	<i>440,177</i>	<i>542,409</i>	<i>620,264</i>

## 5. Úrokové výnosy

Největší podíl na úrokových výnosech k 31.12.2001 tvořily výnosy z poskytnutých úvěrů ve výši 1 419,841 milionů Kč. Část úrokových výnosů je tvořena výnosy z pokladničních a mezibankovních operací (12,615 milionů Kč), v důsledku držení pokladničních poukázek a uložení volných prostředků u bank. Celková výše nesplacených úroků a poplatků k 31.12.2001 činila 91,142 milionů Kč.

## 6. Podrozvahové položky

K 31. 12. 2000 vydala ČMHB úvěrové přísliby ve výši 7 mil. Kč a 1 155 mil. Kč jsou schválené a dosud nečerpané hypoteční úvěry. K 31.12.2001 vydala úvěrové přísliby ve výši 1 mil. Kč a 1 268 mil. Kč jsou schválené a dosud nečerpané hypoteční úvěry.

Nejvýznamnější položkou podrozvahy jsou pro ČMHB zaúčtované hodnoty zajištění zastavenými nemovitostmi. Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí zaúčtovaných v podrozvaze banky činil k 31.12.2000 27 230 milionů Kč, k 31.12.2001 32 196 milionů Kč.

	31.12.2001	31.12.2000	31.12.1999
Úvěrové přísliby	1 mil. Kč	7 mil. Kč	3 mil. Kč
Schválené a dosud nečerpané hypoteční úvěry	1 268 mil. Kč	1 155 mil. Kč	1 131 mil. Kč
Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí zaúčtovaných v podrozvaze banky	32 180 mil. Kč	27 230 mil. Kč	21 256 mil. Kč

## 7. Portfolio cenných papírů a opravné položky k němu vytvořené, majetkové účasti

Ke dni 31.12.2001 nevlastnila ČMHB žádné portfolio cenných papírů k obchodování. Jako krátkodobé finanční investice držela banka pokladniční poukázky v hodnotě 199 mil. Kč a státní bezkupónové dluhopisy v hodnotě 313 mil. Kč. V souladu s opatřením ČNB jsou (vzhledem k druhu držení cenných papírů) aktuální opravné položky nulové.

V oblasti investičního portfolia ČMHB neviduje žádné majetkové podíly.

## 8. Rezervy a opravné položky

Banka měla k 31.12.2001 vytvořené rezervy a opravné položky ve výši 502,815 milionů Kč, které znamenaly dostatečné krytí případné ztráty z aktiv banky.

## 9. Přijaté bankovní a jiné úvěry

Emitent měl k 31.12.2000 mezibankovní výpůjčky ve výši 140 mil. Kč (1,02 % pasiv) v následující struktuře:                      krátkodobé                      140 mil. Kč

Objem primárních vkladů k 31.12.2000 činil 159,47 mil. Kč, z toho vklady klientů (bez vkladů republikových a místních orgánů) činily 143,92 mil. Kč. V bilanci společnosti nebyly žádné závazky po lhůtě splatnosti.

K 31.12.2001 měl emitent mezibankovní výpůjčky ve výši 150 mil. Kč (1,1 % pasiv) v následující struktuře:                      krátkodobé                      150 mil. Kč

Objem primárních vkladů k 31.12.2001 činil 182,821 mil. Kč, z toho vklady klientů (bez vkladů republikových a místních orgánů) činily 168,1 mil. Kč. V bilanci společnosti nebyly žádné závazky po lhůtě splatnosti.

K 31.12.2001 měla společnost přijatý dlouhodobý úvěr zvláštního charakteru (podřízený vklad) ve výši 200 mil. Kč se splatností v roce 2008.

Mezibankovní výpůjčky jsou nezajištěné. Emitent nemá žádné zajištěné ani nezajištěné půjčky a nezajištěné závazky. Emitent neposkytl k datu vyhotovení prospektu žádné zajištění.

## 10. Investice

V roce 1998 ČMHB investovala v převážné míře do SW a nehmotného investičního majetku. Celková částka investic činila 23,9 mil. Kč. Z této částky bylo 15,5 mil. Kč nákup SW a licencí, 3,25 mil. Kč představoval ostatní hmotný investiční majetek (HW), 1 mil. Kč bylo investováno do rekonstrukce a modernizace poboček.

V roce 1999 činila celková částka investic cca 14,8 mil. Kč. Z této částky bylo 5,4 mil. Kč investováno do software a licencí, což umožní širší využití informačního systému banky, cca 5 mil. Kč bylo použito na modernizaci hardware, na obnovu vozového parku 3,1 mil. Kč a do modernizace a rekonstrukce poboček bylo investováno cca 1,3 mil. Kč.

V roce 2000 činila celková částka investic ČMHB, a.s., cca 25,5 mil. Kč. Z této částky bylo 21,2 mil. Kč investováno do IT (největší položky investic byly do projektu Document processing 7,4 mil. Kč, online zapojení pobočkové sítě SuperNet 2 mil. Kč a nové PC a SW 2,6 mil. Kč),

v ostatních investicích pak bylo proinvestováno 4,3 mil. Kč z toho největšími položkami byly zhodnocení a opravy budov (1,7 mil. Kč) a instalace klimatizace (1,1 mil. Kč) a kancelářské stroje (0,7 mil. Kč).

V roce 2001 bylo plánováno celkem 35 mil. Kč investic. Celkem bylo proinvestováno 18,3 mil. Kč, z toho největší položka je obnova autoparku ve výši 3,4 mil., dále pak nákup HW a SW 6,3 mil. Kč a investice do dokument procesingu 1,9 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že ČMHB působí pouze na tuzemském trhu, všechny investiční prostředky byly investovány na území ČR z vlastních zdrojů.

V dalších letech jsou plánovány největší investice především na digitalizaci archívu, obnovu a údržbu IT (nákup serverů) a prostou obnovu majetku banky.

## 11. Soudní spory

Proti emitentovi není ke dni vyhotovení tohoto prospektu, ani v předchozích třech účetních obdobích vedeno žádné soudní, správní ani rozhodčí řízení, které mělo nebo by mohlo mít významný vliv na finanční situaci emitenta.

## 12. Patenty a licence

ČMHB není závislá na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost nebo ziskovost emitenta.

# II. Celkové úvěrové portfolio

## 1. Úvěrová angažovanost

ČMHB stanovila svým předpisem limity čisté úvěrové angažovanosti. Respektovala přitom pravidla určená ČNB s tím, že obecně platné horní hranice čisté úvěrové angažovanosti v některých případech snížila přibližně o 30 až 50 %. Vedle toho ČMHB určila hranice své čisté úvěrové angažovanosti vůči jednotlivým odvětvím (oborům) podle preferencí. "Vnitřní oborový limit" neplatí pro úvěry na individuální bytovou výstavbu a na financování činnosti subjektů realizujících výstavbu objektů určených k bydlení pro konečného uživatele.

Z hlediska dodržování limitů člení ČMHB klienty do několika limitních pásem. U klientů, u kterých úvěrová angažovanost nepřesahuje vnitřní limit (první a druhé pásmo), se ČMHB angažuje běžným způsobem, zatímco v ostatních případech se na vstup do úvěrové angažovanosti vztahuje přísnější schvalovací režim.

K 31. 12. 2000, k 30. 6. 2001 a k 31. 12. 2001 ČMHB splňovala limity úvěrové angažovanosti stanovené opatřeními ČNB.

Následující tabulky uvádí základní údaje o celkovém portfoliu úvěrů poskytnutých nebankovním klientům (v mil. Kč):

### Všeobecný přehled

	k 31.12.2001	k 31.12.2000	k 31.12.1999
	(v mil. Kč)	(v mil. Kč)	(v mil. Kč)
Úvěry klientům	14 134	12 435	9 869
Opravné položky a rezervy	-493	-540	-350
Čisté úvěry klientům	13 641	11 895	9 519

## Členění dle druhu úvěru

	k 31.12.2001		k 31.12.2000	
	objem úvěrů mil. Kč	z celku %	objem úvěrů mil. Kč	z celku %
Hypoteční	13 988	98,97	12 106	97,35
Stavební	112	0,79	289	2,33
Doplňkové	17	0,12	18	0,15
Ostatní	17	0,12	21	0,17
<b>Celkem</b>	<b>14 134</b>	<b>100,00</b>	<b>12 435</b>	<b>100,00</b>

ČMHB rozlišuje úvěrové portfolio na úvěry hypoteční, doplňkové, stavební a ostatní. Úvěry hypoteční, doplňkové představují standardní produktové portfolio hypoteční banky, které bude dále rozvíjeno.

Úvěry vedené jako "ostatní" k 31. 12. 2001 představují zejména zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil zhruba 12 milionů Kč a dále ostatní úvěry ve výši 6 mil. Kč.

## Členění úvěrů dle osoby dlužníka

	k 31.12.2001		k 31.12.2000	
	mil.Kč	%	mil.Kč	%
Fyzické osoby	9 828	69,53	8 151	65,55
Právnícké osoby	4 307	30,47	4 283	34,45
z toho: Obchodní společnosti	1 134	8,02	1 514	12,17
Bytová družstva	591	4,18	305	2,45
Jiná družstva	0	0,00	0	0,00
Municipality (obce, města)	1 824	12,90	1 562	12,56
Ostatní	758	5,36	903	7,26
<b>Celkem</b>	<b>14 134</b>	<b>100,00</b>	<b>12 435</b>	<b>100,00</b>
Opravné položky a rezervy	493		540	

## Analýza úvěrů podle lhůty splatnosti

Následující tabulka uvádí členění všech úvěrů dle lhůty jejich zbytkové splatnosti v mil. Kč před odečtením opravných položek.

	k 31.12.2001		k 31.12.2000	
	mil.Kč	%	mil.Kč	%
do půl roku	68	0,48	287	2,31
do roka	626	4,43	298	2,39
1-2 roky	755	5,34	636	5,12
2-5 let	2 506	17,73	2 224	17,88
nad 5 let	9 162	64,82	8 138	65,44
Klasifikované úvěry	1 018	7,21	853	6,85
<i>z toho klasifikované hypoteční úvěry</i>	901	6,37	556	4,47
Celkem	14 134	100,00	12 435	100,00

## 2. Úvěry poskytnuté osobám se zvláštním vztahem k ČMHB

V rámci této kategorie ČMHB poskytla zaměstnanecké úvěry v celkové výši 27 milionů Kč. Tyto úvěry byly poskytnuty za účelem řešení bytové potřeby zmiňovaných zaměstnanců. Emitent neposkytl žádný úvěr vlastním akcionářům.

ČMHB měla k 31.12.2001 pohledávku po lhůtě splatnosti vůči osobám se zvláštním vztahem k bance ve výši 0 Kč.

## 3. Klasifikace pohledávek z úvěrů

Základní pravidla pro klasifikaci pohledávek z úvěrů stanovila ČNB. ČMHB v souladu s pravidly ČNB člení pohledávky na standardní, sledované, nestandardní, pochybné a ztrátové.

Klasifikaci pohledávek provádí odbor clientských služeb ústředí, který zároveň spravuje celé úvěrové portfolio ČMHB. Kontrolní pravomoc v tomto směru má odbor řízení věřitelských rizik, který je, mimo jiné, oprávněn dát pokyn k překlasifikování pohledávky. Odbor clientských služeb rovněž pravidelně, měsíčně, navrhuje, v souladu s opatřením ČNB, vedení banky příslušnou tvorbu opravných položek ke krytí věřitelských rizik.

## 4. Monitorování úvěrového portfolia

ČMHB pohledávky trvale sleduje a pravidelně vyhodnocuje v termínech stanovených v návaznosti na výši úvěrové angažovanosti a dle stavu dluhové služby klientů. V případě potřeby provádí u právnických osob kontroly formou dohlídkové činnosti, a to včetně kontrol vybraných předmětů zástavy prostřednictvím odborně školených osob.

Po zjištění nepříznivých změn ve finančně ekonomické situaci klienta provede příslušný útvar ČMHB analýzu příčin těchto změn a dohodne s klientem, nebo sám přijme či iniciuje opatření vedoucí k minimalizaci rizika nesplacení pohledávky.

Problematiku vypořádání problémových úvěrových pohledávek upravuje zvláštní předpis ČMHB. Prakticky od okamžiku, kdy dojde k porušení smluvních podmínek, začíná ČMHB uplatňovat různá opatření směřující k ochraně jejich věřitelských zájmů. V první etapě se ČMHB věnuje odstranění závadného stavu ve spolupráci s klientem. Dosáhne-li prodlení klienta stanovené délky, přebírá případ specializovaný odbor ústředí, který vypracuje návrh řešení a po schválení dohlíží na jeho realizaci. V rámci řešení problémových pohledávek využívá nejenom vlastní odborné útvary, ale rovněž třetí osoby, pokud je zřejmé, že je to pro ČMHB efektivnější.

## 5. Přehled úvěrů ČMHB podle klasifikace

Následující tabulka uvádí výši úvěrů dle klasifikace ČMHB uvedené výše. Údaje v tabulce jsou v mil. Kč.

	k 31.12.2001		k 31.12.2000	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Standardní úvěry	13 116	92,79	11 583	93,15
Klasifikované úvěry	1 018	7,21	852	6,85
Z toho: Sledované úvěry	349	2,47	119	0,96
Nestandardní úvěry	262	1,86	83	0,67
Pochybné úvěry	62	0,44	70	0,56
Ztrátové úvěry	345	2,44	580	4,66
Úvěry celkem	14 134	100,00	12 435	100,00
Opravné položky a rezervy	493		540	

### *Klasifikované hypoteční úvěry*

	k 31.12.2001		k 31.12.2000	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Hypoteční úvěry celkem	13 988	100	12 106	100,00
Klasifikované hypoteční úvěry	901	6,44	556	4,59
Z toho: Sledované úvěry	349	2,49	117	0,97
Nestandardní úvěry	262	1,87	83	0,69
Pochybné úvěry	62	0,44	69	0,57
Ztrátové úvěry	228	1,63	288	2,38

Poměr klasifikovaných hypotečních úvěrů k hypotečním úvěrům činil k 31.12.2000 celkově 4,59 %, k 30.06.2001 4,47 %, k 31.12.2001 6,44 %.

Důvodem nárůstu klasifikace úvěrů k 31.12.2001 není zhoršení kvality úvěrového portfolia, ale zpřísnění systému klasifikace v bance.

## III. Ostatní bankovní obchody

### 1. Vedení účtů

ČMHB vede účty tuzemským i cizozemským právnickým nebo fyzickým osobám, a to jak běžné účty, tak i vkladové s výpovědní lhůtou. Tyto produkty však v souladu se zvolenou strategií hypoteční banky nerozvíjí.

Následující tabulka uvádí zbytkovou splatnost vkladových účtů nebankovních klientů.

	k 31.12.2001		k 31.12.2000	
	mil.Kč	%	mil.Kč	%
do půl roku	168	91,81	145	90,91
do roka	0	0	0	0,00
1-2 roky	10	5,46	10	6,27
2-5 let	0	0	0	0,00
nad 5 let	5	2,73	5	2,82
Celkem	183	100,00	159	100,00

Emitent prohlašuje, že údaje uvedené v tomto Emisním dodatku dle jeho nejlepšího vědomí k datu vyhotovení tohoto Emisního dodatku ve všech podstatných ohledech odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení Emitenta, Dluhopisového programu a Dluhopisů nebyly vynechány.

Emitent dále prohlašuje, že uveřejňoval všechny Jiné informace tak, jak je uvedeno v preambuli tohoto Emisního dodatku.

Za ČESKOMORAVSKOU HYPOTEČNÍ BANKU, a.s.

*Ing. Jiří Votrubec, v.r.*

*předseda představenstva a generální ředitel*

*Ing. Rudolf Kostka, v.r.*

*člen představenstva a náměstek generálního  
ředitele pro věci finanční*